



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Župan

T: 07 39 39 244
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0095/2024-3

Datum: 12. 6. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO **za prodajo premočnine v lasti Mestne občine Novo mesto**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta javne dražbe

Predmet javne dražbe je prodaja gozdnih lesnih sortimentov: hrastova hlodovina v ocenjeni količini 4,59m³ (v nadaljevanju: premočnina).

Izklicna cena znaša 635,25 EUR brez DDV oziroma 775,00 EUR z DDV.

Najnižji znesek višanja je 50,00 EUR.

Ogled premočnine je možen po predhodnem dogovoru.

3. Pogoji prodaje

Premočnina se prodaja po načelu "videno - kupljeno", brez garancije, morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Premočnina se prodaja kot sklop v celoti. Najugodnejši dražitelj mora sam poskrbeti za odvoz kupljene premočnine, in sicer najkasneje v roku 10 dni od sklenitve prodajne pogodbe, po tem je dolžan plačati stroške 0,50 EUR/m³ za vsak dan po poteku roka.

Premičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana Komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo premičnina prodana tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od nakupa.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na premičnini.

4. Višina varščine

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe, to je **do vključno 1. 7. 2024, v višini 10 % izklicne cene, to je 77,50 EUR,**

na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585, sklic: 478-0095/2024 z navedbo namena nakazila: Javna dražba – 478-0095/2024.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po opravljeni javni dražbi. Varščina se vrne tudi, če se javna dražba zaradi ustavitve postopka javne dražbe ne opravi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru:

- če se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- če se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k javni dražbi (ne želi kupiti premičnine niti po izklicni ceni),
- če izbrani dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- ne plača celotne kupnine v roku 15 dni od izdaje računa,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo izvedla v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v veliki sejni sobi v II. nadstropju, dne 4. 7. 2024 ob 9.00 uri.

6. Način in rok plačila kupnine

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa oziroma v roku določenem na izdanem računu, na podračun Mestne občine Novo mesto znotraj EZR, odprt pri UJP št. SI56 011000100008585. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne

bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;
- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le ta predložiti izvirnik pisnega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe oziroma izpisek iz evidence AJPEŠ ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno ali EMŠO številko oz. matično številko in ID za DDV ter telefonsko številko ali elektronski naslov.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za premočnine je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo izklicno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za razvoj in prostor Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur ali na e-naslovu klavdija.kolaric@novomesto.si. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Pripravila:

Klavdija Kolarič
višja svetovalka za kmetijstvo
in splošne zadeve

mag. Gregor Macedoni
župan