



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0195/2023-5 (623)

Datum: 13.9.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je za del nepremičnin katastrska občina 1456 Novo mesto, parcel 1275/3, 1270 in 1272/6, v skupni izmeri 25 m² za določen ali nedoločen čas.

Vlogo za najem je že podal en interesent.



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu pisno najpozneje do 3.10.2023.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Izjava o interesu za najem nepremičnine se pošlje v pisni obliki na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali po e-pošti: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru, da bo za sklenitev najemnega razmerja zainteresiranih več oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih najema. Pogodba bo sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno. Izhodiščna najemnina znaša 6,00 EUR/m²/mesec ali 4,80 EUR/m²/mesec, če gre za najem za nedoločen čas.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa v primeru letnega najema ali pa mesečno po računih. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Mestna občina Novo mesto lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-0009/2019-93
z dne 1.9.2023