



Številka: 4780-0002/2024 - 24
Datum: 20. 8. 2024

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 2. odstavka 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) v povezavi z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve lastninske pravice na nepremičninah katastrska občina 1456 Novo mesto parcelah 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1, naslednjo

ODLOČBO

1. **Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, je lastnica nepremičnin:**
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1281/7,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1281/8,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1271,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1272/6,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1272/7,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1273/2,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1273/3,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1275/3,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1276/1.
2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo Mestna občina Novo mesto podala zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na ime Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, na nepremičninah 1456 Novo mesto parcelah 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1, vseh do celote (1/1),**
in za vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.
3. **Stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Mestna občina Novo mesto ugotavlja, da pri nepremičninah katastrska občina 1456 Novo mesto parcelah 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1, lastnik ni določen oziroma ni vpisan kot pravna oseba.

Nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1281/7 in 1281/8 sta bili pripisani k vložku št. 1480 katastrska občina 1456 Novo mesto na podlagi 4. odstavka 247. člena Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS, št. 58/03), iz Seznama I ročno vodene zemljiške knjige.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1, so bile pripisane k vložku št. 674 katastrska občina 1456 Novo mesto na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Novem mestu opr. št. St 8/96-795, z dne 14. 2. 2002, kot javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.

Glede na zgoraj navedeno občinska uprava ugotavlja, da je potrebno urediti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na nepremičninah iz prvega odstavka te obrazložitve tako, da bo status javnega dobra pravilno vpisan kot zaznamba, lastninska pravica pa se vpiše v korist osebe. Tako se status nepremičnin ne spreminja, nepremičnine ohranjajo status javnega dobra, uredi pa se vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi. V ta namen občinska uprava razlaga lastninsko pravico Mestne občine Novo mesto na nepremičninah katastrska občina 1456 Novo mesto parcelah 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1 predstavljajo javno površino v splošni rabi.

Splošno rabo javnih površin določa Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in in 23/24), ki pravi, da je to raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim dejavnostim na prostem.

Iz vsega zgoraj navedenega izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcele 1281/7, 1281/8, 1271, 1272/6, 1272/7, 1273/2, 1273/3, 1275/3 in 1276/1, last Mestne občine Novo mesto.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe ni bilo. S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:

Vanja Aš
višja svetovalka

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto