



Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto,

ki jo zastopa: župan, mag. Gregor Macedoni,
matična številka: 5883288000,
ID za DDV: SI48768111,
transakcijski račun: SI56 0110 0010 0008 585, UJP,
(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

_____,
ki ga zastopa: _____,
matična številka: _____
ID za DDV: _____
transakcijski račun: _____ odprt pri _____
(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepata

GRADBENO POGODBO št. _____
za projekt »Komunalno urejanje OPPN Regrške Košenice 2 – 1. faza«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(Uvodna določba)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik na podlagi Pravilnika o finančnem poslovanju Mestne občine Novo mesto, številka: 007-0001/2023-3, z dne 1. 8. 2023, zbiral ponudbe za izvedbo projekta »Komunalno urejanje OPPN Regrške Košenice 2 – 1. faza« in je ponudnik v skladu z zahtevami iz razpisne dokumentacije ter določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____,
- da je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik.

II. PREDMET POGODBE

2. člen
(Predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo gradnje po projektih:

- DGD Komunalna ureditev območja OPPN Regrške košenice 2, št. P-2021/08, avgust 2023 in dopolnitev 1 – november 2023, izdelovalca GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;



- PZI Komunalna ureditev območja OPPN Regrške košenice 2, št. P-2021/08, januar 2024, izdelovalca GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

3. člen
(Priloge k pogodbi)

Dela se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in:

- 1) povabila k oddaji ponudbe naročnika za zbiranje ponudb, z vsemi prilogami, spremembami in dopolnitvami ter dodatnimi pojasnili naročnika;
- 2) popisa del;
- 3) DGD Komunalna ureditev območja OPPN Regrške košenice 2, št. P-2021/08, avgust 2023 in dopolnitev 1 – november 2023, izdelovalca GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;
- 4) PZI Komunalna ureditev območja OPPN Regrške košenice 2, št. P-2021/08, januar 2024, izdelovalca GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;
- 5) gradbenega dovoljenja št. 351-1461/2023-6232-6, datum: 04. 01. 2024, ki ga je izdala Upravna enota Novo mesto,
- 6) ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____ (v nadaljnjem besedilu: ponudba),
- 7) garancijskih dokumentov,
- 8) načrta organizacije gradbišča, načrta ukrepov za varno delo,
- 9) soglasij podizvajalcev za neposredna plačila.

Dokumente je treba razumeti tako, da se le-ti vzajemno razlagajo. Za namene tolmačenja velja prioriteta dokumentov po zgornjem vrstnem redu.

Izvajalec mora upoštevati območje, na katerem bo potekala gradnja in temu prilagoditi način gradnje.

III. POGODBENA VREDNOST IN NAČIN PLAČILA

4. člen
(Pogodbena vrednost)

Vrednost pogodbenih del iz 2. člena te pogodbe znaša:

Vrednost brez DDV	EUR
Vrednost DDV	EUR
VREDNOST z DDV	EUR

z besedo cena z DDV: /100



Naročnik ima za investicijo planirana sredstva v proračunu na proračunski postavki 23 17 062 037 Komunalno urejanje območja OPPN Regrske Košenice 2.

Vrednost pogodbenih del se obračunava po načelu »cena na enoto«. Pri tem enoto predstavlja posamezna postavka v popisu del.

Šteje se, da so v ceno na enoto vključene tudi naslednje postavke:

- vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, inštalacijska dela, zaključna dela;
- izdelava zapisnika o zakoličbi;
- nabava, dobava in vgrajevanje vsega potrebnega materiala in opreme, vsi transporti in vsa ostala dela vezana na izvedbo investicije;
- rušenje in demontaža, nakladanje in transport rušenega materiala do zbiralca ali izvajalca obdelave odpadkov z upoštevanjem vseh potrebnih taks (velja za vsa rušenja objektov in zidov);
- izkop, nakladanje in transport vsega izkopanega materiala na začasno deponijo z upoštevanjem vseh potrebnih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij);
- izkop, nakladanje in transport vsega izkopanega materiala do zbiralca ali izvajalca obdelave odpadkov z upoštevanjem vseh potrebnih taks (velja za izkopane materiale vseh kategorij);
- nabave, dobave in vgrajevanje vseh potrebnih materialov;
- ureditev vseh začasnih deponij gradbišča in poškodovanega terena kot posledica organizacije gradbišča;
- vse potrebne zaščite izkopanih brežin do dokončne ureditve;
- upoštevanje izvajanja del skladno s Tehničnimi specifikacijami za ceste (TSC) in splošnimi in tehničnimi pogoji, ter pravil stroke;
- izdelava poročila o opravljenih meritvah tamponske temeljne blazine;
- obračun izkopanih, nasutih, zasutih in odpeljanih materialov se obračunava v raščenem stanju, koeficient razrahljivosti je upoštevan v ceni za enoto posameznih postavk.

Cene na enoto za pogodbeni in morebitna več dela, nepredvidena in dodatna dela, ki so določene s to pogodbo, so fiksne do konca gradnje, z upoštevanim davkom po veljavni zakonodaji. Izvajalec in naročnik se sporazumeta, da izvajalec ni upravičen do podražitev niti v smislu 655. člena Obligacijskega zakonika.

5. člen (Obračun del)

Opravljen dela se obračunavajo mesečno. Izvajalec izstavlja začasne mesečne situacije na osnovi dejansko opravljenih del, potrjenih s strani nadzornega organa.

Osnova za izdelavo posameznih situacij je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena gradbena dela.



Izvajalec predloži naročniku mesečno situacijo, potrjeno s strani nadzornega organa, v elektronski obliki skupaj z vsemi prilogami do desetega dne v mesecu za pretekli mesec. Vsaki situaciji mora biti predloženo mesečno poročilo o napredku del s slikovnim gradivom, ki je potrjeno s strani nadzora. Na zahtevo naročnika mora izvajalec izstavljeni mesečni situaciji priložiti scan knjige obračunskih izmer in/ali gradbenega dnevnika.

Podrobneje bo protokol v zvezi z izstavitvijo situacije naročnik določil ob uvedbi izvajalca v delo.

6. člen

(Zavrnitev spornega dela situacije)

Nadzorni organ ali naročnik imata pravico mesečno situacijo deloma ali v celoti zavrniti v roku 10 dni od njenega prejema.

Za sporni del situacije je izvajalec dolžan predložiti dobropis v petih (5) dneh po delni zavrnitvi situacije. Pogodbeni stranki sta dolžni sporni del situacije uskladiti do izstavitve naslednje situacije.

Nesporni del situacije je naročnik dolžan plačati v roku za plačilo, določenem v tej pogodbi, ob upoštevanju zadnjega odstavka 5. člena te pogodbe. Predložitev ustreznega dobropisa za sporni del situacije je pogoj za plačilo nespornega dela situacije.

7. člen

(Rok za plačilo mesečne situacije)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem nesporni del s strani nadzora potrjenih mesečnih situacij plačati v plačilnem roku 30 dni od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa, ob upoštevanju zadnjega odstavka 5. člena te pogodbe.

8. člen

(Rok za plačilo končnega obračuna)

Naročnik je dolžan izvajalcu oziroma podizvajalcem potrjeno končno situacijo oz. končni obračun skupaj z zadržanimi sredstvi iz zadnjega odstavka 5. člena pogodbe plačati v 30 dneh od uradnega prejema pravilno izstavljenega e-računa. Nepravočasna predložitev finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku zadrži plačilo končnega obračuna.

IV. DINAMIKA IZVAJANJA DEL

9. člen

(Uvedba v delo)



Naročnik je dolžan izvajalca uvesti v delo v roku 10 delovnih dni od uveljavitve te pogodbe. Izvajalec je dolžan z deli pričeti z dnem uvedbe v delo. Rok za uvedbo v delo in s tem rok za pričetek del se lahko sporazumno odloži v primeru izrednih in utemeljenih dogodkov. Izvajalec mora pričeti s pripravljalnimi deli, ki so predhodno potrebna pred pričetkom izvajanja del na terenu, takoj po uvedbi v delo, s pripravljalnimi deli na gradbišču in gradnjo pa takoj po uspešni prijavi začetka gradnje in uspešni prijavi gradbišča. Izvajalec je dolžan zakoličiti objekt v roku 10 delovnih dni od uvedbe v delo in naročniku predložiti zapisnik o zakoličbi. Prijava začetka gradnje in prijava gradbišča nista pogoj za uspešno uvedbo v delo.

V roku 10 delovnih dni po uvedbi v delo je izvajalec dolžan opozoriti naročnika na morebitne nejasnosti ali pomanjkljivosti v tehnični in projektni dokumentaciji, sicer se šteje, da dokumentacija zadostuje za kvaliteto izvedbo del po tej pogodbi v načrtovanem obsegu.

Izvajalec je dolžan v roku 10 dni po uvedbi v delo izdelati in z naročnikom ter nadzornim organom uskladiti podroben terminski in finančni plan dela in pridobiti njuno potrditev.

Naročnik bo izvajalcu ob uvedbi v delo predložil vso potrebno projektno in drugo dokumentacijo. V primeru, da izvajalec prične z delom pred uvedbo v delo, se šteje, da je uveden v delo. Izvajalec je v tem primeru dolžan takoj pisno obvestiti naročnika o pričetku del. Roka iz drugega in tretjega odstavka tega člena tečeta v tem primeru od začetka del.

Izvajalec je dolžan takoj pisno obvestiti naročnika o pričetku gradbenih del. Tega dne izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.

10. člen (Dinamika del)

Projekt zajema izravnavo terena in nasutje vrtače na severnem delu ter druge priprave terena za gradnjo. Zasipavanje vrtače bo z izkopanim materialom od izravnave terena na območju OPPN Regrške Košenice – 2 in z izkopanim materialom z drugih gradbišč Mestne občine Novo mesto.

Izdelava nasipa na območju predvidene gradnje ter zasutje vrtače na severnem delu z materialom od izkopa in izravnave terena na območju OPPN Regrške Košenice – 2, bo v plasteh debeline do 40 cm in utrjevanjem s težkimi valjarji ter sprotno kontrolo zbitosti.

Material za izdelava nasipa na območju zasutja vrtače z materialom od izkopa iz drugih gradbišč MO Novo mesto mora biti 3. do 5. ktg. Nasip se bo izvajal v plasteh debeline do 40 cm in utrjevanjem s težkimi valjarji ter sprotno kontrolo zbitosti. Ustreznost materiala bo moral pred utrjevanjem potrditi geolog.

Izvajalec bo moral na območju zasipavanja zagotoviti prisotnost ustrezne mehanizacije in delavcev ob vsakokratnem navozu materiala za posamezno plast. O potrebni prisotnosti bo obveščen od pristojnih oseb z drugega gradbišča Mestne občine Novo mesto, ko bo zaključen navoz materiala za posamezno plast. Posamezno nasipno plast bo moral izvajalec razgrniti in utrditi v plasteh do 40 cm v treh dneh od izvedenega navoza materiala za posamezno plast.



Po vsakokratnem nasipu in utrjevanju bo moral izvajalec izdelati uvozno pot za novo navažanje materiala.

Ker bo izvajalec izvajal izdelavo nasipa vrtače z materialom od izkopa z drugih gradbišč MO Novo mesto odvisno od razpoložljivega materiala, bo možna tudi začasna prekinitev izvajanja del do dobave zadostnih količin materiala.

11. člen (Rok za dokončanje del)

Izvajalec bo izvedel vsa dela v zvezi z investicijo v skladu s to pogodbo v naslednjih rokih:

- začetek del takoj po uvedbi v delo,
- zaključek gradbenih del z izdelavo nasipa vrtače z materialom od izkopa: 4 mesece od uvedbe v delo,
- zaključek izdelave nasipa vrtače z materialom od izkopa z drugih gradbišč MO Novo mesto: odvisno od razpoložljivega materiala vendar največ 16 mesecev od uvedbe v delo.

Kot zaključek vseh pogodbenih del se šteje opravljen komisijski pregled brez pripomb in zadržkov s prevzemom izvedenih del s strani naročnika, dostava meritev in dokazil o ustrezni zbitosti nasipa in dostava vseh zahtevanih finančnih zavarovanj.

12. člen (Obvestilo o dokončanju del)

Izvajalec je dolžan o dokončanju del, ki so predmet te pogodbe, po fazah, opredeljenih v 10. členu pogodbe, naročnika pisno obvestiti.

Obvestilu o dokončanju del predloži vso potrebno tehnično in projektno dokumentacijo ter drugo dokumentacijo v slovenskem jeziku za izvedbo sprejema in izročitve izvedenih del - kakovostnega in kvalitativnega pregleda (geodetski posnetek izvedenega stanja, ateste, certifikate, garancijske liste, poročilo ravnanju z gradbenimi odpadki idr.).

Šteje se, da je naročnik obveščen o dokončanju del z dnem prejema obvestila z vsemi zahtevanimi prilogami.

13. člen (Sprejem in izročitev izvedenih del - kakovostni in kvantitativni pregled)

Po prejemu vseh potrebnih dokazil, tehnične, projektne in druge dokumentacije ter obvestila, da je gradnja končana, komisija za sprejem in izročitev izvedenih del (v nadaljnjem besedilu: komisija), sestavljena iz predstavnikov pogodbenih strank in nadzornega organa, v roku 7 delovnih dni izvede kakovostni in kvantitativni pregled, o katerem sestavi zapisnik.



V primeru, da komisija pri izvedbi kakovostnega in kvantitativnega pregleda ugotovi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, jih je dolžan izvajalec odpraviti v roku, ki mu ga določi naročnik. O odpravi pomanjkljivosti mora izvajalec pisno obvestiti naročnika.

Če naročnik ugotovi, da mora izvajalec določena dela dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne stori v roku, ki mu ga določi naročnik, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih le-ta izvede na izvajalčeve stroške. Naročnik v takem primeru zaračuna izvajalcu 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove proizvode ali pa, da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti. Ne glede na izbiro pa ima pravico zahtevati povračilo vse škode, ki mu zaradi tega nastane.

Začetek uporabe katerega koli dela objekta ne šteje kot opravljen sprejem in izročitev izvedenih del.

14. člen (Končni obračun)

Po uspešno opravljenem sprejemu in izročitvi vseh izvedenih del, je izvajalec upravičen naročniku v elektronski obliki izstaviti končni obračun.

O končnem obračunu komisija pripravi zapisnik, ki vsebuje naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- do tedaj izvršena plačila izvajalcu,
- končni znesek, katerega mora izvajalec še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna oziroma glede na višino zadržanih sredstev,
- podatek o zahtevi o plačilu pogodbenih kazni,
- podatek o kakršnikoli povzročeni škodi eni od pogodbenih strank, predvsem škodo oziroma znesek škode nastale naročniku, zaradi zamude izvajalca pri izvedbi vseh pogodbenih del,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja pooblaščenih pogodbenih pooblaščenec.

Komisija pregleda in potrdi končni obračun v roku 10 dni od prejema.

Na podlagi uspešno opravljenega sprejema in izročitve izvedenih del brez pripomb in zadržkov ter potrjenem končnem obračunu, izvajalec v roku 10 dni naročniku predloži veljavno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, skladno s to pogodbo. Predložena bančna garancija oziroma kavcijsko zavarovanje je pogoj za plačilo končnega obračuna.

Plačilo končnega obračuna se izvede na način in v rokih, določenih s to pogodbo.

15. člen (Zamuda)



Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik oddati dela v celoti ali delno drugemu izvajalcu. V tem primeru je naročnik upravičen uveljavljati pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve obveznosti. Vse morebitne višje stroške, in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec. Enako sme naročnik ukrepati, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

V primeru neizvedbe del ali prekoračitve roka za dokončanje vseh pogodbenih del po krivdi izvajalca, izvajalec odgovarja naročniku za vso škodo, ki naročniku nastane, zlasti pa krije vse stroške nadzora, škodo zaradi morebitnega neprejema, zmanjšanja ali vračanja sofinancerskih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta ali bi bila zmanjšana, in ostale stroške in škodo, ki naročniku nastanejo.

IV. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

16. člen

(Obveznosti naročnika)

Naročnik se zavezuje, da bo:

- po podpisu te pogodbe izvajalca uvedel v delo in mu predal celotno dokumentacijo, s katero razpolaga;
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščal izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- sam ali po nadzorni službi potrjeval vzorce opreme in materialov najkasneje v roku 10 delovnih dni od predložitve le-teh, tehničnih podatkov in atestne dokumentacije,
- izvajal svoje plačilne obveze, kot izhajajo iz te pogodbe.

17. člen

(Obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže, da bo:

- opravil prevzeta dela kvalitetno in skladno z veljavnimi predpisi, normativi ter standardi, ki urejajo izvajanje tovrstnih del in načelu dobrega strokovnjaka in dobre prakse;
- izvedel vsa dela v skladu s terminskim in finančnim planom;
- pred pričetkom del izdelal ustrezen načrt organizacije gradbišča;
- označil gradbišče s tablo, ki jo bo potrdil naročnik, na kateri so navedeni vsi udeleženci pri graditvi objekta; imena, priimki, nazivi in funkcija odgovornih oseb in namestil kopijo gradbišča na vidno mesto ter označil gradbišče skladno s predpisi;
- za potrebe nadzornega organa zagotovil na gradbišču, na svoje stroške, primeren, razsvetljen, ogrevan in opremljen prostor, velikosti cca 15 m² ter souporabo primernih higiensko urejenih sanitarnih prostorov za ves čas gradnje, razen če se z naročnikom ne



dogovori drugače,

- zagotovil prostor za začasno skladiščenje materialov, strojev, orodja ipd.,
- zagotovil vso potrebno delovno in ostalo opremo potrebno za varnost delavcev na gradbišču,
- pred pričetkom del predložil naročniku s strani nadzora potrjen plan tekoče kontrole kakovosti;
- naročniku pred pričetkom del predložil tehnološko ekonomski elaborat;
- zagotovil vsakodnevno prisotnost odgovornega vodje gradbišča oziroma odgovornega vodje del na gradbišču v času izvajanja del;
- na lastne stroške pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za potrebne prometne zapore cest in izvedel zapore v skladu s predpisi in navodili naročnika;
- na lastne stroške in pravočasno priskrbel vsa potrebna dovoljenja za trajno deponijo materiala od izkopov v skladu z veljavnimi predpisi, ter na lastne stroške poskrbel za ureditev varnosti, organizacijo in ustrezno označitev in zaščito gradbišča;
- v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki veljajo za tovrstne gradnje, upošteval in predložil naročniku vse potrebne dokaze o hranjenju, prevzemu in oddaji gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu oz. obdelovalcu gradbenih odpadkov, ter prevzel vse morebitne posledice zaradi neupoštevanja teh predpisov;
- vodil evidenco o vrsti in količini gradbenih odpadkov ter načinu njihovega deponiranja, ki jo bo mesečno, skupaj z obračunom dostavljal naročniku, po zaključku gradnje pa bo dostavil dokazila, da so bili ti odpadki deponirani na ustrezne deponije;
- med izvajanjem gradbenih del omogočil stalno prometno dostopnost območja in dostopnost za neovirano delovanje poslovnih dejavnosti na območju gradnje;
- vse poškodbe podzemnih vodov, privatne lastnine in zemljišč popravil na lastne stroške nemudoma oziroma najkasneje v roku 30 dni od podpisa zapisnika o ugotovljeni škodi;
- vsakodnevno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer o izvedenih delih v skladu s Pravilnikom o gradbiščih. Podpisati ju morata tekoče odgovorni vodja del in odgovorni nadzornik naročnika oz. pooblaščen predstavnik naročnika; gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer se vodi v dvojniku, originalni izvod ostane naročniku, kopija pa izvajalcu;
- zagotovil sprotno izdelavo projekta izvedenih del (PID) v skladu z določili veljavnega Pravilnika o projektni dokumentaciji, ki ga bo dostavil naročniku skupaj z obvestilom o dokončanju del;
- mesečno izdelal in predal naročniku poročilo o poteku del: opis poteka del, fotografije, dokumentacijo o opremi in materialih, zagotavljanju kakovosti, varnosti pri delu in primerjava dejanskega in načrtovanega napredka;
- opozoril naročnika in nadzorno službo o vseh nepredvidenih okoliščinah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbenih rokov. Dodatnih ali nepredvidenih del izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega soglasja naročnika in odgovornega nadzornika;
- ravnal po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za tovrstne načine gradnje v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/2011);
- da bo pri izvajanju pogodbe upoštevali določila Uredbe o zelenem javnem naročanju v delu, ki se nanaša na predmet pogodbe (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21);



- da bo upošteval varstvene predpise pri izvedbi del in upošteval varnostni načrt gradbišča ter prevzel skrb in odgovornost za izvajanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih pri gradnji;
- upošteval navodila predstavnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- kot koordinator na gradbišču usklajeval dela in upošteval navodila predstavnika naročnika in njegovega odgovornega nadzornika;
- po končanih delih popravil vse poškodbe na cestišču nastale v času in zaradi izvajanja gradbenih del po tej pogodbi;
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi, in prilagodil tehnologijo dela razmeram na gradbišču in okoli njega tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali drugih oseb;
- po zaključku del dostavil naročniku obvestilo o dokončanju del;
- izvajal dela v skladu z razpisno dokumentacijo in to pogodbo;
- da bo sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o investiciji;
- ščitil interese naročnika;
- da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno. Izvajalec mora voditi vso predpisano dokumentacijo ter zagotavljati ustrezno revizijsko sled, upoštevati zahteve v zvezi s hrambo dokumentacije, in sicer se izvajalec zavezuje vso dokumentacijo iz prejšnjega odstavka tega člena hraniti najmanj dvanajst (12) let po zaključku investicije, kot dokazila za potrebe bodočih preverjanj;
- naročnika obveščal o morebitnih napakah v projektni dokumentaciji.

18. člen

(Zavarovanje odgovornosti izvajalca za škodo)

Izvajalec mora imeti za čas izvedbe del po tej pogodbi sklenjeno gradbeno/montažno zavarovanje, ki podaja kritje za temeljne gradbene nevarnosti, potres ter ostale nevarnosti, ki jih bo ocenil izvajalec, ter kritje iz naslova odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati njegovim delavcem, naročniku in/ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, storitev oziroma del, kot tudi škodo na obstoječih objektih in stvareh naročnika in/ali tretjih oseb z minimalno zavarovalno vsoto 50.000,00 EUR za odgovornostne škode. Zavarovanje ne sme biti sklenjeno s klavzulo »claims made« (t.j. zavarovalni primer mora biti škodni dogodek, ne prvo uveljavljanje odškodninskega zahtevka).

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo biti vključeni v zavarovanje skladno s tem členom kot sozavarovane osebe.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

VI. FINANČNA ZAVAROVANJA



19. člen

(Vrste zavarovanj)

Izvajalec mora investitorju dostaviti naslednja finančna zavarovanja:

- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter
- bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.

20. člen

(Finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Izvajalec mora v 7 dneh od sklenitve te pogodbe naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v zahtevani obliki glede na vzorec iz razpisne dokumentacije v višini 7% od pogodbene vrednosti z DDV iz 4. člena te pogodbe in z veljavnostjo 16 mesecev od sklenitve te pogodbe.

V primeru spremembe pogodbenega roka je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost danega finančnega zavarovanja v skladu z novim dogovorjenim rokom v dodatku k tej pogodbi. V primeru, da izvajalec ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja vsaj 7 dni pred iztekom veljavnosti obstoječega, lahko naročnik unovči obstoječe finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik lahko unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če izvajalec ne bo izpolnil pogodbenih obveznosti v danih rokih in je že bila zaračunana polna pogodbena kazen ali pa naročnik pogodbene kazni ni zaračunal;
- če izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe;
- če izvajalec ne odpravi nepravilnosti oz. pomanjkljivosti v roku, ki ga določi naročnik;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo naročnik pogodbo razdrl zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če bo izvajalec naročniku podal zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati,
- če izvajalec naročniku ne izroči ustreznega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, v skladu s to pogodbo.

Naročnik zahteva plačilo iz naslova finančnega zavarovanja za vse zneske, za katere je garant odgovoren na podlagi garancije zaradi izvajalčevega neizpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi, skladno s pogoji garancije in do njene višine. Garant na zahtevo naročnika nemudoma izplača te zneske in ne sme ugovarjati iz nobenega razloga.



21. člen

(Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in solidnost gradnje)

Izvajalec, poleg jamstev po Obligacijskem zakoniku, naročniku garantira za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala, opreme in kvaliteto vgradnje le-te ter za solidnost gradnje za obdobje 5 let po uspešnem sprejemu in izročitvi izvedenih del.

Izvajalec bo kot finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku dostavil naročniku v roku deset (10) dni po potrjenem končnem obračunu, bančno ali zavarovalniško garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, z veljavnostjo do konca garancijske dobe pet (5) let, podaljšano za 30 dni in v višini 5 % skupne vrednosti vseh izvedenih del z DDV. Finančno zavarovanje začne teči od datuma uspešnega sprejema in izročitve izvedenih del.

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči finančnega zavarovanja ima naročnik pravico brezobrestno zadržati končno situacijo v višini finančnega zavarovanja ali unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Za vgrajene naprave in opremo z daljšimi garancijskimi roki veljajo garancijski roki proizvajalcev.

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan, na poziv naročnika in na svoj račun odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na investiciji, ki je predmet te pogodbe, materialu in opremi, ki so predmet investicije in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, opreme, tehnološke opreme ter nestrokovne vgradnje le-te.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je upravičen odpraviti naročnik, na račun izvajalca. Naročnik v takem primeru zaračuna izvajalcu 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov.

V kolikor bi bile ugotovljene pri delih ali izdelkih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odpraviti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico, da zahteva novo izdelavo oziroma nove izdelke ali pa da sorazmerno zniža vrednost teh del ali izdelkov kot odbitek pri kvaliteti za kar bo unovčeno finančno zavarovanje. V kolikor znesek znižane vrednosti presega višino finančnega zavarovanja, bo naročnik izvajalcu za razliko do vrednosti unovčenega finančnega zavarovanja izstavil račun.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku naročnik unovči, če:

- izvajalec v garancijskem obdobju ne odpravi vseh notificiranih napak na izvedenih delih,



- izvedena dela nimajo lastnosti/uporabljenih materialov/certifikatov, h katerim se je ponudnik zavezal ob predložitvi ponudbe naročniku in jih izvajalec na poziv naročnika ne želi odpraviti.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

22. člen

(Zamenjani deli v garancijski dobi)

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave teči nov garancijski rok. Stroške za material, delo, nadomestne dele, opremo ter transportne stroške pri odpravljanju napak ali nadomestitvi izdelka z novim na podlagi garancije, plača izvajalec.

23. člen

(Skrite napake)

V primeru, da se pozneje, v roku desetih let od primopredaje izvedenih del, na objektu pokaže skrita napaka, ki jo pri prevzemu ni bilo mogoče odkriti, se naročnik lahko sklicuje nanjo pod pogojem, da o njej obvesti izvajalca najkasneje v šestih mesecih od takrat, ko je bila odkrita.

Naročnik, ki je pravilno obvestil izvajalca, da ima izvršeno delo neko napako, ki onemogoča namensko uporabo objekta in zmanjšuje stabilnost in varnost objekta, lahko zahteva od izvajalca odpravo napake in mu za to določi tudi primeren rok. Naročnik ima tudi pravico do povrnitve škode, ki jo je zaradi takih napak utrpel.

VIII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

24. člen

(Predstavniki)

Predstavniki naročnika in skrbnik te pogodbe s strani naročnika je mag. Jože Kobe, e-naslov: joze.kobe@novomesto.si.

Predstavnik naročnika in skrbnik te pogodbe bo izvajalca po podpisu pogodbe obvestil o nadzornem organu in koordinatorju varstva pri delu pri predmetni investiciji.

Predstavniki izvajalca:

- zastopnik izvajalca: _____,
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: _____,
- odgovorni vodja del: _____,
- odgovorni vodja gradbišča: _____.



IX. POGODBENA KAZEN

25. člen

(Višina pogodbene kazni)

Če izvajalec po svoji krivdi zakasni z dokončanjem gradbenih del ali vseh del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar skupno ne več kot 10% pogodbene vrednosti z DDV. Zlasti pa krije vse stroške nadzora, škodo zaradi morebitnega neprejema, zmanjšanja ali vračanja sofinancerskih sredstev, ki zaradi zamude ne bi bila prejeta ali bi bila zmanjšana, in ostale stroške in škodo, ki naročniku nastanejo zaradi prekoračitve roka za dokončanje del.

Če izvajalec po svoji krivdi ne dokonča del, je naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini deset odstotkov (10 %) pogodbene vrednosti z DDV.

X. SPREMEMBA IN PRENEHANJE POGODBE

26. člen

(Sprememba pogodbe)

Sprememba te pogodbe je možna samo z aneksi k pogodbi.

27. člen

(Odstop od pogodbe – objektivni razlogi)

V kolikor nastopijo okoliščine, ki bistveno vplivajo na obveznosti strank po tej pogodbi, sprememba pogodbe ni možna. Naročnik seznani izvajalca o dokončanju del v okviru veljavne pogodbe, ki jih je neglede na spremenjene okoliščine smotrno dokončati, v preostanku pa odstopi od pogodbe, vse pisno s priporočeno pošiljko.

V primeru odstopa od pogodbe zaradi objektivnih razlogov, naročnik plača izvajalcu vsa izvršena dela in vgrajeni material.

28. člen

(Razlogi na strani naročnika)

Izvajalec ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih, če po krivdi naročnika ne more pričeti z deli v dogovorjenem roku po uvedbi v delo, v primeru, da je izvedel vsa ostala potrebna pred dela, ki so potrebna pred pričetkom del na terenu.

Izvajalec o tem, da odstopa od pogodbe, pisno s priporočeno pošiljko obvesti naročnika.

V primeru, da naročnik zamuja s plačilom, izvajalec ne more odstopiti od pogodbe, ampak mora nadaljevati z deli, skladno s terminskim in finančnim planom.



29. člen (Razlogi na strani izvajalca)

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primerih če:

- izvajalec zaostaja z napredovanjem del po svoji krivdi za več kot 14 dni v primerjavi s terminskim planom,
- izvajalec ne opravlja del po tej pogodbi v skladu s pravili stroke, tudi po pisnem opominu nadzornega organa,
- pride do spremenjenih okoliščin in so izpolnjeni pogoji za spremembo pogodbe, stranki pa ne dosežeta soglasja glede ustrezne spremembe pogodbe, skladno z načelom uravnoteženosti in pravičnosti,
- izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti iz te pogodbe,

V primeru odstopa od pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in vgrajeni material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dana finančna zavarovanja.

Naročnik o odstopu od pogodbe pisno s priporočeno pošiljko obvesti izvajalca.

30. člen (Razvezni pogoji)

Če je naročnik seznanjen:

- da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo, je ta pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, če naročnik začne nov postopek oddaje javnega naročila najkasneje v 30 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

Pogodba pa se ne glede na zgoraj navedeno ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

O tem, da so in kdaj so nastopili razvezni pogoji, naročnik pisno seznani izvajalca.



V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in vgrajeni material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo pogodbene kazni zaradi nedokončanja del in plačilo za storjeno škodo, v višini, ki presega pogodbeno kazen ter unovčiti dane garancije.

31. člen

(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

Če kot izvajalec nastopa skupina gospodarskih subjektov, v primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

32. člen

(Čas prenehanja pogodbe)

V kolikor odstopi od pogodbe po tem poglavju izvajalec, pogodba preneha z dnem, ko naročnik prejme obvestilo o odstopu. V kolikor odstopi od pogodbe po tem poglavju naročnik, pogodba preneha z dnem, ki ga naročnik navede v obvestilu o odstopu. Naročnik mora pri določitvi roka upoštevati morebitne nujne zaključke posameznih del v izvajanju, da zaradi odpovedi ne nastaja naročniku dodatna škoda.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

(Reševanje sporov in pravno nasledstvo)

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, rešuje krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika.

Določila te pogodbe se presojajo z uporabo Posebnih gradbenih uzanc in predpisi, ki urejajo področje predmeta te pogodbe, razen če niso v nasprotju z določili te pogodbe ali Obligacijskega zakonika.

V primeru statusne spremembe pogodbenih strank, se vse pravice in obveznosti po tej pogodbi prenesejo na njihove pravne naslednike.

34. člen

(Last dokumentacije)

Vsa dokumentacijo, ki jo izdelata izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.



35. člen
(Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

36. člen
(Končna določba)

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in stopi v veljavo pod pogojem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en (1) izvod.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

...
Direktor:
...

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto
Župan:
mag. Gregor Macedoni