



## Župan

T: 07 39 39 244  
mestna.obcina@novomesto.si  
evrocanje@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 3521-0022/2024-3 (550)

Datum: 10. 4. 2024

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V BREZPLAČNO UPORABO

#### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

#### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno uporabo sta poslovna prostora v stavbi na Gubčevi ulici 15, ki se nahajata v 4. etaži:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela stavbe	Površina dela stavbe
1483 Kandija	2062	76	11,50 m <sup>2</sup>
1483 Kandija	2062	75	11,60 m <sup>2</sup>

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo po sistemu »videno – prevzeto«.

Poslovni prostor bo oddan v brezplačno uporabo za obdobje petih let od sklenitve pogodbe.

Uporabnik bo dolžan plačevati obratovalne stroške in druge stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema (npr. stroške rednih vzdrževalnih del).

#### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za brezplačno uporabo – izjavo o interesu do **10. 5. 2024**. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

#### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo nevladne organizacije, ki imajo z odločbo pristojnega ministrstva priznan status delovanja v javnem interesu, z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

## **5. Pogajanja oziroma način dodelitve v brezplačno uporabo**

K sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi bodo povabljeni interesenti, ki nujno potrebujejo prostor za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti, za katero imajo priznan status delovanja v javnem interesu, in ki bodo po oceni upravljavca imeli najprimernejši program.

## **6. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v brezplačno uporabo lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 345 (Pia Svilan), 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič), 07/ 39 39 285 (Katarina Petan) in e-naslov: pia.svilan@novomesto.si.

## **7. Navedba o možnosti ustavitve postopka**

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

## **8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Poslovni prostori bodo oddani v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Pia Svilan  
vodja Oddelka za ekonomiko nepremičnin