



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0254/2023- 13 (530)

Datum: 02. 07. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je prodaja nepremičnin k.o. 1485 Gotna vas:

- parcela 1182/11, površine 71 m², do celote (1/1);
- parcela 1182/13, površine 68 m², do celote (1/1);

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

Nepremičnini se prodajata skupaj.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave te namere na spletu.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način prodaje

V primeru, da bo za nakup zainteresiranih več oseb, se bodo pred sklenitvijo neposredne pogodbe z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Nepremičnini bosta po izvedenih pogajanjih prodani interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno in bo med drugim izkazal, da se nepremičnini kupujeta za namen izvajanja dejavnosti, kot jih opredeljuje prostorski akt PIP za Poslovno-industrijsko cono Cikava.

Najnižja cena znaša za vsako nepremičnino 105 EUR/m² neto.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nepremičnini se plača po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Pogodbene predkupne/prednostne pravice ni.

8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko intereseanti dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu tina.hadzic@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 281 v času uradnih ur.

9. Upravitelj lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla

Mestna občina Novo mesto si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnine se prodajajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1).

Tina Hadžič

**vodja Oddelka za premoženjsko
pravne zadeve**