

Številka: 478-1/2023
Datum: 21. 3. 2023

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 6. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/2022) objavlja

NAMERO O ZAMENJAVI NEPREMIČNINE

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto ima interes, da obstoječe lastniško stanovanje na Smrečnikovi ulici 8, 8000 Novo mesto, zamenja za dve manjši samostojni stanovanjski enoti ali za eno večjo stanovanjsko enoto, ki omogoča delitev na več manjših enot.

S tem namenom vabimo zainteresirane stranke, da ponudijo svojo(-e) nepremičnino(-e) (v nadaljevanju: nepremičnina) v zamenjavo.

1. Naziv in sedež lastnika

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 9188037000, ID za DDV SI63051958.

2. Opis predmeta namere za zamenjavo

Predmet namere o zamenjavi je naslednja nepremičnina:

- Več-sobno stanovanje v večstanovanjski stavbi
- Naslov: Smrečnikova 8, 8000 Novo mesto
- ID stanovanja: 1483-1508-1
- Katastrska občina: 1483 Kandija
- Kvadratura: 97,30 m², od tega stanovanje: 90 m² in balkon: 7,30 m²
- Nadstropje: VP
- Parkirišče: parkiranje na javnih površinah

Nepremičnina je prosta bremen.

Stanovanje je potrebno celovite obnove. Fotografije stanovanja so v prilogi tega dokumenta.

3. Rok za prejem ponudbe

Zainteresirane stranke lahko podajo svoje ponudbe za zamenjavo do **07. 04. 2023**.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Ponudba se pošlje priporočeno pisno na naslov: Javni stanovanjski sklad, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto; dostavi osebno na poslovni naslov: Germova ulica 6, 8000 Novo mesto (9. do 15. ure); ali pošlje na el. naslov: info@jss-monm.si.

V ponudbi se morajo za nepremičnino, ki se ponuja za zamenjavo **navesti naslednji podatki: naslov, ID številka, kvadratura, nadstropje, število sob, obstoj kleti, balkona, lastnega parkirišča**. Zaželeno je, da se navede še **dodaten opis nepremičnine in se priloži tudi slike**.

Nepremičnina mora biti prosta bremen.

5. Pogajanja oz. način zamenjave

Na JSS MONM bomo zabeležili vse prejete ponudbe do navedenega datuma in izmed ponudb zbrali tisto, ki bo vsebovala vse zahtevane podatke in najbolj ustrezala naslednjim dodatnim kriterijem:

1. V menjavo sta ponujeni dve manjši stanovanjski enoti oz. samostojna večja stanovanjska enota z možnostjo ureditve v več manjših;
2. Najmanjša možna oddaljenost ponujene oz. ponujenih nepremičnin od KS Center Novo mesto;
3. Nepremičnina se nahaja v večstanovanjskem objektu v pritličju oz. ima ta objekt dvigalo;
4. Ponudnik je družina s stalnim bivališčem v Novem mestu z vsaj z enim šoloobveznim otrokom.

Vrednost ponujene nepremičnine se bo ugotavljala s cenitvijo, katere strošek prevzame ponudnik in se lahko izvede po izboru. Vse ostale stroške povezane z zamenjavo si stranki medsebojno razdelita. Vrednost ponujene nepremičnine oz. nepremičnin mora biti vsaj enaka (ali večja) vrednosti predmetne nepremičnine. V primeru enakovrednih ponudb, se bo presojala tudi vrednost ponujene oz. ponujenih nepremičnin.

6. Način zamenjave nepremičnin

Sklenitev menjalne pogodbe z zemljiškoknjižnimi dovolili.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu zamenjave zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z zamenjavo nepremičnine lahko interesenti dobijo tako, da pišejo na e-naslov info@jss-monm.si ali pokličejo na tel. št.: 08 200 72 81.

Za osebni ogled nepremičnine se je potrebno predhodno naročiti preko kontaktnih podatkov JSS MONM.

8. JSS MONM lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

Naročnik si pridržuje pravico, da se ne odloči za nobeno od prispelih ponudb in postopek ponovi ali pa tudi ne.

JSS MONM

Direktor mag. Bojan Rajer

Priloga: Slike stanovanja



