



Številka: 4780-0002/2024 - 26

Datum: 30. 8. 2024

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS; Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2, naslednjo

ODLOČBO

- 1. Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1
 - katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2.
- 2. Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah:**
 - katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1, do celote (1/1)
 - katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2, do celote (1/1)

In za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

- 3. Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

Obrazložitev

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2, lastnik ni določen.

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 je bila, kot nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas 2506, pripisana k vložku št. 880 katastrska občina 1457 Ždinja vas, na podlagi 4. odstavka 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03), iz Seznama ročno vodene zemljiške knjige.

Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2 je bila pripisana k vložku št. 618 katastrska občina 1460 Šentpeter, na podlagi 4. odstavka 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/03), iz Seznama ročno vodene zemljiške knjige.

Glede na zgoraj navedeno, občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi, na nepremičninah iz prvega, drugega in tretjega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan, in sicer kot zaznamba javnega dobra, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnine ne spreminja, nepremičnina ohranja status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2.

Nepremičnina katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 je že v preteklosti predstavljala povezavo z nepremičninami, kjer se nahajajo kmetijska, vinogradniška, stavbna zemljišča in gozdovi. Nepremičnina predstavlja deloma nekategorizirano pot in deloma kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 796761. Občinska cesta je bila kategorizirana na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21).

Nepremičnina katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2 se nahaja v naselju Gorenje Kronovo in predstavlja kategorizirano občinsko cesto JP 79753. Kategorizirana je bila na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18 in 20/21). Kategorizirana občinska cesta v naravi predstavlja cesto do stavbnih in kmetijskih zemljišč na območju naselja Gorenje Kronovo.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije, namenjeno splošni prosti uporabi na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da sta nepremičnini katastrska občina 1457 Ždinja vas parcela 2506/1 in katastrska občina 1460 Šentpeter parcela 1175/2, last Mestne občine Novo mesto.

Posebnih stroškov v zvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločno je dovoljena pritožba na župna Mestne občine Novo mesto, v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vložijo neposredno pisno ali se pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali se poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT-1; Uradni list RS,

št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:

Ana Novak
svetovalka – pripravnica

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska mestne občine Novo mesto