

KS Majde Šilc
Jakčeva ulica 25
8000 Novo mesto
ks.majde.silc@novomesto.si
DŠ 15186474

PROJEKTNÁ NALOGA
ZA IZDELAVO IDEJNE REŠITVE CELOSTNE UREDITVE ULICE IN
MIRUJOČEGA PROMETA NA SPODNJEM ODSEKU RAGOVSKÉ ULICE V NOVEM MESTU

Novo mesto, 1.7.2024

Almir Džamdžić, dipl.inž. gradb.



Predsednik Sveta KS Majde Šilc
mag. Adolf Zupan

PROJEKTNA NALOGA
ZA IZDELAVO IDEJNE REŠITVE CELOSTNE UREDITVE ULICE IN
MIRUJOČEGA PROMETA NA ODSEKU RAGOVSKÉ ULICE

1. Uvod

1.1 Osnovni podatki

Ragovska ulica spada pod Krajevno skupnost Majde Šilc Novo mesto ("KSMŠ"). KSMŠ pripravi projektno nalogo in skupaj z Mestno občino Novo mesto izvede javni razpis za izbor ponudnika, ki bo izdelal idejni projekt ("IDP") mirujočega prometa na odseku in tako celostno uredil stanje Ragovske ulice na tem odseku.

1.2 Namen

Projektna naloga je namenjena projektantom, ki bodo pripravili ponudbo za izdelavo IDP, ki bo celostno uredil problematiko obravnavanega odseka na Ragovski ulici, hišna št. 1 – 11a, Novo mesto, in sicer sledečo perečo problematiko:

1. **Varnost v prometu** (pešcev, kolesarjev, vozil);
2. **Primerna ureditev videza ulice** glede na to, da gre za zadnji odsek ulic, tik pred samim centrom mesta (pred kratkim obnovljen), starim mestnim jedrom z bogato kulturno dediščino. Pod primerna ureditev videza se smatra: ureditev pločnikov, kolesarske steze, eko otokov, ureditev brežine in podpornih zidov, celovita postavitev ogledal na mestih priključevanja prometa na ulico, etc;
3. **Ureditev manjkajočega števila parkirnih mest** za stanovalce ulice;

Zgoraj naštetá problematika se vzame v obzir pri pripravi idejnih rešitev. Slednje morajo upoštevati ureditve, ki se načrtujejo v sklopu projekta rekonstrukcije ceste, ki je v teku. Projektant IDP se poveže s projektantom projekta rekonstrukcije ceste (VODAR, okoljske rešitve in inženiring d.o.o., Pečovnik 24, 3000 Celje) in uskladi rešitve. V IDP je potrebno predvideti rešitve na način, da bodo dopolnile obstoječi projekt obnove ceste in omogočile morebitno naknadno ureditev dodatnih parkirnih mest brez bistvenih posegov v prenovljeno cesto, v kolikor zaradi objektivnih razlogov ne bo možna hkratna izvedba projektov.

S projektno nalogo so opredeljena tudi izhodišča za nadaljnje projektiranje IDP.

Projektna naloga je bila pripravljena na pobudo dela stanovalcev spodnjega dela Ragovske.

1.3 Časovni okvir

Celostna ureditev se izvede, v skladu z IDP, v sklopu rekonstrukcije Ragovske ulice, od Kandijskega mosta do križišča z glavno cesto, ki je trenutno v fazi projektiranja PZI, sama izvedba gradbenih del pa je predvidena do leta 2028.

2. Opredelitev in opis problema

2.1 Opis lokacije obravnave

Lokacija obravnave je del Ragovske ulice, odsek od Kandijskega mosta do križišča z glavno cesto (slika 1), parc. št. 1394/2, k.o. 1483-Kandija. Ta del ulice je slepa ulica, ki v dolžino meri 285 m. Na temu delu ulice je trinajst objektov, in sicer, ena enostanovanjske stavba, pet dvostanovanjskih stavb in sedem večstanovanjskih stavb. Stavbe so večinoma locirani na eni strani ulice, na drugi strani je zazelenjena brežina, višine od 2–6 m s kamnitim opornim zidom višine do 1 m (sliki 2 in 3). Pločnik za pešce poteka delno ob brežini, ki se konča na delu zožitve ceste. Na tem odseku sta le dva eko otoka, od tega je eden namenjen za stanovalce Ragovske ulice 11 in 11a.



Slika 1: Lokacija in obravnavani odsek Ragovske ulice

2.2 Obstoječe stanje

Na obravnavanem odseku je zaradi neurejenega parkiranja ogrožena varnost predvsem pešcev in kolesarjev zaradi zožanega cestišča, saj so vozila parkirana vzdolž ceste na desni strani ulice (gledano proti centru mesta), občasno tudi na levi strani, na samem pločniku. Kadar so vozila parkirana na pločniku, so pešči primorani hoditi po vozišču, kar močno ogroža varnost.

Ta del ulice omogoča najhitrejši dostop do centra mesta, dostop do sprehajalne poti ob Krki z otroškim igriščem in do Ragovega Loga, zato je zelo priljubljen med krajani. Po njej se sprehajajo tako vrtčevski otroci iz vrtca Ciciban, mlade mamice z vozički, vse generacije ljudi, vozijo se kolesarji in vozila. Zaradi naštetega je promet povečan. Peš promet na tem delu ulice se je povečal tudi z izgradnjo stanovanjskega bloka, z 66-imi stanovanji, na naslovu Jakčeva ulica 24 in 25.

V ulici je primanjkljaj eko otoka, ki bi bil primerno urejen. Potrebna bi bila namestitvev ogledal in poenotenje videza le-teh, z namenom varne priključitve iz lastniških parcel ter dvorišč na glavno cesto.



Slika 2: Brežina na levi strani ulice gledano v smeri centra (parc. št. 182)



Slika 3: Brežina na levi strani ulice gledano v smeri centra (parc. št. 178)

Nenazadnje je velik povzročitelj neurejenosti in nevarnosti v ulici manko parkirnih mest in posledično nepravilno parkiranje. V nadaljevanju (tabela 1) je razviden dejanski primanjkljaj parkirnih mest. Zaradi primanjkljaja, stanovalci Ragovske ulice dejansko parkirajo na cesti, vzdolžno na desni strani gledano v smeri proti kandijskemu mostu (sliki 4 in 5), tudi na pločniku na drugi strani ulice, pred uvozi na parcelo in pred vhodom v stavbe. Tako je parkiranih od 15 – 20 vozil na cesti.

Parkiranje ni urejeno in se kaznuje s strani mestnega redarstva z mandatno kaznijo, ne malokrat je posredovala tudi policija.



Slika 4: Dejansko parkiranje – pogled od hišne št. 11a proti 9



Slika 5: Dejansko parkiranje – pogled od hišne št. 7 proti 5b

Na obravnavanem odseku imata le dve stavbi na naslovu Ragovska ulica št. 11 in 11a urejeno parkiranje na lastni parceli s številom parkirnih mest v skladu s predpisom, saj sta le-ti novogradnji, zgrajeni leta 2021. Kot je prikazano v spodnji tabeli 1, je največja težava primanjkljaj parkirišč večstanovanjskih stavb na naslovu Ragovska ulica št. 7, 9 in 9a. Skupaj namreč primanjkuje 36 parkirnih mest. **Skupno število parkirnih mest, ki jih primanjkuje na obravnavanem odseku pa znaša 57.**



Slika 2: Prikaz stavb in hišnih številk

hišna št.	vrsta stavbe	št. stanovanj/enot	dejansko št. PM	zahtevano št. PM*	manjkajoče št. PM	opomba
1	VSS	2	2	3	-1	
1a	2SS	4	3	6	-3	stanovanje in poslovni prostor
2	2SS	2	0	3	-3	stanovanje in poslovni prostor
3	VSS	9	6	13,5	-7,5	
4	2SS	2	0	3	-3	eno stanovanje ni naseljeno
5	VSS	5	5	7,5	-2,5	
5a	1SS	1	2	1,5	0,5	
5b	VSS	6	8	9	-1	
9	VSS	9	5	13,5	-8,5	
9a	VSS	9	4	13,5	-9,5	
7	VSS	16	6	24	-18	
11	2SS	2	3	3	0	novogradnja
11a	2SS	2	3	3	0	novogradnja
skupaj			47	103,5	-56,5	

Tabela 1: Preglednica dejanskega in potrebnega št. PM

***Opomba** - zahtevano št. PM v skladu s predpisom, in sicer OPN Novo mesto, preglednica 3: število zahtevanih PM po vrstah objektov

Legenda:

PM – parkirna mesta

1SS – enostanovanjska stavba

2SS – dvostanovanjska stavba

VSS – večstanovanjska stavba

2.3 Potencialne rešitve

Pri iskanju rešitev za celovito ureditev odseka Ragovske ulice se med drugimi idejami obravnavajo tudi potencialne rešitve, kot so:

- razširitev ulice proti brežini;
- umestitev parkirnih mest vzdolžno ob ulici na desni strani (gledano v smeri proti centru) s poševnim parkiranjem;
- umestitev parkirnih mest v smeri proti brežini na levi strani ulice (gledano v smeri proti centru);
- izvedba peš poti in kolesarske poti brez dvignjenega pločnika;
- omejitev hitrosti na 30 km/h.

Pri posegu v brežino se eventualna infrastruktura v brežini prestavi pod vozišče.

2.4 Ugotovitev

Za obravnavani odsek Ragovske ulice se pripravlja projektna dokumentacija rekonstrukcije ceste in infrastrukturnih vodov. Projekt je v fazi izdelave PZI, izvedba pa naj bi bila končana po predvidoma leta 2028. V ulici je ugotovljen povečan promet tako pešcev različnih generacij, kot tudi vozil. Največji povzročitelj zgoščenega prometa in zožitve vozišča so vozila parkirana na vozišču in pločniku. Namreč v ulici se nahajajo starejše stavbe, ki nimajo urejeno parkiranje v zadostnem številu parkirnih mest na lastni parceli ali na funkcionalnem delu zemljišča, ki pripada stavbi. Današnje potrebe sodobnega človeka so se močno spremenile glede na obdobje, ko so bili projektirani in zgrajeni objekti v ulici. Le stavbi na naslovu 11 in 11a imata ustrezno število parkirnih mest, ki ustreza veljavnemu predpisu. **Po predpisu znaša primanjkljaj v ulici 57 parkirnih mest. Zaradi tega so stanovalci primorani parkirati na nelegalen način, in sicer vzdolžno na cestišču, na drugi strani na pločniku, pred uvozi na parcelo, ipd. Takšen način, ne samo da je nelegalen in se kaznuje z mandatno kaznijo s strani mestnega redarstva, ne omogoča normalnega bivanja in uporabe stanovanj ter je nevaren za mimoidoče in promet.** Ne malo je bilo tudi posredovanja policije in nesreč s poškodbami in materialno škodo. Z namenom zagotoviti varnost, bi bilo potrebno omejiti tudi hitrost na 30 km/h.

3. Sklep

S to projektno nalogo se torej izbranemu projektantu oriše celovita problematika parkiranja in se v nadaljevanju dajejo naročnikove zahteve glede izdelave IDP na način, **da se uredi odsek Ragovske ulice celovito, tako da se zagotovi varnost mimoidočih in v prometu, primeren izgled ulice, ki pritiče na vstopu v obnovljeno staro mestno jedro. Rešitve se predvidi na način, da bo končni izgled ulice celovito rešen v sklopu rekonstrukcije ceste znotraj meja obstoječe parcele ceste. Predvidi se tudi umestitev dodatnih parkirnih mest (v celoti ali delno) izven meja obstoječe ceste, ki se kot projekt lahko izvede hkrati z obnovo ceste ali neodvisno kasneje, v primeru zapletov s pridobivanjem zemljišč za gradnjo.**