Mestna občina
Novo mestno

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 3521-0087/2023 - 7
Podpisnik: TINA HADŽIĆ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0098CD72340000000005723FCE6
Veljavnost: 30.07.2024
Datum in ura: 06.10.2023 12:27 Dokument je elektronsko podpisan.
odos.si

Številka: 3521-0087/2023-7 (623)
Datum: 6.10.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

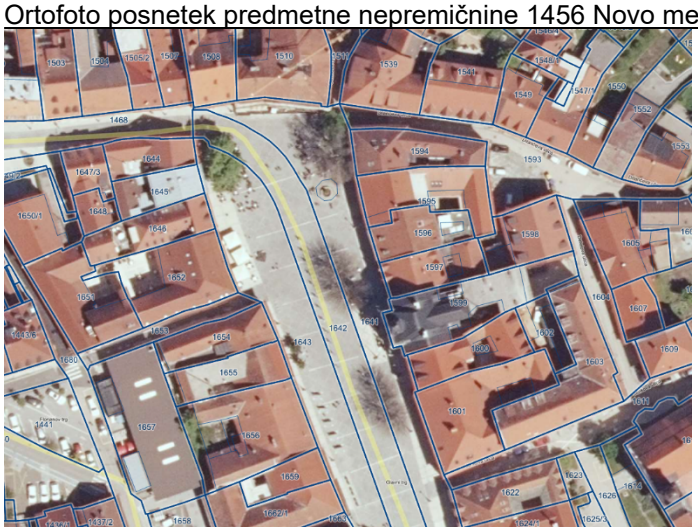
2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1642, v skupni izmeri 10 m^2.

Nepremičnina v naravi predstavlja del Glavnega trga v bližini vodnjaka in se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 1.11.2023 do 31.11.2023. Mikrolokacijo določi mestni manager.

Najemnik bo lahko predmetno nepremičnino uporabljal postavitev stojnice z namenom prodaje kostanja. Eno vlogo je Mestna občina Novo mesto že prejela.

Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine 1456 Novo mesto, parcela 1642



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 27.10. 2023. Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali elektronski naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša **450,00 EUR brez DDV** za obdobje od 1.11.2023 do 31.11.2023.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za
premoženjsko pravne zadeve