



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

**PRIJAVA PODATKOV  
ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO  
NEZAZIDANEGA ALI ZAZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA v Mestni občini Novo  
mesto in SPREMEMB O ODMERI**

**1. PODATKI O LASTNIKU – SOLASTNIKU**

(v primeru solastništva prav tako vpišite vse podatke o solastniku)

Priimek in ime (za fizično ali pravno osebo)

\_\_\_\_\_

Naslov \_\_\_\_\_

pošta/naselje \_\_\_\_\_

Emšo za fizične osebe, s.p. ali matična za podjetje : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Gsm št: \_\_\_\_\_

Priimek in ime (za fizično ali pravno osebo – solastnik)

\_\_\_\_\_

naslov \_\_\_\_\_

pošta/naselje \_\_\_\_\_

Emšo za fizične osebe, s.p. ali matična za podjetje : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Lastnik je zavezanec za plačilo NUSZ: DA NE**

**(v kolikor lastnik ni zavezanec izpolnite podatke o najemniku)**

Priimek in ime (za fizično ali pravno osebo)

\_\_\_\_\_

Naslov \_\_\_\_\_

pošta/naselje \_\_\_\_\_

Emšo za fizične osebe, s.p. ali matična za podjetje : |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Gsm št: \_\_\_\_\_

## 2. PODATKI O NEPREMIČNINI / ZEMLJIŠČA

### 2.1 Če gre za nezazidano stavbno zemljišče

K. O. \_\_\_\_\_ parcelna številka: \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

### 2.2 Če gre za zazidano stavbno zemljišče

naslov \_\_\_\_\_

pošta/naselje \_\_\_\_\_

leto vselitve \_\_\_\_\_; uveljavljam 5 letno oprostitev na novogradnjo DA NE  
(potrdilo Upravne enote RS o prijavi stalnega bivališča – dodati kot prilogo)

K. O. \_\_\_\_\_ parcelna številka: \_\_\_\_\_

## 3. PODATKI O OBJEKTU IN KOMUNALNI OPREMLJENOSTI

(za nezazidano ali zazidano stavbno zemljišče)

### 3.1 Komunalna opremljenost (upošteva se tudi možnost priključitve)

|              |       |                    |       |
|--------------|-------|--------------------|-------|
| VODOVOD      | DA NE | PLINOVOD           | DA NE |
| ELEKTRIKA    | DA NE | JAVNA RAZSVETLJAVA | DA NE |
| KANALIZACIJA | DA NE | MAKADAM            | DA NE |
| TELEFON      | DA NE | ASFALT             | DA NE |
|              |       | PLOČNIK            | DA NE |

### 3.2 Podatki o neto tlorisni površini m<sup>2</sup>

#### Stanovanjska površina

(vključuje tudi hodnike, stopnišča,...) v m<sup>2</sup>

|               |  |
|---------------|--|
| klet          |  |
| pritličje     |  |
| 1. nadstropje |  |
| 2. nadstropje |  |
| Mansarda      |  |
| Garaža        |  |
| nedoločeno    |  |
| <b>SKUPAJ</b> |  |

#### Poslovna površina

(vključuje tudi skupne prostore; hodniki, stopnišča, skladišča,...) v m<sup>2</sup>

|               |  |
|---------------|--|
| klet          |  |
| pritličje     |  |
| 1. nadstropje |  |
| 2. nadstropje |  |
| Mansarda      |  |
| Garaža        |  |
| nedoločeno    |  |
| <b>SKUPAJ</b> |  |

**4. PODATKI O ZAVEZANCIH – NAJEMNIKI in najetih površinah v m<sup>2</sup> po dejavnostih v objektu**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Ime in priimek najemnika<br/>oz. naziv podjetja ali s.p.</b> |  |  |
| <b>Dejavnost podjetja ali s.p.</b>                              |  |  |
| <b>Naslov</b>   |  |  |
| <b>Emšo za s.p. / matična št. podjetja</b>                      |  |  |
| <b>Gsm št:</b>  |  |  |
| <b>Poslovna<br/>površina v m2</b>                               |  |  |
| klet  |  |  |
| pritličje   |  |  |
| 1. nadstropje   |  |  |
| 2. nadstropje   |  |  |
| Mansarda  |  |  |
| Garaža  |  |  |
| nedoločeno  |  |  |
| <b>SKUPAJ</b>   |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Ime in priimek najemnika<br/>oz. naziv podjetja ali s.p.</b> |  |  |
| <b>Dejavnost podjetja ali s.p.</b>                              |  |  |
| <b>Naslov</b>   |  |  |
| <b>Emšo za s.p. / matična št. podjetja</b>                      |  |  |
| <b>Gsm št:</b>  |  |  |
| <b>Poslovna<br/>površina v m2</b>                               |  |  |
| klet  |  |  |
| pritličje   |  |  |
| 1. nadstropje   |  |  |
| 2. nadstropje   |  |  |
| Mansarda  |  |  |
| Garaža  |  |  |
| nedoločeno  |  |  |
| <b>SKUPAJ</b>   |  |  |

## **5. IZJAVA**

S svojim podpisom izjavljam, da sem lastnik prijavljenih nepremičnin in da so vsi navedeni podatki pravilni in so osnova za izdajo odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki jo izda Ministrstvo za Finance, Finančni urad Novo mesto, Kandijska cesta 21, 8000 Novo mesto. Podatki se lahko z ogledom preverijo na terenu.

Izjavljam, da bom na podlagi 5. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 29/19, 19/21, 26/23) vse spremembe v zvezi z lastništvom in uporabo stavbnega zemljišča v roku 30 dni od dneva spremembe javil Mestni občini Novo mesto.

### **PRILOGA:**

- Potrdilo Upravne enote RS o prijavi stalnega bivališča

**Datum:**

**Podpis:**