



Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1, 18/23 – ZUN-LOVE, 55/23 – ZIUOPZP in 23/24) objavlja

JAVNO NAZNANILO

**o javni razgrnitvi sklepa o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnin v k.o. Šentpeter,
za namen ureditve krožišča in rekonstrukcije javne ceste JP 796173**

1.

Javno se razgrne predlog Sklepa o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnin v k.o. Šentpeter, za namen ureditve krožišča in rekonstrukcije javne ceste JP 796173, kot je to razvidno iz gradiva za ugotovitev javne koristi, ki je priloga temu javnemu naznanilu.

2.

Javna razgrnitev bo potekala od 21. junija 2024 do 8. julija 2024 na:

- Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto in
- spletni strani Mestne občine Novo mesto na naslovu www.novomesto.si.

3.

Javnost ima v času javne razgrnitve, do 8. julija 2024, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, in sicer:

- pisno na naslovu Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

Mestna občina Novo mesto bo pripombe in predloge javnosti preučila, do njih zavzela stališče in o stališčih obvestila dajalce pripomb in predlogov.

mag. Gregor Macedoni
župan

Številka zadeve: 712-5/2024-5
Datum: 19. 6. 2024

Priloga:

- Gradivo o ugotovitvi javne koristi v k.o. Šentpeter



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 712-0005/2024-4
Datum: 19. 6. 2024

**OBČINSKI SVET
MESTNE OBČINE NOVO MESTO**

ZADEVA: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNIN V K.O. ŠENTPETER, ZA NAMEN UREDITVE KROŽIŠČA IN REKONSTRUKCIJE JAVNE CESTE JP 796173

Pravna podlaga: drugi odstavek 204. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)

15. člen Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1)

Pripravljaivec gradiva: Urad za razvoj in prostor, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve

Poročevalci: dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za razvoj in prostor
Tina Hadžič, vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve
Luka Rems, višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Predlog sklepa: Na podlagi drugega odstavka 204. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – UPB1) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na _____ seji _____ sprejel naslednji

SKLEP

o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnin v k.o. Šentpeter, za namen ureditve krožišča in rekonstrukcije javne ceste JP 796173

1.

Ugotovi se javna korist za razlastitev dela nepremičnin:

- parc. št. 42/1 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 1 m²,
- parc. št. 1239 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 26 m²,
- parc. št. 1240 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 30 m²,
- parc. št. 4/6 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 6 m²,
- parc. št. 11/2 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 7 m²,
- parc. št. 54/4 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 20 m²,
- parc. št. 176/2 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 2 m²,
- parc. št. *24/1 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 5 m²,

vse za namen nujno potrebne ureditve krožišča in rekonstrukcije kategorizirane javne ceste JP 796173-Šentpeter - mimo pokopališča z ureditvijo površin za pešce in kolesarje z javno razsvetljavo ter ureditvijo odvodnjavanja meteornih voda, kar vse se ureja v javno korist, po projektni dokumentaciji PZI, št. 59/2022, oktober 2022, projektanta PARTER, tehnično projektiranje Petra Krištof s.p. iz Maribora.

2.

Grafični prikaz ureditve krožišča in rekonstrukcije kategorizirane javne ceste JP 796173, določen z zakonsko zahtevano natančnostjo v katastru nepremičnin, je sestavni del tega sklepa, in sicer sta prilogi načrta iz projektne dokumentacije – Gradbena situacija in Ureditvena situacija z zakoličbo.

**mag. Gregor Macedoni,
župan**

Priloge:

- obrazložitev,
- grafična priloga – Gradbena situacija in Ureditvena situacija z zakoličbo.

**OBRAZLOŽITEV: UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNIN V K.O.
ŠENTPETER, ZA NAMEN UREDITVE KROŽIŠČA IN REKONSTRUKCIJE
JAVNE CESTE JP 796173**

1. UVOD

Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: Občina) je pristopila k reševanju prometne problematike v Šentpetru, na območju naselja Otočec. Z namenom zagotovitve večje prometne varnosti na obravnavanem območju in ureditve prepotrebnih površin za pešce in kolesarje, je Občina pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo del, PZI - Ureditev krožišča na LC 295311, LC 295221 in rekonstrukcija ceste JP 796173 z ureditvijo površin za pešce in kolesarje v naselju Otočec, št. projekta 59/2022, oktober 2022, izdelovalca PARTER, tehnično projektiranje Petra Krištof s.p. iz Maribora.

Navedena projektna dokumentacija predvideva ureditev krožišča na mestu sedanjega križišča, ureditev peščevih in kolesarskih površin ter rekonstrukcijo oziroma novo gradnjo javnih vodov cestne razsvetljave, meteorne kanalizacije in ostalih obstoječih javnih vodov ter priključkov na javno infrastrukturo. Vsa predvidena dela se obravnavajo kot vzdrževalna dela v javno korist.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE – v nadaljevanju ZCes-2) opredeljuje vzdrževalna dela v javno korist kot izvedbo gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo in varnostjo ceste v območju ceste, s katerimi se spremeni zmogljivost ceste, velikost njenih posameznih delov, obseg napeljav, naprav in opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo. Vzdrževanje javnih cest je v skladu z 12. členom ZCes-2 v javnem interesu.

Za potrebe izvedbe predvidene investicije gradnje krožišča in rekonstrukcije javne ceste z javno infrastrukturo mora Občina predhodno pridobiti pravico graditi na vseh nepremičninah, ki jih predvidena investicija tangira.

2. UGOTOVITEV JAVNE KORISTI NA DELU NEPREMIČNIN V K.O. ŠENTPETER, ZA NAMEN UREDITVE KROŽIŠČA IN REKONSTRUKCIJE JAVNE CESTE JP 796173

Mestna občina Novo mesto načrtuje izvedbo investicije ureditve krožišča na današnjem petkrakem križišču kategoriziranih javnih cest LC 295311-Lešnica – Otočec, LC 295221-Ratež - Gumberk – Otočec, JP 796173-Šentpeter - mimo pokopališča, JP 796171-Šentpeter 27 in JP 796172-Šentpeter 10 ter rekonstrukcije kategorizirane javne ceste JP 796173-Šentpeter - mimo pokopališča, vse s pripadajočo ureditvijo javnih peščevih in kolesarskih površin ter javnimi infrastrukturnimi vodi s priključki nanje.

Pridobljena projektna dokumentacija PZI - Ureditev krožišča na LC 295311, LC 295221 in rekonstrukcija ceste JP 796173 z ureditvijo površin za pešce in kolesarje v naselju Otočec, št. projekta 59/2022, oktober 2022, izdelovalca PARTER, tehnično projektiranje Petra Krištof s.p. iz Maribora (v nadaljevanju: PZI), predvideva posege na nepremičnine v lasti Mestne občine Novo mesto in na nepremičnine v zasebni lasti, in sicer na sledeče zasebne nepremičnine:

- parc. št. 42/1 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 1 m²,
- parc. št. 1239 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 26 m²,
- parc. št. 1240 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 30 m²,
- parc. št. 4/6 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 6 m²,

- parc. št. 11/2 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 7 m²,
- parc. št. 54/4 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 20 m²,
- parc. št. 176/2 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 2 m²,
- parc. št. *24/1 k.o. 1460 Šentpeter, v izmeri 5 m².

Vse navedene površine so predvidene in se lahko spremenijo zgolj zaradi postopka ureditve parcelnih meja in ne pomenijo dodatnega posega na zemljišča, kateri je definiran z zunanjo linijo posegov, kot je ta opredeljena v prej navedeni projektni dokumentaciji. Vsi posegi na zasebna zemljišča se nanašajo na gradnjo peščevih površin z javno razsvetljavo, na nepremičnini parc. št. 1240 k.o. Šentpeter pa je poleg peščevih površin predvidena še izvedba nadomestnega opornega zidu za potrebe zavarovanja brežine.

Za namen pridobitve pravice graditi na nepremičninah v zasebni lasti je Občina lastnikom zgoraj navedenih nepremičnin posredovala ponudbo za odkup dela njihovih nepremičnin, kot je to opredeljeno v predmetni projektni dokumentaciji PZI. Prav tako smo lastnikom predstavili predviden poseg na njihova zemljišča in poizkušali skleniti sporazumni dogovor o odkupu potrebnih zemljišč, vendar neuspešno.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljevanju ZUreP-3) dovoljuje razlastitev nepremičnin za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra. Razlastitev in omejitev ali obremenitev lastninske pravice pa je dopustna le v javno korist.

Nadalje ZUreP-3 v 204. členu opredeljuje javno korist, in sicer se šteje, da je javna korist za nepremičnine za namen gradnje in prevzema objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture ter grajenega javnega dobra izkazana, če vlada ali občinski svet glede na svojo pristojnost načrtovanja za konkretno nepremičnino sprejme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta na teh nepremičninah nujno potrebna in v javno korist, in sicer v primeru, kadar prostorski akt ni pripravljen z natančnostjo, ki omogoča grafičen prikaz posega na zemljišča v katastru nepremičnin, predvideva pa gradnjo prej navedenih objektov javne infrastrukture.

Predvidena investicija ureditve krožišča in rekonstrukcije javne ceste s pripadajočo javno infrastrukturo se bo skladno z ZCes-2 izvajala kot vzdrževalna dela v javno korist. Vzdrževanje javnih cest je v skladu z 12. členom ZCes-2 v javnem interesu. ZCes-2 v sklopu vzdrževalnih del v javno korist dovoljuje tudi gradnjo drugih cestnih objektov, ki jih pogojujejo načrtovana vzdrževalna dela v javno korist, ter objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, ki jih je treba v območju ceste zgraditi, nadomestiti ali prestaviti zaradi izvedbe teh del.

Poseg je z natančnostjo, ki omogoča grafičen prikaz posegov na zemljišča v katastru nepremičnin, prikazan na priloženih situacijah, in sicer Gradbeni situaciji in Ureditveni situaciji z zakoličbo.

Na predmetnem območju je sprejet občinski prostorski akt, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jedro naselja Otočec (Uradni list RS, št. 35/14 in Dolenjski uradni list, št. 35/16 – v nadaljevanju: OPPN), ki na območju predvidenega posega opredeljuje ureditveno enoto UE 14 – Območje glavnih prometnic, z opredeljenimi dopustnimi dejavnostmi prometa in cevovodnega transporta, zato je predviden poseg, ob upoštevanju z OPPN dopustnih odstopanj iz 106. člena OPPN, skladen z veljavnim prostorskim aktom. OPPN znotraj UE 14 podaja posebne pogoje, in sicer ureditve prometnih površin ne smejo ogroziti in spreminjati prostorske podobe enot kulturne dediščine Otočec-Domačija Šentpeter 7 (EŠD 21973) in

Otočec-Florjančičeva kapelica (EŠD 18228). Predvsem je treba pozornost posvetiti niveletam cestišča in pločnikov, ki ne smejo presegati izhodiščnih kot objektov domačije in kapelice.

Glede na zgoraj navedeno Občina ugotavlja, da je z vidika prometne varnosti izvedba predvidene investicije nujna in da se poseg izvaja v javno korist, saj se gradnja in vzdrževanje javnih cest, skladno z ZCes-2, izvaja v javnem interesu.

3. SPREJEM SKLEPA

Zaradi nujno potrebne izvedbe investicije ureditve krožišča na LC 295311, LC 295221 in rekonstrukcije ceste JP 796173 z ureditvijo površin za pešce in kolesarje v naselju Otočec, predlagamo Občinskemu svetu Mestne občine Novo mesto, da sprejme sklep o ugotovitvi javne koristi na delu nepremičnin v k.o. Šentpeter, za namen ureditve krožišča in rekonstrukcije javne ceste JP 796173-Šentpeter - mimo pokopališča.

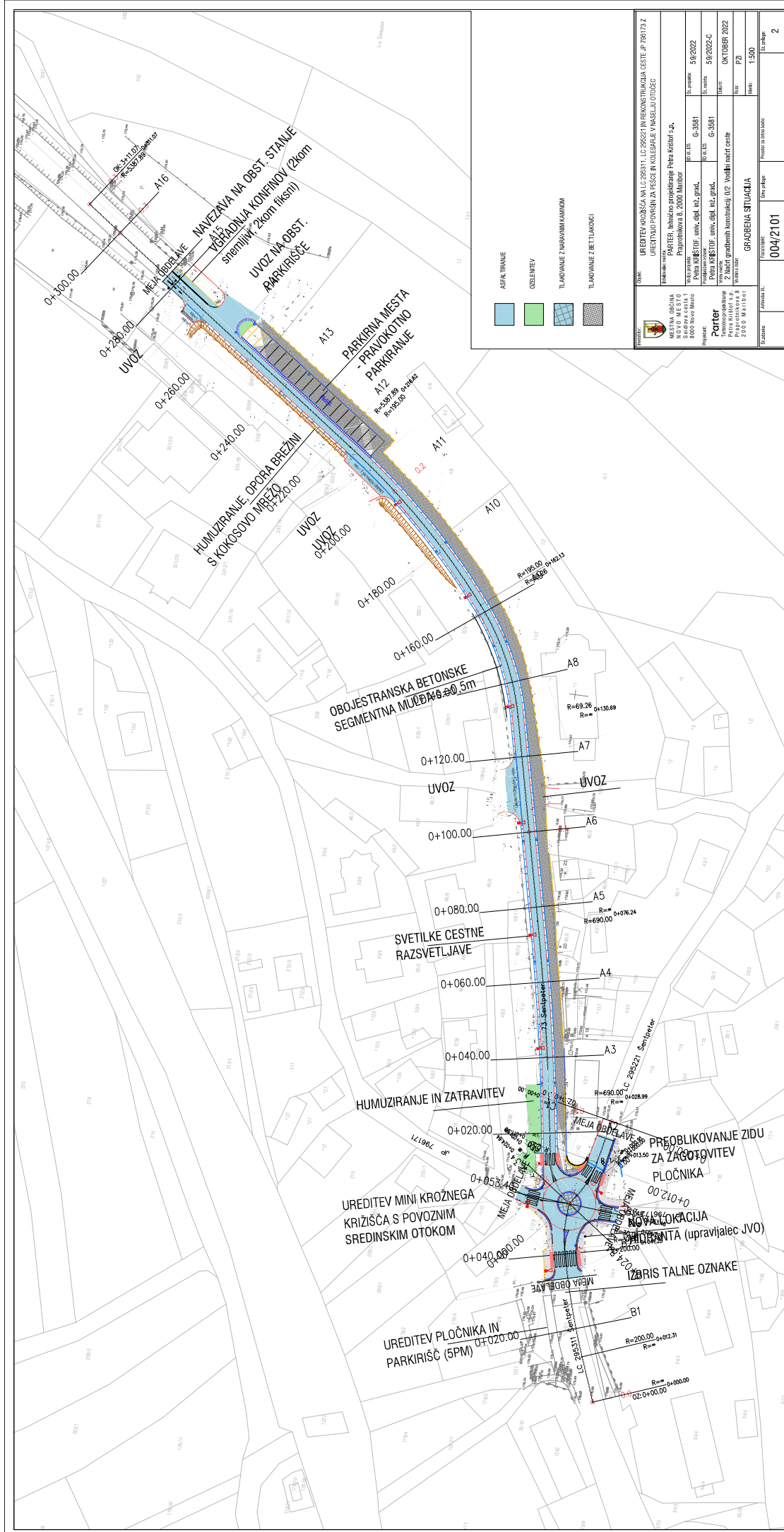
Pripravila:

Vanja Aš, l.r.
višja svetovalka

dr. Iztok Kovačič, l.r.
vodja Urada za razvoj in prostor

Tina Hadžič, l.r.
vodja Oddelka za premoženjsko pravne zadeve

doc. dr. Jana Bolta Saje, l.r.
direktorica OU



PODATKI ZA ZAKOLIČBO			
TOČKA	X	Y	OPIS
1	517128.3412m	77137.3507m	osB
2	517147.5399m	77142.9256m	osB
3	517160.8351m	77143.6615m	osB
4	517184.0596m	77135.5550m	osC
5	517172.2874m	77137.9770m	osC
6	517178.7366m	77151.3897m	osA
7	517198.4466m	77154.7816m	osA
8	517218.0612m	77158.6858m	osA
9	517237.5567m	77163.1469m	osA
10	517257.0093m	77167.7942m	osA
11	517276.4618m	77172.4415m	osA
12	517295.7421m	77177.6895m	osA
13	517313.1046m	77187.4758m	osA
14	517328.0309m	77200.7728m	osA
15	517341.5024m	77215.5433m	osA
16	517353.4390m	77231.5825m	osA
17	517364.9250m	77247.9555m	osA
18	517376.4098m	77264.3285m	osA
19	517387.8944m	77280.7015m	osA
20	517399.3102m	77297.1240m	osA
21	517143.8183m	77138.2254m	
22	517144.1960m	77138.8611m	
23	517149.1719m	77139.9899m	
24	517156.2164m	77138.4393m	
25	517157.6827m	77134.5471m	
26	517157.7111m	77130.5158m	
27	517161.7108m	77130.5669m	
28	517161.6971m	77132.5213m	
29	517162.1568m	77134.8685m	
30	517165.2723m	77136.7284m	
31	517179.6441m	77134.0455m	
32	517180.3722m	77138.7439m	
33	517172.9227m	77140.4093m	
34	517169.0971m	77142.7299m	
35	517168.8811m	77146.3061m	
36	517172.9398m	77148.9425m	
37	517179.3384m	77149.9812m	
38	517183.9351m	77150.7275m	
39	517195.3362m	77152.6767m	
40	517209.3791m	77155.3498m	
41	517228.4545m	77159.4682m	
42	517233.4688m	77160.6452m	
43	517287.3233m	77173.4981m	
44	517315.7870m	77187.7255m	
45	517349.5447m	77223.4554m	
46	517350.0388m	77223.2747m	
47	517354.2165m	77220.3291m	
48	517380.6311m	77258.5842m	

PODATKI ZA ZAKOLIČBO			
TOČKA	X	Y	OPIS
49	517376.1807m	77261.7398m	
50	517381.0494m	77258.2973m	
51	517387.8044m	77268.1513m	
52	517383.5928m	77268.6045m	
53	517384.2242m	77278.4088m	
54	517381.4502m	77277.7825m	
55	517378.4145m	77274.4764m	
56	517378.8918m	77271.7085m	
57	517349.7313m	77229.7786m	
58	517348.2346m	77229.6238m	
59	517338.8206m	77220.5777m	
60	517339.2133m	77215.0889m	
61	517313.6007m	77190.3964m	
62	517258.3910m	77170.2147m	
63	517277.0920m	77174.6593m	
64	517272.7356m	77176.4347m	
65	517261.4718m	77174.1028m	
66	517159.0410m	77141.0014m	
67	517162.7926m	77146.3095m	
68	517163.3481m	77141.4988m	
69	517158.4854m	77145.8121m	
70	517173.0770m	77152.7336m	
71	517172.8410m	77154.2759m	
72	517164.7387m	77153.0028m	
73	517164.5206m	77153.0837m	
74	517163.5813m	77155.6625m	
75	517163.2386m	77153.2967m	
76	517165.6102m	77151.0986m	
77	517178.6965m	77153.0849m	
78	517191.3101m	77155.0064m	
79	517213.7443m	77159.3022m	
80	517232.7790m	77163.5599m	
81	517258.5189m	77169.7030m	
82	517160.1135m	77158.0594m	
83	517158.1000m	77151.6688m	
84	517156.1168m	77148.7516m	
85	517153.3163m	77147.4417m	
86	517142.6310m	77145.1135m	
87	517140.2787m	77146.3559m	
88	517139.9072m	77147.3513m	
89	517338.8200m	77215.4163m	
90	517376.5835m	77261.4561m	
91	517147.3537m	77146.9902m	taktilne oznake
92	517143.3867m	77146.0747m	taktilne oznake
93	517149.0465m	77139.2002m	taktilne oznake
94	517145.0740m	77138.3089m	taktilne oznake
95	517166.7754m	77135.7244m	taktilne oznake
96	517169.8726m	77135.1366m	taktilne oznake

PODATKI ZA ZAKOLIČBO			
TOČKA	X	Y	OPIS
97	517170.0569m	77142.7950m	taktilne oznake
98	517173.7629m	77148.3216m	taktilne oznake
99	517171.0367m	77147.4398m	taktilne oznake
100	517169.9161m	77152.5096m	taktilne oznake
101	517173.0325m	77152.9851m	taktilne oznake
102	517383.2348m	77277.0535m	
103	517379.9068m	77272.3203m	
104	517378.9277m	77271.3557m	
105	517377.4719m	77263.0698m	
106	517380.2141m	77258.4894m	
107	517362.7516m	77248.1718m	
108	517369.0952m	77242.3722m	
109	517349.6023m	77223.1210m	
110	517350.1267m	77229.5014m	
111	517327.2340m	77202.4048m	
112	517330.0111m	77200.2516m	
113	517304.5425m	77183.8322m	
114	517306.1724m	77180.7376m	
115	517254.3828m	77169.0060m	
116	517255.1582m	77165.5854m	
117	517277.1929m	77174.1595m	
118	517258.8347m	77169.7907m	
119	517223.1434m	77161.5950m	
120	517223.9253m	77158.1948m	
121	517192.0960m	77151.8563m	
122	517191.5739m	77155.2882m	
123	517168.1663m	77144.4033m	
124	517164.0263m	77151.3688m	
125	517162.2080m	77135.7102m	
126	517172.4585m	77140.4265m	
127	517170.6609m	77135.8140m	
128	517150.1275m	77140.4894m	
129	517169.9994m	77130.8562m	
130	517173.8019m	77132.0191m	
131	517164.9569m	77149.3718m	
132	517161.3520m	77150.6419m	
133	517155.6801m	77148.3006m	
134	517154.1455m	77141.8804m	
135	517160.3184m	77136.6849m	
136	517166.1534m	77139.0103m	
137	517167.3339m	77146.4518m	
138	517167.4867m	77141.2397m	
139	517164.1484m	77144.0002m	
140	517157.6756m	77143.8955m	
141	517173.4233m	77146.3497m	zid
142	517171.1822m	77144.6780m	zid
143	517172.7292m	77140.6216m	zid
144	517153.1335m	77144.0512m	

PODATKI ZA ZAKOLIČBO			
TOČKA	X	Y	OPIS
145	517151.6228m	77143.7522m	
146	517151.6439m	77143.1606m	
147	517153.5053m	77143.2268m	
148	517153.0740m	77142.8984m	