



NOVO
MESTO



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Številka: 102-0002/2024 - 1

Datum: 14.6.2024

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA RAZŠIRJEN NADZOR GRADNJE
Zveza: PREZRAČEVANJA NA OBJEKTIH OŠ DRAGOTINA KETTEJA,
OŠ OTOČEC IN VVE LABOD

Naročnik skladno s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023, poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi prezračevanja na objektih OŠ Dragotina Ketteja, OŠ Otočec in VVE Labod.

1. Naročnik: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. Predmet in obseg naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi operacije »prezračevanja na objektih OŠ Dragotina Ketteja, OŠ Otočec in VVE Labod« v skladu s PZI projektno dokumentacijo posameznega objekta. Vrednost operacije na vseh objektih skupaj znaša 1.485.000,00 EUR brez DDV. Po posameznih objektih pa so vrednosti operacije sledeče:

- OŠ Dragotina Ketteja: 670.513,56 EUR brez DDV,
- OŠ Otočec: 525.392,78 EUR brez DDV,
- VVE Labod: 289.093,66 EUR brez DDV.

Izvajanje strokovnega nadzora obsega nadzor pri strojnih delih, nadzor pri elektro delih, gradbeni nadzor in ves ostali strokovni nadzor gradnje operacije prezračevanje objektov v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), ter razširjen nadzor v skladu z zahtevami naročnika opredeljenimi v vzorcu pogodbe. Strojna dela predstavljajo pretežni del investicije. Izbrani ponudnik bo v okviru strokovnega nadzora moral v času trajanja naročila sodelovati pri pripravi vse potrebne dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Operacijo delno financira Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost znotraj razvojnega področja Zeleni prehod, v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2), naložba C1.K2.IB - Trajnostna prenova stavb.

3. Obstoječa projektna dokumentacija

Za operacijo je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- PZI OŠ DRAGOTIN KETTE – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 10/2023, maj 2023.
- PZI OŠ OTOČEC – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 12/2023, maj 2023.
- PZI VVE LABOD – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 11/2023, maj 2023.

Izdelovalec navedene projektne dokumentacije je Finars d.o.o., Podvine 36, 1410 Zagorje ob Savi.

4. Merilo za oddajo javnega naročila

Mestna občina Novo mesto bo za izvedbo predmetnega naročila zbirala ponudbe s poslanim povabilom potencialnim izvajalcem del. Naročnik bo po zaključku zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom podpisal pogodbo. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja.

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena v EUR z DDV, zaokrožena na dve decimalni mesti natančno, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

Ponudnik mora zagotoviti odgovornega nadzornika z referenco, ki se nanaša na nadzor pri visokih gradnjah – gradnja / obnova / energetska sanacija objektov in kjer je bil izveden nadzor nad strojnimi deli, elektro deli, gradbenimi deli in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 600.000,00 EUR brez DDV, pri tem pa so pretežni del vrednosti investicije predstavljala strojna dela. Dela morajo biti izvedena v zadnjih petih letih šteto od roka za oddajo ponudb (šteje se datum dokončanja posla). Nadzor mora biti vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Evropske unije. Reference ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega, podpisanega in žigosanega obrazca št. 3. Vpisati je potrebno vsaj eno referenčno delo, ki ustreza navedenim pogojem.

Naročnik bo pri ocenjevanju ponudb upošteval ponudbeno ceno iz obrazca Ponudba, ki je priloga temu povabilu. Ponudnik mora izpolniti vse postavke obrazca OBR-1. Ponudba je dopustna, če ponudnik ponudi izvajanje storitve za vse tri objekte.

V primeru, da naročnik prejme več najugodnejših popolnih ponudb, ki vsebujejo enako skupno ceno v EUR z DDV, zaokroženo na dve decimalni mesti natančno, bo naročnik izbral ponudbo, ki bo prispela prej.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

5. Pogajanja

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, glede skupne ponudbene cene z DDV. To pomeni, da bo naročnik po prejemu ponudb ponudnike povabil, da podajo dodaten popust v odstotku na skupno ponudbeno ceno z DDV iz svoje izhodiščne ponudbe, če to želijo. Enak odstotek popusta se upošteva za posamezni objekt.

Ponudnik lahko v pogajanjih svojo končno ponudbeno vrednost samo zniža, ne more je pa povečati. Izbrani ponudnik bo moral dodatni popust upoštevati pri vsakem izstavljenem računu pri vsaki posamezni postavki predračuna.

Za ponudnike, ki se pogajanj ne bodo udeležili, bo naročnik štel, da je ponudbena cena iz izhodiščne ponudbe, končna.

6. Rok za izvedbo del

Strokovni nadzor pri izvedbi operacije prezračevanje bo trajal od podpisa pogodb z izvajalcem za izvedbo del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu juniju 2024) do zaključka del na posameznem objektu, katera morajo biti zaključena do 30.9.2024.

7. Način in rok plačila

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo za dela izvedena v preteklem mesecu v roku pet (5) dni po opravljenem delu oz. do 5. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela v roku 30 dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

8. Rok za oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 20.6.2024 do 12.00 ure. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

9. Način in kraj oddaje ponudbe

Ponudbo se lahko odda priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, osebno v glavni pisarni občine ali po elektronski pošti na naslov ales.surla@novomesto.si.

10. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila.

Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1,
- izpolnjen obrazec OBR-2,
- izjavo o referenčnem delu OBR-3,
- izpolnjen obrazec OBR-4,
- parafiran vzorec pogodbe, s čimer ponudnik potrjuje, da je v celoti seznanjen z njeno vsebino in se z njo strinja.

Ponudba mora biti oddana na priloženih obrazcih naročnika. Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

11. Naročnik bo za izvedbo naročila podpisal pogodbo z izbranim ponudnikom.

Za operacijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311052074 Prezračevanje v vzgojno-izobraževalnih objektih.

12. Kontakt:

Kontaktna oseba s strani naročnika: Aleš Šurla, e-mail: ales.surla@novomesto.si, telefon: 07/39 39 338.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Aleš Šurla
višji svetovalec za razvojne projekte
in energetske management

Peter Geršič
vodja Pisarne za razvoj

dr. Iztok Kovačič
vodja Urada za prostor in razvoj

dr. Jana Bolta Saje
direktorica

PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Obrazec – Seznam referenc ponudnika (OBR-3)
4. Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-4)
5. Vzorec pogodbe

Objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

naziv ponudnika

naslov ponudnika

PONUDBA ŠT.....

01. Predmet naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi operacije prezračevanje na objektih OŠ Dragotina Ketteja, OŠ Otočec in VVE Labod. Ocenjena vrednost operacije znaša 1.485.000,00 EUR brez DDV.

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

1.	OŠ DRAGOTINA KETTEJA:	VREDNOST V EUR
	IZVEDBA RAZŠIRJENEGA NADZORA	
	22 % DDV	
	PONUDBENA VREDNOST Z DDV	

2.	OŠ OTOČEC:	VREDNOST V EUR
	IZVEDBA RAZŠIRJENEGA NADZORA	
	22 % DDV	
	PONUDBENA VREDNOST Z DDV	

3.	VVE LABOD:	VREDNOST V EUR
	IZVEDBA RAZŠIRJENEGA NADZORA	
	22 % DDV	
	PONUDBENA VREDNOST Z DDV	

	SKUPAJ:	VREDNOST V EUR
1.	OŠ DRAGOTINA KETTEJA	
2.	OŠ OTOČEC	
3.	VVE LABOD	
SKUPNA PONUDBENA VREDNOST BREZ DDV		
22 % DDV		
SKUPNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV		
POPUST _____ %		
SKUPNA PONUDBENA VREDNOST S POPUSTOM Z DDV		

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez DDV in z DDV.

V ponudbeno ceno morajo biti zajeta vsa dela, katerih obseg je definiran v osnutku pogodbe, ki vključuje tudi vse materialne stroške, ter ostale stroške, ki so potrebni za uspešen zaključek operacije.

Ponudbena cena je fiksna do zaključka operacije ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali pa podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

Predračun mora biti veljaven 60 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

04. Roki

Strokovni nadzor pri izvedbi operacije prezračevanje bo trajal od podpisa pogodb z izvajalcem za izvedbo gradbenih del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu junij 2024) do zaključka del na posameznem objektu, katera morajo biti zaključena do 30.9.2024.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri, v nadaljevanju ZIntPK) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (*pravna oseba, podjetnik, društvo...*):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): **DA** **NE**

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)

1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tih družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve

uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

V skladu s 5. odstavkom 35. člena ZIntPK-C, izjavljam, da poslovni subjekt ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, da funkcionar pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo (ali njegov družinski član):

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik ali
- neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavežujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Kraj in datum: _____ žig

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC ZA ODGOVORNEGA NADZORNIKA VSEH DEL

Odgovorni nadzornik _____ naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljam, da sem v zadnjih petih letih od roka za oddajo ponudb uspešno izdelal (šteje se datum dokončanja posla):

- vsaj en (1) strokovni nadzor, kot odgovorni nadzornik vseh del, ki se nanašajo na strokovni nadzor pri visokih gradnjah – gradnja / obnova / energetska sanacija objektov in kjer je bil izveden nadzor nad strojnimi deli, elektro deli, gradbenimi deli in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 600.000,00 EUR brez DDV, pri tem pa so pretežni del vrednosti predstavljala strojna dela. Dela morajo biti izvedena v zadnjih petih letih šteto od roka za oddajo ponudb (šteje se datum dokončanja posla). Nadzor mora biti vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Evropske unije.

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe GOI del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je naročil in financiral izvedbo referenčnega projekta.

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščenice
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščenice

podpis odgovornega nadzornika

naziv ponudnika

naslov ponudnika

SEZNAM OSEB, KI BODO VRŠILE NADZOR

Odgovorna oseba ponudnika, _____, izjavljam, da bodo

(ime in priimek odgovorne osebe)

strokovni nadzor pri gradnji operacije prezračevanje na objektih OŠ Dragotina Ketteja, OŠ Otočec in VVE Labod bodo izvajali ustrezno usposobljeni strokovni delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje nadzora pri gradnji v skladu Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Vsaka spodaj navedena oseba ima vsaj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izvajala nadzor.

ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO NAROČILA, ki bo v pogodbi navedena kot pooblaščenca oseba s strani ponudnika:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

ODGOVORNI NADZORNIK PRI GRADNJI:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD STROJNIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD ELEKTRO DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD GRADBENIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

kraj: _____

datum: _____

žig

podpis odgovorne osebe
