



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206  
mestna.obcina@novomesto.si  
evrocanje@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-188/2023 - 3  
Datum: 15. 1. 2024

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1604 v izmeri 16,00 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina katastrska občina 1456 Novo mesto parcela 1604 je v lasti Mestne občine Novo mesto.

Nepremičnina se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem - izjavo o interesu v roku 20 dni od dneva objave namere.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. Naslov mestna.obcina@novomesto.si.

## 5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Del nepremičnine bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša 12,00 EUR/m<sup>2</sup>.

## 6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje letno, za tekoče leto v enkratnem znesku.  
Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

## 7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

## 8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo nepremičnine v najem lahko stranke dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovu [klavdija.kolaric@novomesto.si](mailto:klavdija.kolaric@novomesto.si) ali na tel. št. 07/39 39 272 (Klavdija Kolarič) v času uradnih ur.

## 9. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

## 10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pia Svilan  
vodja oddelka za ekonomiko  
nepremičnin



Ortofoto posnetek:

