



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

VZOREC POGODBE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: UJP 01100-0100008585
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____
matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata naslednjo

POGODBO O IZVAJANJU RAZŠIRJENEGA STROKOVNEGA NADZORA PRI IZVEDBI PREZRAČEVANJA NA OBJEKTIH OŠ DRAGOTINA KETTEJA, OŠ OTOČEC IN VVE LABOD

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe skladno s Pravilnikom o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, št. 007-0001/2023-3 z dne 1. 8. 2023, za katera se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3),
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za gradbeni nadzor pri izvedbi prezračevanja na objektih OŠ Dragotin Kette, OŠ Otočec in VVE Labod,
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- sestavni del pogodbe je ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,
- operacijo delno financira Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost znotraj razvojnega področja Zeleni prehod, v okviru komponente Trajnostna prenova stavb (C1 K2), naložba C1.K2.IB - Trajnostna prenova stavb.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri izvedbi prezračevanja na objektih OŠ Dragotin Kette, OŠ Otočec in VVE Labod v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) , razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Izvedba prezračevanja na objektu OŠ Dragotin Kette obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI OŠ DRAGOTIN KETTE – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 10/2023, maj 2023.

Izvedba prezračevanja na objektu OŠ Otočec obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI OŠ OTOČEC – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 12/2023, maj 2023.

Izvedba prezračevanja na objektu VVE Labod obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI VVE LABOD – VZPOSTAVITEV PREZRAČEVALNEGA SISTEMA, št. 11/2023, maj 2023.

V sklopu operacije se bodo izvajala gradbena, strojna in elektro dela, pri čemer strojna dela predstavljajo pretežni del investicije.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Razpisno dokumentacijo.
2. Ponudbo izvajalca št., z dne
3. Projektno dokumentacijo, ki po izročitvi izvajalcu postane sestavni del te pogodbe.

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo in v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrđita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku operacije, ugotavljanje skladnosti s terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik,
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,

- pregled in potrditev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
- pripravo vse potrebne dokumentacije in sodelovanje z naročnikom pri pripravi mesečnih poročil in zahtevkov za izplačilo sredstev EU,
- preverjanje skladnosti gradbiščnih, spominskih tabel;
- preverjanje skladnosti ter pravilnosti delitve situacij na upravičene in neupravičene stroške operacije,
- izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda,
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
- druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika.

Izvajalec nadzora je seznanjen z izvajalsko pogodbo in zahtevami sofinancerske pogodbe sklenjene z Republiko Slovenija, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo.

Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z uporabniki objekta in terminsko usklajevanje izvajanja del z uporabniki objekta.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te aktivnosti eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka operacije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____,

Nadzor nad strojnimi deli: _____,

Nadzor nad elektro deli: _____,

Nadzor nad gradbenimi deli: _____.

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju nadzora, za katerega je imenovan.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz točk II. in III. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

OŠ DRAGOTINA KETTEJA:	EUR
OŠ OTOČEC:	EUR
VVE LABOD:	EUR
SKUPAJ BREZ DDV:	EUR
DDV (22%):	EUR
SKUPAJ z DDV:	EUR
POPUST %:	EUR
SKUPAJ Z DDV Z UPOŠTEVANIM POPUSTOM:	EUR

z besedo cena z DDV v EUR:/100.

Za operacijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311052074 Prezračevanje v vzgojno-izobraževalnih objektih.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije, ali podaljšanje roka izgradnje do 30 dni.

7. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov. V primeru nastanka potrebe po spremembi obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo možno predvideti, ali izvedbe dodatnih gradbenih del, ki bi imelo za posledico podaljšanje roka zaključka operacije za več kot 30 dni, sta naročnik in nadzornik sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki dodatka k tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost del zaradi podaljšanja roka zaključka operacije pri posameznem objektu nad 30 dni ne bo presegala vrednosti, ki se izračuna tako, da se delež podaljšanja roka glede na skupni čas trajanja pogodbe, pomnoži s skupno pogodbeno ceno.

8. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo za posamezni objekt v roku pet (5) dni po opravljenem delu oz. do 5. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni računa oz. situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun oz. situacija potrjena.

9. člen

Plačilo se izvede v roku 30 dni, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo posamezen izstavljen račun plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa s strani naročnika se plačilo računa zadrži do rešitve reklamacije.

10. člen

Morebitno nepravočasno plačilo računa ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

11. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti iz 6. člena te pogodbe.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

12. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z operacijo prezračevanja objektov, ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču,
- dati vse potrebne usmeritve v zvezi s pripravo dokumentacije za potrebe priprave zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot dober strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo za izvedbo gradbenih del, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

Izvajalec se obvezuje, da bo vso potrebno dokumentacijo za potrebe priprave zahtevka za sofinanciranje, pripravil in uskladil z naročnikom do zaključka operacije.

15. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

16. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas operacije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

17. člen

Izvajalec je dolžan kot dober strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

18. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODPOVED POGODBE

19. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odpove to pogodbo:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor, z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika, ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober strokovnjak in v korist naročnika,
- če izvajalec, kljub navodilom naročnika, ne sodeluje z naročnikom pri pripravi dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Odpoved pogodbe mora biti pisna. Šteje se, da je pogodba odpovedana z dnem, ko izvajalec prejme obvestilo o odpovedi.

20. člen

Izvajalec ima pravico zahtevati razveljavitev pogodbe v primerih, če izvajalec po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku.

Ne glede na spremembo pogodbe je naročnik ob nastopu gornjih primerov dolžan plačati izvajalcu škodo in stroške, ki bi jih s tem v zvezi imel izvajalec.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

21. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Aleš Šurla.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. členu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

22. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti z DDV za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

V kolikor nastopijo razlogi za odpoved pogodbe iz 19. člena, lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV.

23. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca nadzora vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, če je izvajalec nadzora zamujal z izvajanjem del, ker kot nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel dela, ki so pogoj za nadaljevanje del.

XI. RAVNANJE Z DOKUMENTACIJO

24. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

25. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Izvajanje te pogodbe je vezano na izvajanje prezračevanja iz 2. člena te pogodbe. Ta pogodba je sklenjena za čas izvajanja operacij iz 2. člena te pogodbe.

Operacija na posameznem objektu se mora zaključiti v roku 90 dni od uvedbe izvajalca prezračevanja v delo. V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del na posameznem objektu podaljšalo za več kot 30 dni, se ustrezno spremeni tudi ta pogodba.

XIII. PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

26. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

27. člen

Vse spore iz te pogodbe ali v zvezi z njo bosta stranki poskusili rešiti sporazumno oziroma s pomočjo mediacije, pri Centru za alternativno reševanje sporov na Mestni občini Novo mesto, v nasprotnem primeru pa je pristojno stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

28. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

29. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi.

30. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

31. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

32. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, Gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo področje gradenj in strokovnega nadzora pri gradnji.

Številka:

Datum:

Številka:

Datum:

IZVAJALEC:

...
Direktor

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan