



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za razvoj in prostor

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3521-0004/2024-3
Datum: 22. 4. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1310, v izmeri 235 m².

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

Nepremičnina v naravi predstavlja teraso in se oddaja v najem za potrebe gostinskega vrta.

Ortofoto posnetek:



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu pisno najpozneje **do vključno 13. 5. 2024**. Upoštevane bodo tudi že vložene vloge.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Izjava o interesu za najem nepremičnine se pošlje v pisni obliki na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po e-pošti: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru, da bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Izhodiščna najemnina znaša 7,00 EUR/m²/mesec ali 5,25 EUR/m²/mesec, če gre za neprekinjeni celoletni najem.

Najemna pogodba se bo sklenila za določen ali nedoločen čas z odpovednim rokom 30 dni od prejema obvestila o odpovedi najema.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa v primeru celoletnega neprekinjenega najema, v kolikor ne gre za letni najem pa mesečno po računih.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Mestna občina Novo mesto lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin