

KONCEDENT:

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

SEIDLOVA CESTA 1

8000 NOVO MESTO

Številka: 360-0001/2023-77

Datum: 12.07. 2023

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

**K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO
PROJEKTA "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA
PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA
VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)"**

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Novo mesto na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/200606, v nadaljnjem besedilu ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka ter ob smiselni uporabi določil Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za projekt "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)".

2. O PROJEKTU

Predmet projekta je vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za postavitve proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih Mestne občine Novo mesto.

Izvajanje projekta obsega predvsem naslednje:

- izbor primernih lokacij, načrtovanje naprav in izbor optimalne tehnologije;
- pridobitev ustreznih upravnih dovoljenj in soglasij;
- postavitve naprav za samooskrbo v obliki proizvodnih naprav, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivega vira energije (sončni fotovoltaični vir),
- redno vzdrževanje ter upravljanje vzpostavljenih naprav;
- financiranje projekta.

Cilji projekta:

- da se vzpostavi proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije (sončni fotovoltaični vir) na površinah in objektih, ki so v lasti Mestne občine Novo mesto;
- da se zasleduje uresničevanje ciljev skupnostne samooskrbe Mestne občine Novo mesto in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo z vključitvijo zasebnih investitorjev v projekt doseglo zastavljene cilje brez dodatnega javnofinančnega zadolževanja, saj bo investicija poplačana iz ustvarjenih prihodkov vezanih na proizvedeno električno energijo;
- da se stroški rabe električne energije v javnih objektih, ki bodo vključeni v projekt, glede na stroške in ceno električne energije na trgu, po izvedenem projektu nižji in bo iz tega naslova prišlo do prihrankov pri stroških za električno energijo na strani javnega partnerja in uporabnikov površin ter objektov;
- da se bo zaradi izvedbe projekta v Mestni občini Novo mesto povečala uporaba obnovljivih virov energije (OVE).

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Predlagan model izvedbe dela projekta je koncesija gradnje po modelu DFBOT (model: projektiraj-financiraj-zgradi- upravljaj in vzdržuje-prenesi v last koncedenta), za okvirno koncesijsko obdobje od 15 do 25 let.

Koncedent načrtuje, da večino poslovnih tveganj na projektu prevzema izbran zasebni partner.

Za sklenitev koncesijskega razmerja se bodo uporabljala tako določila Zakona o javno zasebnem partnerstvu,¹ Zakona o gospodarskih javnih službah,² kot tudi Zakon o nekaterih koncesijskih pogodbah³ in Zakon o javnem naročanju.⁴

Promotorska vloga naj vsebuje analizo alternativnih predlogov ter podrobnejšo predstavitev rešitve glede načina realizacije projekta, ki se bo izkazala kot ekonomsko najbolj upravičena.

Koncedent bo predvidoma izvedel postopek javnega razpisa v treh fazah:

- prva faza: faza priznanja sposobnosti;
- druga faza: faza dialoga;
- tretja faza: oddaja končne ponudbe.

3

Mestna občina Novo mesto je kot potencialno zanimive lokacije identificirala naslednje lokacije:

OBJEKT	OCENA VELIKOSTI ELEKTRARNE (kW)
1. OŠ Stopiče	184
2. OŠ Otočec	45
3. OŠ Bršljin	164
4. OŠ Dragotin Kette	40
5. OŠ Brusnice	100
6. VVE Pedenjped	10
7. VVE Ostržek	20
8. VVE Ciciban	60
9. Parkirna hiša Portoval	100
10. Odlagališče odpadkov CEROD	700

¹ Uradni list RS, št. 127/06.

² Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40.

³ Uradni list RS, št. 9/19 in 121/21 – ZJN-3B.

⁴ Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21.

Koncedent opozarja, da so zgoraj podane predpostavke zgolj izhodišča in da je pripravljen sprejeti tudi drugačne predloge ali rešitve, ki bi jih predstavili potencialni koncesionarji, tako glede zgoraj predstavljenih izhodišč projekta, kot tudi tehničnih rešitev, obdobja trajanja, lokacij, delitve tveganj in drugih elementov projekta.

4. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

ROK ZA PREJEM VLOG

Koncedent pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **21. 8. 2023 do 12.00 ure** na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvajanje projekta "JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVEGA VIRA ENERGIJE (SONČNI FOTOVOLTAIČNI VIR)».

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Zaželeno je, da vloga vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti promotor,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije glede, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Koncedent bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. koncesije.

POSLOVNA SKRIVNOST

Koncedent si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor koncesionarja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire koncesionarja. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen koncedenta in le tega ne zavezuje k izvedbi projekta. Koncedent si tudi pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti koncedenta in koncesionarja bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro koncesionarja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo g. .Aleš Šurla, na elektronski naslov ales.surla@novo.mesto.si

Zahtevo za dodatne informacije lahko promotorji pošljejo najkasneje do **28. 07. 2023 do 12.00 ure**. Mestna občina Novo mesto bo dodatne informacije, ki bi vplivale na vsebino oddanih vlog, objavila na spletni strani občine.

Mestna občina Novo mesto
mag. Gregor Macedoni, župan

Podpis in žig