



## MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi petega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto – uradno prečiščeno besedilo (Dolenjski uradni list, št. 14/19-UPB1) Mestna občina Novo mesto objavlja

### JAVNO NAZNANILO o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA DOLB GG NOVO MESTO in OKOLJSKEGA POROČILA ZA OPPN DOLB GG NOVO MESTO

1. Javno se razgrne:

- **dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta DOLB GG Novo mesto** (izdelal GPI gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o. Novo mesto, Kočevarjeva ulica 31, Novo mesto, december 2023),
- **Okoljsko poročilo za OPPN DOLB GG Novo mesto** (izdelal ERANTHIS, presoja vplivov na okolje, Maja Divjak Malavašič s.p., marec - december 2023).

S prostorskim načrtom se načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so v skladu s predpisi s področja energije potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali napravami za shranjevanje energije. Predvidena je umestitev kotlovnice (biomasa) z močjo 3100 kW za proizvodnjo tople vode in soproizvodnjo (kogeneracijo) električne in toplotne energije na mestu obstoječega rastlinjaka na zemljišču s parc. št. 361/20, k. o. 1484-Šmihel pri Novem mestu in distribucijski lastniški sistem (toplovod) za prenos energije. Razgrinja in obravnava se tudi pripadajoče Okoljsko poročilo.

**Območje obsega zemljišča** s parcelnimi številkami ali njihovimi deli 361/20, 360/3, 360/2, 361/23, 362/8, 361/22, 362/7, 362/3, 367/10, 367/11, 370/23, 370/22, 364/1, 364/3, 1278/1, 374/3, 1278/5, 374/11, 374/14, 374/13, 374/15, 374/12, 376/4, 376/2, 372/20, 372/21, 372/1, 1458, 1292/3, 370/25, 370/24, 370/13, 370/16, 370/7, 370/18, 370/4, 420/23, 1289/5, 431/4, 1290/5 in 1290/6, vse k.o. 1484-Šmihel pri Novem mestu.

Načrtovani sistem je namenjen daljinskemu ogrevanju **stavn, ki so v katastru nepremičnin evidentirane s stavbno št.** 871-1484, 872-1484, 10202-1484, 10108-1484, 10109-1484, 10110-1484, 10111-1484, 10115-1484, 10116-1484,, 10117-1484,, 10118-1484, 10119-1484, 10120-1484, 10121-1484, 10204-1484, 10205-1484, 10237-1484, 881-1484, 10155-1484, 236-1484, 812-1484, 10154-1484, 851-1484, 10238-1484, 806-1484, 805-1484, 913-1484, 896-1484, 897-1484 in 911-1484.

2. **Javna razgrnitev** dopolnjenega osnutka prostorskega akta bo potekala v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, pritličje (pri vhodu), in sicer **od 3. januarja 2024 do vključno 2. februarja 2023**. Gradivo bo v digitalni obliki javno objavljeno na prostorskem portalu Mestne občine Novo mesto <https://novomesto.si/prostorski-portal/2023021311321968/>
3. **Javna obravnava** bo **v sredo, 10. januarja 2023 ob 16.00** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni obravnavi bosta pripravljavec in izdelovalec prostorski akt podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
4. V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani **podajo pisne pripombe in predloge** k razgrnjenemu prostorskemu aktu in okoljskemu poročilu na naslednje načine:
- po elektronski pošti na naslov: [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si);
  - pisno na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto;
  - v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve v prostorih občine;
  - ustno na zapisnik na javni obravnavi.

Rok za podajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve.

5. V času javne razgrnitve je dodatne informacije o razgrnjenem gradivu v času uradnih ur občinske uprave mogoče pridobiti na Oddelku za okolje in prostor, Seidlova cesta 1, Novo mesto.
6. Javno naznanilo se objavi na oglasni deski in na spletni strani Mestne občine Novo mesto ([www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/](http://www.novomesto.si/postopki/uradne-objave/)) ter spletnih straneh Krajevnih skupnosti Šmihel in Kandija - Grm.

Številka: 350-15/2022-138

PIS ID: 3351

Novo mesto, dne 22. 12. 2023

**mag. Gregor Macedoni**  
**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE NOVO MESTO**