



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-0252/2023- 11 (530)

Datum: 02. 07. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin k.o. 1485 Gotna vas:

- parcela 1182/12, površine 84 m<sup>2</sup>, do celote (1/1);
- parcela 1182/14, površine 54 m<sup>2</sup>, do celote (1/1);
- parcela 1183/8, površine 62 m<sup>2</sup>, do celote (1/1).

Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.

Nepremičnine se prodajajo skupaj.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnine bodo po izvedenih pogajanjih prodani interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno in bo med drugim izkazal, da se nepremičnine kupujejo za namen izvajanja dejavnosti, kot jih opredeljuje prostorski akt PIP za Poslovno-industrijsko cono Cikava.

Najnižja cena znaša za vsako nepremičnino 105 EUR/m<sup>2</sup> neto.

#### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina za nepremičnine se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

#### **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko intereseanti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [tina.hadzic@novomesto.si](mailto:tina.hadzic@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

#### **9. Upravljavca lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla**

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

#### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1).

**Tina Hadžič**

**vodja Oddelka za premoženjsko  
pravne zadeve**