



Številka: 4780-4/2024-23

Datum: 17. 5. 2024

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi tretjega odstavka 262. člena v povezavi s prvim odstavkom 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), po uradni dolžnosti v zadevi prenehanja statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1290/4, katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1290/1 in katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 581/5, naslednjo

ODLOČBO

1. Pri nepremičninah:

- katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1290/4,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1290/1,
 - katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 581/5,
- preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo občinska uprava predlagala, da se pri nepremičninah, navedenih v prejšnji točki, v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

K 1. točki izreka:

Stvarnopravni zakonik (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v prvem odstavku 19. člena določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo (drugi odstavek).

Grajeno javno dobro je poseben tip javnega dobra. V skladu s 14. točko prvega odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Splošna raba grajenega javnega dobra po ZUreP-3 je neopredeljena, oziroma je prepuščena predpisu, ki opredeljuje posamezno vrsto grajenega javnega dobra. Ker je ZUreP-3 predpis, ki ureja javne površine, ta določa kakšna je splošna raba teh javnih površin. Javna površina je praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti (17. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3). Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za prehod in dostop do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov, gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim dejavnostim na prostem (prvi odstavek 259. člena ZUreP-3).

Ceste, kot vrsto grajenega javnega dobra, opredeljuje Zakon o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 - ZUNPEOVE), ki v drugem odstavku 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Javna cesta je tudi cesta, ki je kategorizirana v sosednji državi in deloma poteka po ozemlju Republike Slovenije, pri čemer v zvezi z zagotavljanjem odvijanja prometa po cesti obstaja mednarodnopravna obveznost Republike Slovenije (skupna javna cesta) (25. točka prvega odstavka 2. člena ZCes-2).

Če posamezna nepremičnina ne izpolnjuje pogojev za javno površino oziroma javno cesto, je treba predlagati prenehanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Status grajenega javnega dobra preneha tudi, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba, ali če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru (prvi in drugi odstavek 262. člena ZUreP-3).

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se status grajenemu javnemu dobru lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na 4. seji dne 9. 3. 2023 sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1290/4, katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1290/1 in katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 581/5 (št. sklepa 900-0004/2023-50 (413) z dne 9. 3. 2023).

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1290/4 v naravi predstavlja del javnega parkirišča, nepremičnini katastrska občina 1456 Novo mesto parceli 1290/1 in 581/5 pa sta delno zelena površina in pot za pešce in kolesarje. Na predmetnih nepremičninah je na podlagi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Novi trg (Dolenjski uradni list, št. 16/21) predvidena izgradnja stanovanjsko-poslovnega objekta, zato jih namerava občina

prodati oziroma zamenjati za druge nepremičnine, kjer je predvidena ureditev javnih površin v režimu splošne rabe.

Glede na zgoraj navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka.

K 2. točki izreka:

Na podlagi tretjega odstavka 262. člena v povezavi z devetim odstavkom 260. člena ZUreP-3 pošlje občinska uprava pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti izbriše zaznambo javnega dobra iz zemljiške knjige. Glede na navedeno je upravni organ odločil, kot izhaja iz 2. točke izreka.

K 3. točki izreka:

V postopku niso nastali posebni stroški, zato je upravni organ v skladu s prvim odstavkom 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb) odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za razvoj in prostor, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri zgoraj navedenem upravnem organu. Za pritožbo je treba plačati upravno takso v skladu s tarifno številko 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) v višini 18,10 EUR.

Luka Rems
višji svetovalec za premoženjsko
pravne zadeve

VROČITI:

- z javnim naznanilom – elektronska objava na spletni strani Mestne občine Novo mesto in enotnem državnem portalu e-uprava ter objava na oglasni deski v prostorih Mestne občine Novo mesto.