



Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206

mestna.obcina@novomesto.si

evrocanje@novomesto.si

www.novomesto.si

Številka: 3520-0001/2023-2 (623)

Datum: 3.4.2023

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

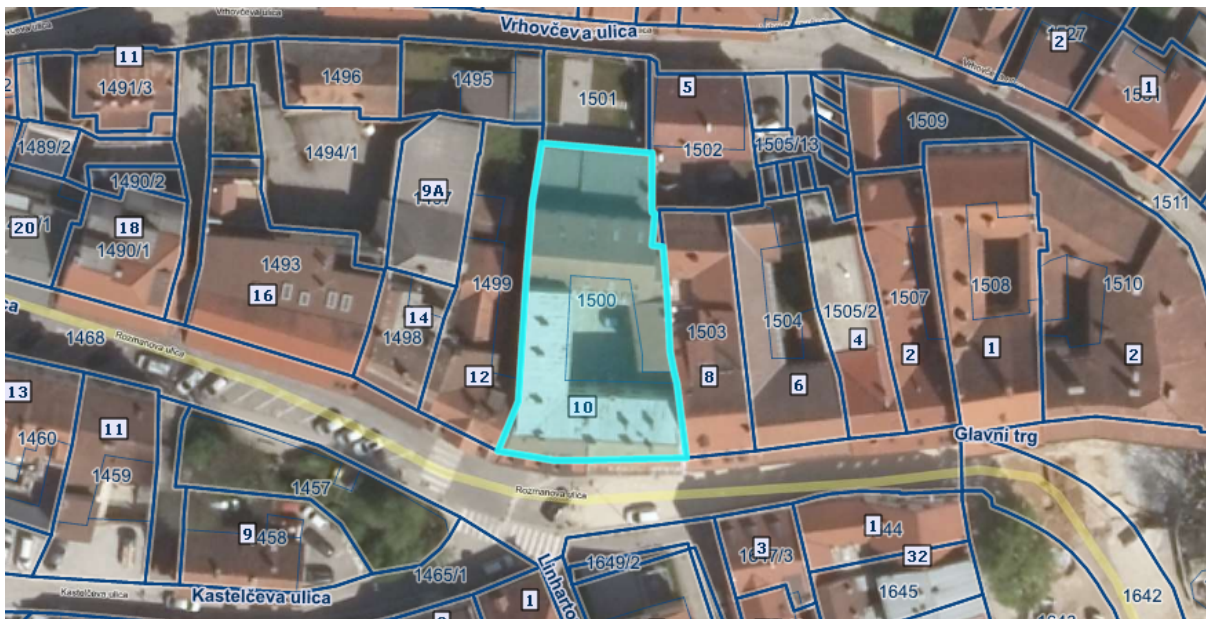
2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v brezplačno souporabo bo prostor v pritličju, ki v naravi predstavlja sejno sobo v pritličju, v stavbi na Rozmanovi ulici 10:

Katastrska občina	Številka stavbe	Številka dela	Površina dela stavbe
1456 Novo mesto	865	15	49,50 m ²

Nepremičnina se oddaja v brezplačno souporabo po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 1.5.2023 do 30.4. 2028.

Sobo sedaj že uporablja več društev, ki delujejo v javnem interesu na podlagi urnika, kateremu se bo novi souporabnik moral prilagoditi. Ena vloga za souporabo je bila na Mestno občino Novo mesto že podana.



Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine 1456 Novo mesto, parcela 865

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za uporabo – izjavo o interesu do 24.4.2023.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

Če bo do izteka roka, to je do 24.4.2023, vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

V kolikor bo podanih več vlog, bo nepremičnina oddana v brezplačno uporabo ponudniku, ki prostore najbolj potrebuje za opravljanje dejavnosti in izpolnjuje pogoje za brezplačno uporabo.

6. Način in rok plačil

Obratovalni stroški se plačujejo mesečno po izstavljenih računih. Neplačevanje teh stroškov je razlog za odpoved pogodbe. Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo te pogodbe, krije uporabnik.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek oddaje v brezplačno uporabo ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v brezplačno uporabo pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št.
100-009/2019-61