



## POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

### 1. Pobudnik

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Naslov / sedež

Poštna številka in pošta

Kontaktni telefon

Naslov elektronske pošte

Zastopnik/pooblaščenec

Naslov zastopnika / pooblaščenca

Kontaktni telefon, naslov elektronske pošte zastopnika/pooblaščenca

ŠTEVILKA POBUDE (izpolni občina)

9

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) podpisani/a podajam naslovnemu organu pobudo za izvedbo lokacijske preveritve.

### 2. Namen lokacijske preveritve

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev
- C. Omogočanje začasne rabe prostora

### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Ime katastrske občine	Parcelna številka

<b>4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve</b>	
<b>A.</b>	<b>Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi</b>
	Velikost izvorno določenega obsega stavbnih zemljišč (m <sup>2</sup> )
	Površina, za katero se območje stavbnih zemljišč poveča glede na izvorno določen obseg stavbnih zemljišč (m <sup>2</sup> )
	Velikost območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )
	Velikost območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )
	Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino stavbnih zemljišč, določeno v OPN (%)
<b>B.</b>	<b>Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev</b>
Okoliščine zaradi katerih investicijska namera na zadosti prostorskemu izvedbenemu pogoju:	
<input type="checkbox"/>	fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.
<input type="checkbox"/>	medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorski izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov
<b>C.</b>	<b>Omogočanje začasne rabe prostora</b>
Predvidena začasne raba:	
<input type="checkbox"/>	ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine
<input type="checkbox"/>	omogoča izvedbo trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje
<input type="checkbox"/>	ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč
<input type="checkbox"/>	ne terja izvedbe nove in ne povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ni v nasprotju s pravnimi režimi

5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve		
Upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	Številka dovoljenja	Datum izdaje
6. Podatki o elaboratu lokacijske preveritve		
Naslov elaborata:		
Izdelovalec elaborata:		
Datum izdelave elaborata:		
Podatki o pooblaščenem prostorskem načrtovalcu, ki je izdelal elaborat:		
Ime in priimek	Znanstveni in strokovni naslov	Ident. številka
7. Dodatna obrazložitev		
8. Obvezne priloge		
<input type="checkbox"/>	I.	Pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo podaja njegov zastopnik oz. pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	II.	Elaborat lokacijske preveritve

**Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 13/18), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov. Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.**

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

**Pobudnik:**

**Za občino prevzel:**

\_\_\_\_\_ Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_ Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Lastoročni podpis

\_\_\_\_\_ Lastoročni podpis

Žig  
(za pravne osebe)

Elektronsko plačilo takse na TRR: IBAN: SI56 0110 0485 0309 172, BIC banke: BSLJSI2X, sklic: 11-75850-7111002-35000300

UPRAVNA TAKSA: Upravna taksa se zaračuna po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - UPB5, 32/2016 - ZUT-I, 14/2015 - ZUUJFO, 84/2015 - ZZelP-J, 32/2016, 30/2018 - ZKZaš in 189/20 - ZFRO) v višini 4,50 EUR.