



**VLOGA  
ZA SKLENITEV SLUŽNOSTNE POGODBE/ POGODBE O USTANOVITEV STAVBNE  
PRAVICE NA NEPREMIČNINAH V LASTI MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

**VLAGATELJ:**

Ime in priimek ali naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov ali sedež: \_\_\_\_\_

Pošta in kraj: \_\_\_\_\_

**ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC:**

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Naslov zastopnika ali pooblaščenca: \_\_\_\_\_

Pošta in kraj: \_\_\_\_\_

**KONTAKT:**

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Pogodba o ustanovitvi služnosti se pošlje na (*ustrezno obkrožite*):

- a. uradni naslov vlagatelja/zastopnika/pooblaščenca
- b. elektronski naslov \_\_\_\_\_ (v digitalni obliki)

Namen vložitve vloge (*obvezno ustrezno obkrožite*):

- 1. Sklenitev pogodbe o služnosti za gradnjo:
  - a) individualnega priključka
  - b) gospodarske javne infrastrukture
  - c) drugo: \_\_\_\_\_
- 2. Sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice

**SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC/PRIDOBITELJ:**

Ime in priimek/naziv \_\_\_\_\_  
Zakoniti zastopnik \_\_\_\_\_  
Naslov \_\_\_\_\_  
EMŠO/ matična številka \_\_\_\_\_  
Davčna številka/ID št. za DDV \_\_\_\_\_

**INVESTITOR** (v kolikor investitor ni hkrati služnostni upravičenec)

Ime in priimek/naziv \_\_\_\_\_  
Zakoniti zastopnik \_\_\_\_\_  
Naslov investitorja \_\_\_\_\_  
EMŠO/matična številka \_\_\_\_\_  
Davčna številka/ID št. za DDV \_\_\_\_\_

**Služnost se ustanavlja v korist:**

- a. osebe/subjekta
- b. gospodujoče nepremičnine

**Podatki o osebi/subjektu, v korist katere se služnost ustanavlja:**

Ime in priimek/naziv \_\_\_\_\_  
Naslov/sedež \_\_\_\_\_  
Zakoniti zastopnik/pooblaščenec \_\_\_\_\_  
EMŠO/matična številka \_\_\_\_\_  
osebe/subjekta \_\_\_\_\_  
Davčna številka/ID št. za DDV \_\_\_\_\_  
osebe/subjekta \_\_\_\_\_

**Podatki o gospodujočem zemljišču, v korist katerega se služnost ustanavlja:**

Parcelna številka	Katastrska občina	Zemljiškooknjižni lastnik

**PODATKI POTREBNI ZA PRIPRAVO SLUŽNOSTNE POGODBE ALI POGODBE O  
USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE:**

**1 PODATKI O POSEGU (vrsta omrežja, ki se gradi – *ustrezno obkrožite*):**

- a) Vodovodno omrežje: individualni priključek
- b) Elektro omrežje:
  - 1. Zemeljski visokonapetostni (VN) vod
  - 2. Zemeljski nizkonapetostni (NN) vod
  - 3. Zračni visokonapetostni (VN) vod
  - 4. Zračni nizkonapetostni (NN) vod
- c) Kanalizacijsko omrežje
  - 1. Meteorna kanalizacija
  - 2. Fekalna kanalizacija
  - 3. Meteorna in fekalna kanalizacija
- d) Telekomunikacijsko omrežje
  - 1. Zemeljski vod
  - 2. Zračni vod
- e) Plinsko omrežje
- f) Dostopna pot do nepremičnine št. \_\_\_\_\_ (*gospodujoča nepremičnina*)
  - 1. Pot za hojo
  - 2. Pot za hojo in vožnjo z vsemi prevoznimi sredstvi
- g) Drugo:

---

---

---

---

---

**2. PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI**

Popolno ime projekta in ime objekta: \_\_\_\_\_

Številka in datum izdelave: \_\_\_\_\_

Izdelovalec: \_\_\_\_\_

---

**3. IZVAJALEC POSEGOV**

Ime in priimek/naziv pravne osebe \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik \_\_\_\_\_

Naslov/sedež izvajalca \_\_\_\_\_

EMŠO/matična številka \_\_\_\_\_

Davčna številka/ID št. za DDV \_\_\_\_\_

### 3. PODATKI O NEPREMIČNINAH, KI SO PREDMET OBREMENTITVE:

Katastrska občina	Parcelne številke nepremičnin	Površina obremenitve (v m <sup>2</sup> )	Dolžina posega (v m)	Širina posega (v m)	Vrsta omrežja oziroma voda*

\* Vrsta omrežja oziroma voda, ki se gradi - v kolikor vodi potekajo čez več nepremičnin navedite dolžine in širine posegov po posameznih nepremičninah.

V kolikor gre za poseg na kategorizirani ali nekategorizirani javni cesti oziroma nepremičnini v lasti Mestne občine Novo mesto (*obkrožite*)<sup>1</sup>:

- a) Podboj ceste
1. Vz dolžni podboj
  2. Prečni podboj

Obrazložitev izvedbe podboja:

---

---

---

---

---

---

---

- b) Prekop ceste
1. Vz dolžni prekop
  2. Prečni prekop

<sup>1</sup> Za ustanovitev stavbne pravice/ služnosti na kategorizirani ali nekategorizirani javni cesti je potrebno plačati upravno takso.

ID takse 300 oziroma 300 in 305

Elektronsko plačilo upravne takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, referenca/sklic: 11 75850-7111002-712300

Obrazložitev izvedbe prekopa:

---

---

---

---

---

---

2 OPIS NAMERAVANEGA POSEGA IN OPIS DEL, KI BODO IZVEDENA:

---

---

---

---

---

---

3 ČASOVNO OBDOBJE, ZA KATEREGA SE SLUŽNOST/STAVBNA PRAVICA USTANAVLJA

(služnost za pravne osebe se ustanavlja za največ 30 let)

a) za določen čas: od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

b) za čas trajanja infrastrukture oziroma za nedoločen čas

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

#### PRILOGE:

- **pooblastilo služnostnega upravičenca/pridobitelja**, če vlagatelj ni hkrati služnostni upravičenec/pridobitelj,
- **projektna dokumentacija oziroma situacija**, iz katere bodo razvidni natančna lokacija, potek in obseg posega (situacija bo sestavni del pogodbe),
- **potrdilo o plačani taks** v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; ZUT).

#### UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (ZUT) znaša:

- **4,50 EUR** za ustanovitev služnosti na nepremičninah v lasti mestne občine Novo mesto
- **40,70 EUR (4,50 EUR + 36,20 EUR)** za ustanovitev služnosti na javni cesti, ki je v lasti ali z njo upravlja Mestna občina Novo mesto.

Upravna taksa se plača v sprejemni pisarni ali na TRR Mestne občine Novo mesto. V primeru elektronske vloge se upravna taksa po tarifni številki 1 za vlogo ne plača.

ID takse 300 oziroma 300 in 305

Elektronsko plačilo upravne takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, referenca/sklic: 11 75850-7111002-712300

**PODATKI ZA PLAČILO:**

Mestna občina Novo mesto

Seidlova cesta 1

8000 Novo mesto

Davčna številka: SI 8768111

Matična številka: 5883288000

TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172

BIC banke: BSLJSI2X

referenca/sklic: 11 75850-7111002-712300

namen nakazila: plačilo upravne takse

ID takse 300 oziroma 300 in 305

Elektronsko plačilo upravne takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X,  
referenca/sklic: 11 75850-7111002-712300