



Številka: 4780-0004/2024 - 32
Datum: 12. 7. 2024

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi tretjega odstavka 262. člena v povezavi s prvim odstavkom 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/8 in katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1263/5, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. Nepremičnina katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/8 je javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
- 2. Pri nepremičninah:**
 - katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/8 in
 - katastrska občina 14/82 Ragovo parcela 1263/5,**preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 3. Po pravnomočnosti te odločbe bo občinska uprava predlagala, da se pri nepremičninama, navedenima v prejšnji točki, v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
- 4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnini katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/8 in katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1263/5, sta v preteklosti predstavljale lokalne javne ceste in poti. Predmetni nepremičnini danes v naravi ne predstavljata več javnih cest in poti, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in ju tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristočnim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vložijo župan.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 14. seji dne 30. 5. 2024 sprejel Sklep št. 902-0012/2024 – 32 (313) o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninama katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2314/8 in katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1263/5.

Glede na zgoraj navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka.

Na podlagi tretjega odstavka 262. člena v povezavi z devetim odstavkom 260. člena ZUreP-3 pošlje občinska uprava pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo javnega dobra iz zemljiške knjige. Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka.

V postopku niso nastali posebni stroški, zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb) odločil, kot izhaja iz 4. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Mirjana Vardijan
Višja svetovalka

Tina Hadžič
Vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto