

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Novo mesto
naslov ali sedež družbe	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
davčna številka	SI 48768111
elektronski naslov	pavle.jenic@novomesto.si
telefonska številka	(0)31 335 524

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Vrtec Labod
kratek opis gradnje	Dozidava obstoječega vrtca s 4 - imi novi oddelki in povečavo kuhinje. Nova zunanja ureditev v povečanju parkirnih površin, izgradnja 3h opornih zidov višine do 1,5 m, ter ureditev zunanjega igrišča. Vsi obstoječi priključki na GJL.
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI

številka projekta	04/2022
datum izdelave	junij 2022

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p.
sedež družbe	Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert
vodja projekta	Samo Mikec, m.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA 1972
podpis vodje projekta	

odgovorna oseba projektanta	Samo Mikec, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna	Samo Mikec, m.i.a., ZAPS PA 1972
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	
------------------------------------	--	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna	Potočnik Rober, d.i.geo, IZS Geo 0374
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije	
------------------------------------	-------------------------------------	--

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna	
izobrazba, identifikacijska številka	

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba	
-------------------------------------	--

navedba gradiv, ki so jih izdelali	
------------------------------------	--

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	Atico, arhitekturni biro, Samo Mikec s.p.
sedež družbe	Slovenska vas 7b, 8232 Šentrupert
odgovorna oseba projektanta	Samo Mikec, direktor
IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	Samo Mikec, m.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA 1972

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Samo Mikec, m.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS PA 1972
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Samo Mikec, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Vrtec Labod
kratek opis gradnje	Dozidava obstoječega vrtca s 4 - imi novi oddelki in povečavo kuhinje. Nova zunanja ureditev v povečanju parkirnih površin, izgradnja 2h opornih zidov višine do 1,5 m, ter ureditev zunanjega igrišča. Vsi obstoječi priključki na GJL.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
VRSTE GRADNJE	NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	351-693/84
datum GD za obstoječe objekte	20.4.1990
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	SRS občina NM sekretariat za urbanizem in varstvo okolja

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
- ☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Novo mesto
številka katastrske občine	1456
parc. št.	754 - 759

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

ELEKTRIKA

katastrska občina	
številka katastrske občine	

parc. št.
PLIN
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>
katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto
Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177.

EUP NM/11-OPPN-b

namenska raba CDi

URBANISTIČNI KAZALCI*Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.*

zazidana površina	1420,77 m ²		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	1368,8 m ²	faktor zazidanosti (FZ)	22,3%
b) tlakovane odprte bivalne površine	862,3 m ²	faktor izrabe (FI)	53,0%
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	1296,0 m ²	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	58,1%
d) zelene površine	2836,9 m ²	faktor zelenih površin (FZP)	44,6%
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	6364,0 m ²	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
<i>(obvezno po letu 2021)</i>		<i>(podatek se vpisuje po letu 2021)</i>	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO*Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.*

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelsna št.
OSKRBA S PITNO VODO	obstoječ priključek	obstoječ vodomerni jašek	1456 - Novo mesto	758
ELEKTRIKA	obstoječ priključek	nova merilna omarica	1456 - Novo mesto	755
PLIN	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	1456 - Novo mesto	755
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	obstoječ priključek		1456 - Novo mesto	755
ODVAJANJE METEORNIH VODA	obstoječ priključek		1456 - Novo mesto	755
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	obstoječ priključek		1456 - Novo mesto	756
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			1456 - Novo mesto	755
TELEFONIJA	obstoječ priključek	obstoječa merilna omarica	1456 - Novo mesto	755 in 757

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA*Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE KULTUROVARSTVENO MNENJE

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

TELEFONIJA

MNENJE

OBČINSKE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta	Vrtec Labod		
kratak opis objekta	Dozidava obstoječega 10 oddelčnega vrtca s 4imi oddelki in povečavo kuhinje		
parcelna številka	754-759		
katastrska občina	Novo mesto		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA			
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	delež	100%
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	0%
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	0%
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), po delih: 1. prvotni vrtec - 46,3 m x 23,7 m (46,6 m x 24,2 m izp. d.); 2. dozidava kuhinje: + 16,5 m x 4,6 m + 5,7 m x 2,7 m. 3. dozidava vrtca: 8,0 m x 11,0 m + 15,7 m x 20,6 m + 3,0 m x 2,2 m + 16,7 m x 1,7 m	
najvišja višinska kota (n. v.)		204,3 m	
višinska kota pritličja (n. v.)		191,7 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		188,3 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		16,0 m	
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)		1420,8 m2	

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		2590,0 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)		3370,1 m2
Bruto prostornina (stavbe)		10665,0 m3
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV		
Samo v DGD.		
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost	K+P+1N +Po
Število ležišč	število parkirnih mest	31 PM + 7 PKM
Fasada	TI - kontaktna, v ometu, delno v lesu	
Oblika strehe	dvokapna, ravna	Naklon (v stopinjah) 30 stopinj in 0 stopinj
drug podatki zahtevani v PA		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE		
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje		

OBJEKT 2 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Oporni zid 1
kratek opis objekta	Oporni zid med parkiriščem in nivojem kleti vrtca. Zid v AB izvedbi, prel
parcelna številka	758
katastrska občina	Novo mesto
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso AB zid višine max 1,5 m, debeline 20 cm, ter razvite dolžine 38,8 m podane drugje	

OBJEKT 3 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Oporni zid 2
kratak opis objekta	Oporni zid med parkiriščem in nivojem kleti vrtca. Zid v AB izvedbi, prel
parcelna številka	758
katastrska občina	Novo mesto
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

AB zid višine max 1,5 m, debeline 20 cm, ter razvite dolžine 39,6 m

OBJEKT 4 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
<i>Samo v DGD.</i>	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
<i>Samo v IZP, DGD in PID.</i>	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
<i>Samo v DGD.</i>	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 5 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
<i>Samo v PZI.</i>	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
<i>Samo v PZI.</i>	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
<i>Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.</i>	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 6 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež	0%
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež	
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež	

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

	73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), no delih
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 7 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), no delih:	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	

OBJEKT 8 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), no delih:
--	--

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 9 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), no delih:
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane druge	

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	73,0 m x 28,2 m (73,2 m x 28,4 m izpostavljeni deli), no delih:
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m ²)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane drugje



3. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
4.	KAZALO NAČRTA
5.	PROJEKTNA NALOGA
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
A.	TEHNIČNO POROČILO
	GRAFIČNI DEL
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 9. členom Pravilnika

VSEBINA TEHNIČNEGA POROČILA

1.	Opis gradnje in njenih značilnosti	3
1. 1.	Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve z opisom usklajenosti s projektno nalogo .	3
1. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	3
1. 3.	Opis obstoječega stanja objekta	3
1. 4.	Funkcionalna zasnova	3
1. 5.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	6
1. 6.	Zunanja ureditev	9
2.	Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora.....	11
3.	Opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov	22
4.	Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj	22
5.	Izsledki predhodnih raziskav	33
6.	Druge vsebine	33
7.	Navedba načrtov in izkazov.....	36

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Vrtec Labod se nahaja na naslovu Seidlova cesta 33 v Novem mestu. Vrtec ima trenutno 11 oddelkov v dveh nadstropjih. V kletni etaži so servisni prostori s kuhinjo. Vrtec ima v upravljanju še oddelčni vrtec Ciciban, za katerega pripravljajo tudi tople obroke. Zaradi demografskih dejavnikov potrebuje vrtec nove prostore za dodatne enote otroških igralnic. Tudi spremljajoči prostori telovadnice, kuhinje in parkirišč že težko napajajo program vrtca in potrebujejo nadgradnjo, povečavo.

Želja uporabnikov vrtca je dozidava. Z dozidavo bi se povečala obstoječa kuhinja v kateri zaradi prostorske stiske z veliko muko pripravljajo dnevne številne obroke. Dozidalo bi se tudi 4 oddelke vrtca. Dva za 1. starostno obdobje, dva pa za drugo starostno obdobje. Poleg oddelka si želijo uporabniki še pripadajoče prostore – večnamensko dvorano s telovadnico, prostor za zaposlene z garderobo, prostor za didaktična sredstva, glasbeno sobo, sobo za OPP, shrambo, sobo za perilo, čistila in 1 dodatno pisarno.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

1. 2. 1. DEJANSKO STANJE

Na območju obstoječe gradnje je območje dejanske rabe – že pozidanih in sorodnih zemljišč. Del nove gradbene parcele ima dejansko rabo 1222 – ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak. Podrobni prikaz območja je v lokacijskih prikazih – 3.1 zemljiški prikaz – dejanska raba. Tabela namembnosti in kvadratur pa je prikazana v točki 6.

1. 2. 2. URBANISTIČNI PODATKI

Na območju velja prostorsko urejanje po OPN MONM. Gradbena parcela v celoti leži na območju stavbnih zemljišč – namenska raba CDi – druga območja centralnih dejavnosti – izobraževanje, šport. Območje spada pod enoto urejanja prostora NM/11-OPPN-b. Podrobnejše zahteve in izpolnjevanje so opisani v odstavku – skladnosti s prostorskim aktom.

1. 2. 3. VAROVANA OBMOČJA

- varstno narave – ZRSVN oe NM – robno območje prisotnosti medveda.

1. 2. 4. VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

- električni vod (Elektro Ljubljana d.d.) – 1 m od osi
- občinska cesta JP 799261 (MONM) – 6 m od roba cestnega sveta
- vodovod (Komunala NM, d.o.o.) – 3 m od osi voda
- kanalizacija (Komunala NM, d.o.o.) – 3 m od osi voda
- telekomunikacije (Telekom Slovenije d.d.) – 1 m od osi voda
- plinovod (Istrabenz plini d.o.o.) - 3 m od osi voda

1. 3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječi vrtec je 3 etažen. V kletni etaži so zaklonišče, kotlovnica in kuhinja s shrambami. V pritlični etaži sta na vzhodu in zahodu dva vhoda v vrtec. Ob vhodoma so povezovalne stopnice do medetaže, kjer je telovadnica in v nadstropje. Pri vstopu v vrtec se razprostora prostor skupnih garderob in sanitarij. Po sredini med vhodoma poteka povezovalni hodnik, na južni strani so igralnice. V nadstropju je tloris zelo podoben. Vse igralnice so orientirane na jug. Zunanjo parkirno teraso imajo le igralnice v pritličju nad kuhinjo. Ostale igralnice nimajo pokritih teras. Na severnem delu na strmem pobočju nad vrtce so zunanje površine z igrali za varovane otroke.

1. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

1.4.1. NAMEMBNOST OBJEKTOV IN PROGRAMSKE ZASNOVE

Obstoječi vrtec ima v celoti stavbe prostore za lastne potrebe izvajanja varstveno izobraževalne ustanove. Skladno po TSG V 006 in uredbi o razvrščanju objektov je stavba klasificirana kot 100% 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Pri dozidavi se namembnost ne spreminja. Prostori dozidave imajo enako tematiko kot obstoječi prostori.

1.4.2. OPIS KOMUNIKACIJ

Obstoječi vrtec ima več vhodov. Le ti se v celoti ohranijo in delno povečajo. Na nivoju kleti ima servisno-službeni vhod z dostavo za vnos surovin obratovanja kuhinje in perila. Povezava z višjimi etažami poteka v sredini objekta preko notranjega stopnišča in servisnega dvigala. Tega uporabljajo za prevoz perila in hrane. Vhod uporabnikov v objekt je trenutno na vzhodni in zahodni strani trakta vrtca na nivoju pritličja. Do vhoda potekajo stopnice in poti po strmem pobočju z nivoja parkirišča na južni strani izpred vrtca. Oba vhoda se ohranita pri dozidavi. Zahodni vhod bo z zahodno dozidavo 4ih enot vrtca postal primarni vhod. Med prizidkom in obstoječim vrtcem bo nadkrita površina, ki bo pred samim vhodom zaprta v funkciji vetrolova.

Povezava obstoječega vrtca med obema nadstropjema z igralnicami je preko dveh stopnišč ob vhodih, ter dodatno s tretjim stopniščem v sredini stavbe, katero poteka od kleti do podstrešja. Ob tem stopnišču je tudi dvigalo. V prizidanem vzhodnem traktu bo na severni strani prizidka umeščeno novo dvigalo in stopnišče.

1.4.3. OPIS ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE

Posegi novogradnje bodo obsegali tudi zunanjo ureditev. V celoti se na novo uredi zunanje parkirišče. Ob liniji prizidka kuhinje se izvede oporni zid, s katerim se razmeji nivo vrtca od nivoja parkirišča. Trikotno zemljišče se nivojsko spusti od nivoja kleti vrtca za cca 3 m, tako da je možno parkiranje na nastalem zemljišču. Trikotno parkirišče bo imelo krožni promet. V sredini bo umeščen manjši nadstrešek za parkiranje koles. Preskok nivoja med parkirišče in nivojem kleti vrtca bo formirano z dvema opornima zidovoma višine do 1,5 m. Med obema zidovoma bo ozek pas s funkcijo cvetličnega korita. Oba oporna zidova bosta max višine 1,5 m in bosta ozelenjena.

1.4.4. KVADRATURE

Obstoječe kvadrature so povzete po posnetku obstoječega stanja, kateri je bil izdelan za projekt energetske sanacije projekta Kohezije javno – zasebnega partnerstva Petrol in MONM. Kvadrature prizidave so izmerjene po tehničnih prikazih tega projekta.

OBSTOJEČE STANJE:

NETO KVADRATURE OBSTOJEČE			1995,7 m ²
oznaka	prostor	tlak	velikost m ²
KLET			295,8
Z1	zaklonišče	beton	13,4
Z2	zaklonišče	beton	4,3
Z3	zaklonišče	beton	3,4
Z4	zaklonišče	beton	7,9
Z5	zaklonišče	beton	36,3
Z6	zaklonišče	beton	22,8
Z7	zaklonišče	beton	36,3
Z8	zaklonišče	beton	16,2
Z9	zaklonišče	beton	5,3
Z10	zaklonišče	beton	4,8
Z11	zaklonišče	beton	5,5
K1	dvigalo	keramika	2,1



K2	stopnišče	vinil	11,5
K3	shramba	keramika	10,2
K4	hodnik	keramika	16,1
K5	sanitarije	keramika	22,8
K6	shramba	keramika	13,1
K7	kuhinja	keramika	10,4
K8	kuhinja	keramika	15,4
K9	sprejem	keramika	10,9
K10	kotlovnica	bet. Premaz	27,1

PRITLIČJE			710,4
-----------	--	--	-------

P1	dvigalo	/	0
P2	shramba igral	beton	6,3
P3	WC	keramika	2,8
P4	stopnišče	keramika	15,7
P5	telovadnica	guma	81,6
P6	stopnišče	keramika	15,7
P7	vodja	parket	5,3
P8	hodnik/WC	keramika	7,9
P9	zbornica	parket	22,2
P10	sanitarije	keramika	10,4
P11	sanitarije	keramika	5,8
P12	garderobe	vinil	49,1
P13	shramba igral	vinil	11,6
P14	stopnišče	keramika	15,7
P15	garderobe	vinil	49,1
P16	sanitarije	keramika	5,8
P17	sanitarije	keramika	12,2
P18	hodnik	vinil	19
P19	igralnica	parket	48,8
P20	igralnica	parket	49,7
P21	sanitarije	keramika	18,5
P22	igralnica	parket	49,7
P23	igralnica	parket	49,7
P24	sanitarije	keramika	18,5
P25	igralnica	parket	49,7
P26	igralnica	parket	47
P27	balkon	keramika	42,6

NADSTROPJE			545,2
------------	--	--	-------

N1	dvigalo	/	0
N2	stopnišče	keramika	15,8
N3	stopnišče	keramika	15,8
N4	shramba	keramika	11,6
N5	stopnišče	keramika	15,7
N6	hodnik	vinil	19
N7	garderobe + WC	vinil	49,1



N8	garderobe + WC	vinil	49,1
N9	igralnica	parket	49,7
N10	igralnica	parket	49,7
N11	igralnica	parket	49,7
N12	igralnica	parket	49,7
N13	sanitarije	keramika	18,5
N14	sanitarije	keramika	18,5
N15	dodatna igralnica	vinil	66,8
N16	dodatni prostor	parket	66,5

PODSTREŠJE			444,3
------------	--	--	-------

PS3	stopnišče	keramika	13
PS4	dvigalo	/	0
PS5	podstrešje	izolacija	391,5
PS7	podstrešje	izolacija	39,8

PO DOZIDAVI:

NETO KVADRATURE DOZIDAVE

KLET CELOTA			412,7
-------------	--	--	-------

Klet – obstoječa			290,7
------------------	--	--	-------

Z1	zaklonišče		13,4
Z2	zaklonišče		4,3
Z3	zaklonišče		3,4
Z4	zaklonišče		7,9
Z5	zaklonišče		36,3
Z6	zaklonišče		22,8
Z7	zaklonišče		36,3
Z8	zaklonišče		16,2
Z9	zaklonišče		5,3
Z10	zaklonišče		4,8
Z11	zaklonišče		5,5
K1	dvigalo		2,1
K2	stopnišče		11,5
K3	shramba		10,2
K4	hodnik		16,1
K10	kotlovnica		27,1
K.O.01	Dostava		4,5
K.O.02	Shramba		6,2
K.O.03	Hladilnica		6,4
K.O.04	Pomivalnica		6,0
K.O.05	Obstoječa kuhinja		26,3
K.O.06	Hodnik		3,9
K.O.07	Čistila		2,4
K.O.08	Vozički		7,1
K.O.09	Posoda		4,7



Klet - novogradnja		122	m ²
K.N.01	Glavna kuhinja	66,4	
K.N.02	Dietna kuhinja	9,6	
K.N.03	Odpadki kuhinja	5,7	
K.N.04	odprema	9,4	
K.N.06	WC + garderoba zaposleni	10,0	
K.N.07	Pisarna, jedilnica	9,7	
K.N.08	Predprostor kuhinje	11,2	
PRITLIČJE CELOTA		1194,74	m ²
Pritličje obstoječe		710,4	m ²
Pritličje novogradnja		484,34	m ²
Št.	Ime	Pov.	m ²
V1.0.1	čistila	5,30	m ²
V1.0.2	garderobe	28,70	m ²
V1.0.4	stopnišče	16,15	m ²
V1.0.5	Povezava	33,25	m ²
V1.0.6	perilo	7,20	m ²
V1.0.7	telovadnica	79,80	m ²
V1.0.8	osrednji pr.	49,10	m ²
V1.0.9a	Igralnica 1	52,98	m ²
V1.0.9b	WC	12,18	m ²
V1.0.9c	terasa 1	27,69	m ²
V1.0.10a	igralnica 2	52,04	m ²
V1.0.10b	WC	11,41	m ²
V1.0.10c	terasa 2	26,99	m ²
V1.0.11	dvigalo	2,45	m ²
		405,24	m ²
KU.0.1	Terasa kuhinja	79,1	m ²
1. NADSTROPJE CELOTA		872,71	m ²
1. nadstropje obstoječe		545,2	m ²
1. Nadstropje - novogradnja		327,51	m ²
Št.	Ime	Pov.	m ²
V1.1.3	garderobe	28,70	m ²
V1.1.5	gar., WC zap.	14,75	m ²
V1.1.6	stopnišče 1N	15,20	m ²
V1.1.8	terasa	44,10	m ²
V1.1.9a	igralnica 3	52,29	m ²
V1.1.9b	WC	11,41	m ²
V1.1.10a	igralnica 4	53,18	m ²
V1.1.10b	WC	12,24	m ²
V1.1.12	Terasa	95,64	m ²
PODSTREŠJE CELOTA		549,08	m ²
Podstrešje obstoječe		444,3	m ²
Podstrešje - novogradnja		104,78	m ²



Št.	Ime	Pov.	m ²
V1.3.2	strojnica klimat	104,78	m ²
NETO KONČANA DOZIDAVA		3.034,33	m ²
Neto obstoječi vrtec		1.995,7	m ²
Neto prizidava		1.1038,63	m ²

Neto uporabna površina obstoječe:	1.551,4 m ²
Neto uporabna površina novogradnja:	1.038,6 m ²
Neto uporabna površina s prizidavo:	2.590,0 m ²

BRUTO TLORISNA POVRŠINA

etaža	obstoječe (m2)	prizidava(m2)	celota (m2)
K	366,3	131,8	498,1
P	805,4	446,9	1.252,3
1N	606	387,9	993,9
po	479,8	146,0	625,8
skupaj (m2)	2.257,5	1.112,6	3.370,1

Bruto uporabna površina obstoječe:	1.777,7
Bruto uporabna površina prizidave:	1.112,6
Bruto uporabna površina s prizidavo:	1.890,3

1. 5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**1. 5. 1. KONSTRUKCIJA**

Obstoječi vrtec je izveden v AB in opečni konstrukciji. Ostrešje je leseno. Nov prizidek bo v montažni izvedbi. Stene bodo montažne, sistema sestavljenih sten iz lesenih nosilcev, plošč in toplotne izolacije.

1. 5. 2. STREHA

Obstoječe strehe vrtca so dvokapnice, različnih višin in širin. Vse imajo naklon 30 stopinj. Pokrite z valovitimi vlakno cementnimi ploščami. Novi prizidek vrtca bo krit z dvokapno streho naklona 30 stopinj. Kritina bo pločevina ali strešniki temne mat barve po vzoru obstoječega vrtca (temno rdeča/rjava/črna).

Streha prizidka kuhinje bo ravna streha.

1. 5. 3. FASADA

Obstoječi vrtec ima novo kontaktno toplotno izolacijsko fasado iz EPS in kamene volne debeline 16 cm. Zaključni sloj je mineralni v svetlo rumeni barvi.

Prizidek vrtca in kuhinje bo zgrajen iz montažnih sten, katere imajo v svoji sestavi vgrajeno TI. Fasada bo svetle barve s tankoslojnim zaključnim slojem.

1. 5. 4. STAVBNO POHIŠTVO

Okna po stavbi so lesena in PVC, s toplotno izolativnimi stekli. Nova prizidka bosta imela nova okna in vrata iz lesenih profilov, s TI trostekelnimi polnili.

1. 5. 5. NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

TLAKI

V obstoječem vrtcu so betonski tlaki z zvočno izolacijo. V novem prizidku bodo betonski tlaki z zvočno izolacijo in s talnim gretjem.

STENE

V obstoječi stavbi so stene zidane iz opeke in litega betona. V prizidku vrtca bodo stene v večini suhomontažne izvedbe različnih sestav in nosilnosti.

STROPOVI

V trenutnem vrtcu so stropovi klasične gradnje – glajena in beljena AB plošča. Pri novogradnji prizidka bo strop spuščen v suho-montažni izvedbi z vsemi instalacijami (prezračevanje, osvetlitev, ostala el. Inštalacija).

1. 5. 6. INŠTALACIJE

Obstoječa šola že ima priključek na električno omrežje. Vrtec ima razvod notranjih električnih instalacij za potrebe razsvetljave, napajanja aparatov za obratovanje stavbe in naprav za potrebe uporabnikov. Na strehi šole je sončna elektrarna, s priklopom na električno omrežje. Nov prizidek vrtca in kuhinje bo imel nov razvod notranjih električnih instalacij za potrebe osvetlitve, ter priklop vseh porabnikov električne energije. Razvod električne instalacije bo določen v fazi PZI v načrtu električnih instalacij.

Strojne instalacije ima obstoječi vrtec že izvedene. To so priključki na omrežja – kanalizacijo, vodovod, plinski priključek, priključek na lastno TČ. Prisilnega prezračevanja z vračanjem toplote vrtec trenutno nima. Novi prizidek se bo energijsko navezal na obstoječi vrtec. Novi prizidek bo imel tudi prezračevanje z rekuperacijo. Klimat bo umeščen na podstrešje novega prizidka vrtca.

1. 6. ZUNANJA UREDITEV

Obstoječa zunanja ureditev obsega javno dostopni južni del območja z dostopom, parkirnimi površinami in servisnim dostopom in dvoriščem za dostavo. Na severnem delu so zelene površine za igrala varovancev. V sklopu dozidave se bo urejalo južni javno dostopni del. Na novo se bodo povečala, nivelirala, utrdila in asfaltirala parkirna mesta. V sredini trikotnega parkirišča bo manjši enostavni objekt - nadstrešnica za parkiranje koles. Vzhodno in zahodno ob dostopnem stopnišču v vrtec bodo urejene brežine s krajinsko-arhitekturno ureditvijo. Te bodo poleg samega dostopa imele tudi funkcijo druženje in dodatnih občasnih aktivnosti vrtca. Na nivoju kleti vrtca, nad parkirišči, med novo kuhinjo in stopnicami za vstop v novi trakt vrtca bo urejena utrjena ploščad. Ploščad bo verjetno tlakovana z betonskimi pohodnimi elementi. Na novo nastali ploščadi bodo lahko otroci občasno izvajali igre z žogo v manjših skupinah.

1.6.1. PROSTOR ZA KOMUNALNE ODPADKE

Vrtec ima prostor za komunalne odpadke iz vrtca, ter prostor za gospodinjske odpadke iz kuhinje. Ta je na J strani dosponnega servisnega dovišča pred kuhinjo. Kuhinja se poveča, mesto za odpadke se prestavi na notranji del zavoja dostopne ceste do kuhinje, na stalno dostopnem mestu tako kuhinje, kot tudi komunalnim vozilom za prevzem odpadkov. Kuhinja bo imel v notranjosti še pokriti prostor za kuhinjske odpake.

1.6.2. PRIKLJUČEVANJE NA ELEKTRIČNO OMREŽJE

Vrtec ima obstoječi električni priključek na električno omrežje. Pri dozidavi bo potrebna predelava priključka. Priključna moč bo 69 kW, z nazivno napetostjo na prevzemno predajnem mestu 400V. Mesto priključka bo obstoječi kabel. Napajalna TP Seidlova1 1969 se napaja z električno energijo iz razdelilne TP postaje RTP 110/20 KV Bršljin, SN izvod J23 DV 20 KV NM Center, Kratkostična moč na zbiralkah 20kV znaša 500MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 105A. V primeru da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja). Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.

Predelava priključka predvideva obstoječi priključni kabelski vod preseka AL 4*70+1,5mm², ki poteka po parceli št. 758 se ročno odkoplje, prereže in prestavi v novo postavljeno prostostoječo P/U PM omare, opremljena po tipizaciji Elektro Ljubljane na isti parceli, na vedno dostopnem mestu. Obstoječa merilna naprav se prestavi v novo omaro.

1.6.3. PRIKLJUČEK NA TK OMREŽJE

Vrtec ima obstoječi priključek na TK omrežje.

1.6.3. PRIKLJUČEK NA PLIN

Vrtec ima obstoječi hišni plinski priključek zemeljskega plina in tudi notranjo plinsko napeljavo. Plin se primarno uporablja za kuhanje, ter pomožno za ogrevanje poleg TČ. Obratovalni nadtlak plina znaša 1,0 bar, globina glavnega plinovoda iz PE100 znaša pod nivojem tal cca 1,0 m, globina hišnih plinskih priključkov pa cca 0,6 do 0,8 m.

1.6.4. PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJO

Sanitarne vode novogradnje se navežejo na obstoječi interni kanalizacijski razvod, ter od tam naprej preko obstoječega komunalnega priključka v javno kanalizacijo.

1.6.5. ODPADNE METEORNE VODE

Odpadne meteorne vode s strešin se odvajajo preko žlebov in peskolovov v javno kanalizacijo. S ceste in parkirišča se odvajajo vode v cestno kanalizacijo. Pri dozidavi se bodo nove strešine navezale preko obstoječega meteornega razvoda v kanalizacijo. Razširjeno parkirišče bo imelo poleg odvoda v kanalizacijo še dodatne ponikovalnice za ponikanje s cestnih površin.

Po uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (UI. RS, št 64/12, 64/14 in 98/15), v 17. členu ukrepov za padavinsko odpadno vodo, 2. odstavek 2. točka, 2 alineja določa da je potrebno imeti usedalnik in lovilnik olj le na vodovarstvenih območjih in za skupne površine prispevnih voda večje od 1ha. V našem primeru prispevne površine ne dosegajo predpisanih kriterijev, zato usedalnika in lovilnika olj ne bo.

Količina meteorne vode = povprečna količina padavin x prispevna površina

Povprečna količina padavin v Novem mestu = 347 L/s.ha (povratna doba 25 let, 15 minutni naliiv)

Vir: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/return-periods/Novo%20mesto.pdf

ODPADNE VODE Z UTRJENIH MANIPULATIVNIH POVRŠIN

Prispevna površina utrjenih manipulativnih površin = 746 m²

Količina meteorne vode = 351L/s.ha x 0,0001 ha x 746 m² = 26,2 L/s

Količina vode v 15 minutnem naliivu:

Količina meteorne vode = 26,2 L/s x 15 min x 60 s = 23,566L

Odpadne meteorne vode se bodo odvajale razpršeno - s ponikovanjem, ker na območju še ni v celoti zgrajene meteorne kanalizacije. Lokacijo ponikovalnice in razvod jaškov s cevmi je prikazan v lokacijskih prikazih – 5.1 situacija komunalne oskrbe.

DIMENZIONIRANJE SESTAVNIH DELOV ODVODNJAVANJE METEORNE VODE

1. PONIKOVALNICA

Količina prispevne vode bo maksimalno 26,2 L/s z utrjenih površin. V 15 minutnem naliivu pade 23,6 m³ vode na utrjene površine. Z upoštevanjem dejavnika ponikanja, zadostuje ponikovalnica volumna 12 m³.

Dimenzioniranje ponikovalnice:

Ponikovalnica 1:

Prispevna voda:

- Meteorna voda z utrjenih površin = 100% = 23,6 m³

Zaradi ponikanja, lahko ponikovalnico zmanjšamo za 50%.

Ponikovalnica 1 mora zadostovati volumnu cca 12 m³.

Izberemo ponikovalnico 2x TIMS DN 2m 6000L.

(ponikovalnica iz cevi DN 2,0 m skupne višine 2,15 m.

1.5.5.6. PIRKLJUČEK NA VODOVOD

Obstoječi priključek na vodovodno omrežje.

1. 7. OPIS PROMETNE UREDITVE

1.7.1. PROMETNA UREDITEV

Obstoječi priključek na občinsko cesto, ter obstoječa parkirna mesta za dostavna, servisna vozila, uslužbence in obiskovalce. Na preurejenem parkirišču za parkiranje zaposlenih in obiskovalcev bosta urejena dva priključka. Severni bi enosmerni uvoz na parkirišče, južni pa enosmerni izvoz iz parkirišča. Uvoz bo opremljen s prometno signalizacijo po pravilniku o prometni signalizaciji in prometni opremitvi na cestah (Ul., RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21). Ob uvozu na levi strani bo postavljen prometni znak št. 2201 – prepovedan promet v eno smer, orientiran na stran parkirišča. Ob uvozu na parkirišče bo talna označba št. 5606 – otroci na vozišču. Na izvozu s parkirišča bo izvoz opremljen s talno označbo št. 5212-1 in 5604 – cestni priključek s prednostno cesto. Na levi strani bo postavljen prometni znak na drogu z oznako št. 2101 – cestni priključek s prednostno cesto, orientiran na parkirišče. Na nasprotni strani bo postavljen prometni znak na drogu znak št. 2201 – prepovedan promet v eno smer, orientiran na stran ceste. Ob izvozu s parkirišča bo na levi strani parkirišča (Z stran območja) umeščen tlakovani pločnik širine 1,2m. Pločnik bo navezal obstoječi pločnik ki vodi ob cesti do parkirišča s samim stopniščem novega vhoda vrta.

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

2. 1. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Na območju je veljaven OPN

OPN MONM - Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 - teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103 in 12/21 - LP 2177.

PODATKI O NAMENSKI RABI:

Enota urejanja prostora (EUP):	NM/11-OPPN-b
Namenska raba:	Območje stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba (PNR)	CDi – druga območja centralnih dejavnosti – izobraževanje, šport

2.2. PREDPISI DOLOČENI Z OPN:

71. člen (Splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti)

(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v členih 110-122. Dopustne dejavnosti so v preglednicah opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti, je to v členih 110-122 posebej navedeno.

Dopustna dejavnost je opredeljena v 111. členu.

73. člen (Splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Gradnje so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Gradnje so dopustne na območjih PNR skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN. V fazi projektiranja gradenj je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasja vseh pristojnih upravljavcev obstoječih objektov GJL, ki so evidentirani v zbirnem katastru GJL in objektov GJL, ki so načrtovani s prostorskimi akti.

(2) Gradnje in druga dela so dopustni, če niso v nasprotju s predpisi s področja ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja.

(6) Gradnja GJL, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJL skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJL in grajeno javno dobro, skladno s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(9) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.

Posegi na objektu bodo novogradnje in prizidave. Namembnost objekta se ne spreminja.

74. člen (Splošni PIP o legi objektov)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:

- regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi,
- gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,
- gradbene meje, ki določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele,
- kjer regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju; postavitve stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(2) Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.

(3) Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestnoprometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 4,0 m;
- objekti GJL se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel;
- na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, morajo biti nove stavbe od meje navedenih območij oddaljene najmanj 5,0 m;
- odmiki objektov so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odklikom soglasja lastnik sosednjega zemljišča;
- odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 79. členu tega odloka.

(5) Medsebojni odmiki med objekti: od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

Regulacijske linije na tem območju niso določene. Pri postavitvi prizidave smo izhajali iz tipologije in programa obstoječega objekta. Odmiki prizidave so večji kot 4 m od parcelnih meja sosednjih nepremičnin. Novogradnje omogočajo vzdrževanje, upravljanje, varnostne zahteve in uporabniške potrebe po uporabi nepremičnin. Odmik nezahtevnih objektov opornih zidov so opredeljeni v 79. členu.

75. člen (Splošni PIP o gradbenih parcelah)

(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določi velikost, lega in oblika. Za gradnjo stavbe na predhodno določeni gradbeni parceli se preveri ustreznost njene velikosti, lege in oblike.

(2) Velikost gradbene parcele se določi tako: - da se na gradbeni parceli opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje, - da se upošteva s tem odlokom določene faktorje FZ in FI, minimalne odmike od posestnih meja ter splošne PIP o legi objektov, - na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru) površin iz prve alineje te točke ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

(3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti:

- dostop do javne ceste,
- minimalno zahtevano komunalno opremo,
- skladnost z obstoječo kakovostno oz. značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,
- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

(8) V postopkih določanja gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se gradbena parcela glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

Gradbena parcela je določena in zavzema celotne parcele št. 754, 755, 756, 757, 758, 759, k.o. 1456 Novo mesto. Gradbena parcela omogoča funkcioniranje stavb in objektov na zemljišču, tako da ima vse potrebno komunalno infrastrukturo, dostop, ter pripadajoče proste utrjene in zelene površine.

76. člen (Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov)

(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo.

(3) Pri določanju višine stavb se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti.

(4) Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvalitetam oblikovanja osnovne stavbe, tako da se oblikuje gabaritno in oblikovno poenoten objekt. Pri nadzidavah se varuje silhueto naselja.

(5) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Kritine ne smejo biti svetleče oz. trajno bleščeče. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta.

(6) Kritine v območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje v območju. Dopustne so travnate strehe. Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi

oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Na strešinah se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena streh. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice.

(7) Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali).

(8) Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citrsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.

(9) Ob javnih površinah se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to možno urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(11) Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(12) Faktor izbire gradbene parcele (FI) in faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) sta kot pogoja glede velikosti objektov določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb. Kadar FI in FZ nista določena s tem odlokom, se glede izrabe in zazidanosti gradbene parcele upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za projektiranje objektov.

(13) Podrobnejši PIP glede oblikovanja objektov so opredeljeni v preglednicah v členih 110-122.

(14) Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih,
- skladno s PIP za PNR in EUP,
- kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,
- kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominanta,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

Prizidava enot vrtca upošteva oblikovno in tehnično zasnovo obstoječega objekta. Tudi višinsko sledi obstoječemu vrtcu. Streha bo dvokapnica v isti smeri kot obstoječi vrtec, s kritino temne mat barve. Fasada bo v sistemu zaključnega sloja in vidnega lesa. Barva fasade bo svetel nesignalen odtenek. Dostop do objekta bo preko stopnic in klančine. S tem bo zagotovljen dostop vsem osebam. Faktorji gradnje in ostale PIP zahteve so določeni v členu 111.

77. člen (Splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli za stanovanjsko gradnjo so dopustni nasipi in vkopi do največ 3,0 m.

(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1,5 m, in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Oporni zidovi se ozelenijo, razen v primerih, ko to tehnično ni izvedljivo. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, v območjih, pretežno namenjenih gospodarskim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za legalizacijo objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(4) Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

(5) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(8) Pri urejanju zelenih površin je treba:

- upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,
- zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
- upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.

(9) Na javnih odprtih površinah je treba obstoječa drevesa in živice ohranjati. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati. Za izvajanje gradbenih del v vplivnem območju dreves je treba izdelati načrt zavarovanja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(13) Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe in zagotoviti sanacijo poškodovanih dreves oziroma nadomestitev uničenih dreves s primerljivo vrsto, in sicer z vsaj 10-letno in petkrat presajeno sadiko.

(15) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

- parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena,
- ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, ko je profil ceste tako določen s tem odlokom, in v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče,
- zasaditve javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji.

(16) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-ozdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora in jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah ter v okviru zelenic ob objektih namenjenih javni rabi.

Pri oblikovanju terena so smotrno prerazporejene mase terena. Upošteva se obstoječo konfiguracijo. Pri ureditvi platoja za parkiranje bo potrebno zmanjšati naklon terena. Pri tem nastane višinska razlika med platojem parkirišča in platojem kleti vrtca za 3 m. To višinsko razliko se premosti z dvema vzporednima opornima zidovima višine do 1,5 m. Vmesni ozek pas bo imel funkcijo korita za ozelenitev obeh opornih zidov. Pri novogradnji se ohranja obstoječa drevesa v okolici. Na novem parkirišču se bo zasadilo avtohtono listnato drevo na vsakih 5 parkirnih mest (npr. javor ali hrast). Ker bo potrebna izravnava terena in ureditev parkirišča, se bodo odstranila obstoječa drevesa na tem delu. Le te se bo nadomestilo na sredinskem delu parkirišča, ki bo nastal kot nekakšna zelena oaza z nadstreškom za kolesa. Parkirišče bo tlakovano z asfaltom. Odpadne vode bodo ponikane na parceli.

78. člen (Splošni PIP o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin)

(7) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa kakovostna drevesa, ki imajo pomembno vlogo v prostoru, se odstranjena drevesa praviloma nadomestijo na območju gradbene parcele novega objekta v skladu z

njegovo namembnostjo in obsegom zelenih površin na parceli. Pri tem se uporabijo najmanj 10-letne petkrat presajene sadike dreves.

(8) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(9) Površine v javni rabi in dostopi do javnih objektov ter parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(10) S tem členom določene površine odprtih, zelenih ali drugih površin so minimalne. Lahko so tudi večje, če je tako določeno s PIP za PNR ali EUP.

Ker bo potrebna izravnavi terena in ureditev parkirišča, se bodo odstranila obstoječa drevesa na tem delu. Le te se bo nadomestilo na sredinskem delu parkirišča, ki bo nastal kot nekakšna zelena oaza z nadstreškom za kolesa. Neoviran dostop bo omogočen z zunanjo klančino ob stopnicah.

79. člen (Splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti (v nadaljevanju NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa vrsto objektov glede na njihovo zahtevnost (v nadaljevanju uredba) in ne smejo presegati dimenzij, ki so določene v uredbi. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz uredbe, splošne PIP iz tega člena ter PIP za PNR, EUP in preglednici v prilogah 1a in 1b.

(3) Ograje: Pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oz. značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične ali lesene ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,80 m. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljene najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Škarpe in podporni zidovi: Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Upošteva se kakovostni oz. značilni obstoječi primeri v EUP. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

(11) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oz. EUP. Dopustna višina nadzemnih objektov je samo pritličje, brez kleti. Strehe pomožnih objektov morajo biti enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Strešne frčade niso dopustne. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(13) Gradnja NO in EO je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s PNR.

(14) Odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odkikom pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

(15) Pri gradnji NO in EO se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin.

Novo postavljene zunanje ograje bodo v enaki izvedbi kot obstoječe zunanje ograje – žičnate ograje, višine do 1,8 m. Postavljene bodo z odkikom večjim od 0,5 m od parcelne meje.

Nova oporna zidova med parkiriščem in vrtcem bosta v videzu betona, ozelenjena s grmovnicami, plezalkami in cveticami.

83. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.

(4) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin.

- (5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.
- (9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.
- (10) Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.
- (11) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.
- (13) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, je treba zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20% od števila zahtevanih PM iz prve točke tega odloka, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (14) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.
- (15) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva naslednje minimalno število PM:

Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov

Vrsta stavbe	Število PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci).	1PM/10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev

V vrtcu bo po dozidavi poleg 10 obstoječih oddelkov vrtca še dodatno 4 oddelki. Skupno bo 14 oddelkov vrtca. Po pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca, se računsko upošteva 22 otrok na oddelek vrtca. V vrtcu bo tako $\max 14 \times 22 = 308$ otrok.

Izračun PM:

$308 \text{ otrok} / 10 \hat{=} 30,8 = 31 \text{ PM}$, od tega 12 za kratkotrajno parkiranje.

5% parkirišč za funkcionalno ovirane osebe $\hat{=} 31 \times 0,05 = 1,55 = 2 \text{ PM}$ za gibalno ovirane osebe

20% od števila PM za vozila, mora biti parkirišč za kolesa $\hat{=} 31 \times 0,2 = 6,2 = 7 \text{ PMK}$

Končni izračun:

Na parceli bo 31 PM za vozila, od tega 2 PM za invalide, ter 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev.

Na parceli bo še najmanj 7 pokritih parkirišč za kolesa. Parkirišča so prikazana v lokacijskem prikazu 4.4 – Situacija prometne ureditve.

86. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
- (2) Kanalizacija se praviloma gradi v ločenem sistemu.
- (3) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (4) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane ter evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- (6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
- (7) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
- (8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

- 9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.
- (10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oz. biti locirani izven vozišča, kadar pa to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

Na območju je kanalizacija za odpadne vode. Vrtec je že priključen nanjo. Parkirišče bo imelo ponikovalnico z usedalnikom za ponikanje padavinskih voda. Vode z utrjenih površin bodo lovjene z jaški in kanaletami, ter vodene v ponikanje. Kanalizacija je prikazana v lokacijskem prikazu 5.1. – Situacija komunalne oskrbe.

87. člen (Splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za komunalne odpadke.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v soglasju s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču. Zbirno mesto mora biti praviloma zaščiteno z nadstrešnico na utrjeni površini.
- (3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna.
- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije. Ekološki otok se tlakuje in mora biti dobro dostopen. Lahko se ogradi in nadkrije.
- (5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij inčasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.
- (6) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.
- (8) Viški zemeljskih izkopov in njihova priprava za ponovno uporabo po postopku z oznako R10, ki nastanejo pri gradnjah, se lahko odlagajo na kmetijskih površinah in gozdnih zemljiščih (na območjih krčitve za kmetijske namene), za kar mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Obstoječe zbirno in prevzemno mesto odpadkov se malo premakne na JV del pod vrtcem. Območje za zbiranje in prevzem odpadkov bo utrjeno in ograjeno s polno ograjo, tako da bo vizualna bariera. Odpadki v času gradnje bodo zbirani ločeno in odpeljani na ustrezne deponije za gradbene odpadke.

94. člen (Splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI)

- (1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.
- (3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
- (6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremini, je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.
- (9) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

Vrtec že ima priključke na vodovodno, kanalizacijsko, cestno, električno, TK in plinsko omrežje.

100. člen (Splošni PIP za ohranjanje narave)

- (1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določeni s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(3) Za posege na teh območjih je treba pridobiti naravovarstveno soglasje.

Območje posegov ne tangira na naravovarstvena območja. Pridobljeno je mnenje ZRSVN.

101. člen (Splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

Vrtec že ima sončno elektrarno in TČ za potrebe ogrevanja. Nov prizidek bo energetska varčen. Vrtec je trajnostno naravnan tudi z vidika porabe energije.

102. člen (Splošni PIP za varstvo zraka)

(1) Pri posameznih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito ali sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave je treba upoštevati tudi prevetrenost prostora in vzpodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa večja zaposlitvena območja na površinah za industrijo (IP), površinah gospodarskih con (IG), na večjih območjih centralnih dejavnosti (CD), namenjenih javni rabi in na večjih stanovanjskih območjih povezavo z javnim potniškim prometom. Večja poselitvena in zaposlitvena območja ob železniški povezavi se navežejo na to omrežje, vzpostavi se javni železniški potniški promet.

(3) Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetski standard, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini.

Vrtec že ima sončno elektrarno in TČ za potrebe ogrevanja. Nov prizidek bo energetska varčen. Vrtec je trajnostno naravnan tudi z vidika porabe energije in izpustov emisij v okolje.

104. člen (Splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:

- rekultivacije tal,
- nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
- zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

Pri izkopih se bo ločila zgornja rodovitna plast od spodnje nerodovitne plasti. Rodovitna plast se bo uporabila pri kultivaciji na gradbeni parceli ali drugih kmetijskih zemljiščih. Nerodovitna zemljina pa za zasip na drugih gradbiščih.

106. člen (Splošni PIP za varstvo pred hrupom)

(1) Varstvo pred hrupom v občini se izvaja na podlagi občutljivosti posameznih območij osnovne oz. PNR. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na poselitvenih območjih se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za stanovanjske površine za posebne potrebe (SB), druga območja centralnih dejavnosti, namenjena za zdravstvo (CDz) in površine za turizem (BT), kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom ter za območja proizvodnih dejavnosti (I) in površine drugih območij (BD), v katerih se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(6) Ne glede na določila prvih štirih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred

hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom.

(7) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba pridobiti dovoljenje organa, ki ima pristojnost na podlagi predpisov.

(8) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

Vrtec je na območju namenske rabe CDi, ter spada v III. Stopnjo varstva pred hrupom. Upoštevani bodo predpisi za varstvo pred hrupom. V fazi PZI bo izdelan tudi elaborat in izkaz varstva pred hrupom.

107. člen (Splošni PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ter druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(2) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmernih obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegale s predpisi dovoljenih vrednosti.

(4) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

Vrtec ni v območju povečanega elektromagnetnega sevanja. Tudi ni vir elektromagnetnega sevanja.

108. člen

(Splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče se ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Ne sme se posegati:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Za zaklanjanje prebivalstva se gradijo zaklonišča. Zaklonišča osnovne zaščite se morajo graditi v vseh objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojnovarstvene ustanove za več kot 100 otrok; redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški, železniški in avtobusni promet (centralne postaje), pomembno energetska in industrijska dejavnost, delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi. Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(7) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(8) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

Vrtec bo vkopan v zemljinu, tako da bo s svojo maso deloval kot oporni zid terena. Ostali posegi ne bodo vplivali na erozijo terena. Vrtec bo grajen protipotresno, skladno z veljavno zakonodajo in uporabo evrokodov. Vrtec že ima zaklonišče v kletnem delu.

Vrtec bo požarno varen z upoštevanjem ukrepov in predpisov z vidika zagotavljanja požarne varnosti. To bo izkazano v PZI načrtu in izkazu požarne varnosti.

111. člen (Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

(1) Območja centralnih dejavnosti – C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

(4) Podrobnejši PIP za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa ter zdravstva (CDi in CDz):

13. CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
3 Dopustne dejavnosti: izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Bencinski servis ni dopusten.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, če so namenjeni dejavnostim v območju.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje Lokacija in gabariti: <ul style="list-style-type: none"> - gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba v vaških naseljih s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - v mestnem prostoru se dopusti združevanje objektov v nize, kareje; - pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oz. so prostorske dominante. Streha: <ul style="list-style-type: none"> - dopustne so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov; - dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami; - dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd. Fasade: <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.); - v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; - glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana. 		
7 Druga merila in pogoji: <ul style="list-style-type: none"> - zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR; - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije; - za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oz. pridobitev variantnih strokovnih prostorskih preveritev 		

Stavba je namenjena javni rabi – vrtec

FZ je 0,223, FI je 0,530. Kar je ustrezno. Izračun je v obrazcu 4 – lokacijski podatki.

Dejavnost – namembnost se ne spreminja – izobraževanje, varstvo otrok.

Obstoječi objekt – Nestanovanjski objekt

Dozidava in novogradnja.

Dozidava upošteva obstoječo geometrijo vrtca. Streha bo dvokapna in ravna na kuhinji. Fasada bo enostavno členjena v materialu lesa in ometa. Vhod v vrtec bo jasno nakazan s poudarkom v drugačnem materialu od ostale fasade.

Vrtec bo imel ozelenjeno parkirišče s kolesarnico, kot vhodni prostor. Za vrtcem so zelene površine z igrali.

123. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)

(3) Posebni PIP za posamezne EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto

Oznaka EUP	Ime EUP	Posebni PIP in druga določila
NM/14-k	OPPN Poslovna cona Labod	Predviden OPPN. Predvideni sta prenova in prestrukturiranje območja v smislu dviga urbane in bivanjske kakovosti. Zagotovi se kakovostno arhitekturno in urbanistično oblikovanje, s katerim se oblikuje kakovostna obulična pozidava vzdolž Seidlove ceste in severne obvoznice. Objekte vzdolž severne obvoznice se zasnuje tako, da se lahko z objekti nadomesti obstoječi betonski oporni zid na zahodni strani te ceste. Vrtec se ohrani in prenovi, vključno s pripadajočim otroškim igriščem. Pred uveljavitvijo OPPN so dopustni prestrukturiranje in prenova ter preoblikovanje objektov.

Vrtec z otroškim igriščem se prenavlja v sklopu projekta dozidave.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Gradbeni zakon -GZ – (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), določa bistvene zahteve, katere morajo izpolnjevati vse stavbe v času gradnje in uporabe objektov.

15. člen

(bistvene in druge zahteve za objekte)

(1) Objekti morajo izpolnjevati bistvene zahteve glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta ter druge zahteve.

(2) Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

(3) Druge zahteve so posebne funkcionalne, okoljske in druge lastnosti, ki jih morajo tudi izpolnjevati posamezne vrste objektov.

(4) Objekti se rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost tako, da so izpolnjene bistvene in druge zahteve, ki veljajo v času spreminjanja objekta, pri čemer se preverjanje izpolnjevanja teh zahtev omeji na tiste bistvene in druge zahteve, ki so predmet spreminjanja objekta.

(5) Zahteva glede izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev iz prejšnjega odstavka se ne uporablja, če je to tehnično neizvedljivo ali povezano z nesorazmernimi stroški. Pri spreminjanju objektov se ne sme poslabšati gradbenotehničnega stanja objekta.

(6) V objektih, varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, lahko projektirane ali izvedene rešitve odstopajo ali ne dosegajo predpisanih bistvenih in drugih zahtev, če to izhaja iz mnenja ali pogojev pristojnega mnenjedajalca za področje kulturne dediščine, pri čemer z odstopanjem ne smejo biti neposredno ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, sosednje nepremičnine ali okolje.

Posegi projekta bodo novogradnje - prizidava. Upoštevani bodo tudi okoljski in varnostni predpisi. Novogradnje bodo imele zagotovljene bistvene zahteve. Delno v fazi DGD, dokončno pa v fazi PZI.

16. člen

(mehanska odpornost in stabilnost)

(1) Objekti morajo biti med gradnjo in uporabo mehansko odporni in stabilni, ob upoštevanju vplivov, ki jim bodo izpostavljeni. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

(2) Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti je treba upoštevati trajne, spremenljive in naključne vplive. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.

(3) Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne sme negativno vplivati na bližnja zemljišča in ogrožati stabilnosti drugih objektov.

V fazi DGD je predvidena novogradnja - dozidava, z dopustnimi posegi, ki zagotavljajo varnost objekta, udeležencev in okolice. V fazi PZI bodo dimenzionirane konstrukcijske sestave s statičnimi preračuni ob uporabi evrokodov. Na območju ni erozijskih in drugih naravnih nevarnosti.

17. člen

(varnost pred požarom)

(1) Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

(2) Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

(3) Za omejitev širjenja požara po objektu je treba objekt razdeliti v požarne sektorje.

(4) Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

(5) V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(6) V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

(7) Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

V fazi DGD so predvideni posegi, ki omogočajo hitro evakuacijo, dostop intervencije z dveh strani in omogočanje požarne vode za gašenje. Določeni zadostni odmiki, za zmanjšanje preskoka požara na sosednje objekte.

V fazi PZI bo izdelan načrt požarne varnosti in izkaz, v katerem bo določena potrebna požarna odpornost konstrukcije, velikost požarnih sektorjev, način odvoda dima in toplote, potrebe javljanja požara, notranja gasilna sredstva in ostali ukrepi za zmanjšanje požarne nevarnosti.

18. člen

(higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja)

(1) V objektih je treba zagotoviti higieno in zdravstveno zaščito. Objekti ne smejo ogroziti zdravja ljudi ali povzročiti čezmerne obremenitve okolja.

(2) Objekti in deli objektov morajo zagotavljati, da je onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

(3) V objektih, v katerih se zadržujejo ljudje, mora biti na voljo pitna voda. Opremljeni morajo biti z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.

(4) Vse prostore v objektih, dostopne ljudem, je treba osvetliti v skladu z njihovo namembnostjo. Prostori, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, morajo biti osvetljeni z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. Če primerna naravna osvetlitev ni tehnično izvedljiva, se lahko prostori druge namembnosti osvetlijo tudi z umetno razsvetljavo.

(5) V objektih je treba zagotoviti notranje ugodje in kakovost zraka. Dimne pline iz kurilnih naprav je treba odvesti na prosto tako, da nista ogrožena zdravje ljudi in okolje. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne smejo ogroziti zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav.

(6) Objekti morajo imeti higieno in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.

(7) Objekte je treba ščititi pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečiti je treba škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

V novogradnji bodo upoštevni ukrepi za zagotavljanje zdravja uporabnikov z vidika vgradnje inštalacij. To je prisilno prezračevanje, zbiranje in odvajanje odpadnih voda s kanalizacijo. Sevanje se bo zmanjšalo z omejeno uporabo betona, ter s tem izničenje paraadajev kletka.

V prostoru vrtca bo upoštevan pravilnik za projektiranje vrtcev. Tako bo imel zadostno število in velikost sanitarij, svetlobe, usmeritev, pripadajočih igralnih in servisnih površin, ter upoštevane varnostne zahteve oblog, materialov in ograj.

V Kuhinji bo vgrajeno prisilno prezračevanje za odvod odpadnih vonjav.

Novogradnja bo imela ustrezno talno in vertikalno hidroizolacijo za preprek kapilarnega srka vlage. Ovoj bo ustrezno toplotno izoliran in zrakotesen, za preprek notranje kondenzacije. Streha in napeljave bodo vodotesne.

19. člen (varnost pri uporabi)

(1) Objekti morajo biti ob normalni uporabi varni pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.

(2) V delih objektov, po katerih je predvidena hoja, ne sme biti mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektih, kjer obstaja nevarnost padca, morajo biti nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Če so ta mesta dostopna tudi otrokom, je treba elemente prilagoditi tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi in da je plezanje nanje oteženo.

(3) Zasteklitve morajo biti zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh morajo biti vidno označene.

(4) Gradbeni elementi, kot so fasade in stekleni elementi, morajo biti varno pritrjeni. Strehe morajo biti varne pred zdrsi snega in leda.

(5) Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, se po potrebi zavarujejo pred dotiki.

(6) Objekti morajo biti varni pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.

(7) Objekti morajo biti opremljeni s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Objekt bo varen pri uporabi. Projektirane in izvedene bodo obloge in materiali, ki niso drseči, brez višinskih ovir, nevarnosti opeklin, ozemljene električne naprave, zaščiteni vroči elementi (kurilne naprave, pečice).

Prehodi bodo primerne velikosti, za normalen prehod. Na mestih prehodov ne bo motečih in nevarnih elementov.

Zasteklitve bodo v večini le pri fasadnem stavbnem pohištvu. Okna in vrata s parapeti nižjimi od 90 cm bodo dodatno zaščiteni pred padci v globino.

Streha bo imela snegobrane, ki varujejo pred zdrsom snega.

Objekt je zaščiten pred uradom strele s strelovodom. Vsa napeljava bo izvedena po predpisih in z varnostnimi ukrepi.

20. člen (zaščita pred hrupom)

(1) Raven hrupa v objektih ne sme ogroziti zdravja ljudi. Zagotovljene morajo biti primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevajo se zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup.

(2) Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne smejo biti presežene.

Prizidava bo izvedena z ukrepi ki zmanjšajo prenos hrupa preko fasade iz okolice v prostor in iz prostora v naravo. S konstrukcijsko ločitev bo preprečen prenos udarnega zvoka preko tlakov in stopnic. S primerno zvočno izolativnostjo bo onemogočen prehod hrupa v zraku preko sosednjih sten. Inštalacije bodo izvedene skladno s tehničnimi predpisi in vgrajenimi tipskimi elementi, ki preprečujejo hrup pri strojnih inštalacijah. Za zmanjšanje odmevnega hrupa bo izbrana ustrezna obloga in oprema prostora. Ukrepi bodo določeni v fazi PZI v elaboratu in izkazu hrupa.

21. člen

(varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije)

(1) Objekti morajo zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.

(2) Objekt mora biti ustrezno orientiran in zasnovan z ugodnim razmerjem med površino toplotnega ovoja stavbe in njegovo kondicionirano prostornino. Prostori morajo biti energijsko optimalno razporejeni. Z materiali in elementi konstrukcije ter celotno zunanjo površino objekta mora biti omogočeno učinkovito upravljanje energijskih tokov.

(3) Sistem ogrevanja mora ob najmanjših toplotnih izgubah zagotoviti ustrezno raven notranjega toplotnega ugodja.

(4) S pasivnimi gradbenimi elementi je treba zagotoviti, da se v času sončnega obsevanja in hkratnih visokih zunanjih temperaturah zraka prostori v objektu zaradi sončnega obsevanja ne pregrejejo. Če s temi rešitvami v objektu ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabijo sistemi intenzivnega nočnega hlajenja oziroma prezračevanja prostorov in druge alternativne rešitve. Če z uporabo teh pristopov ni mogoče zagotoviti predpisanega toplotnega ugodja, se uporabi sistem za hlajenje stavbe.

(5) Če z naravnim prezračevanjem v prostorih ni mogoče doseči predpisane kakovosti zraka, se uporabi sistem hibridnega ali mehanskega prezračevanja, ki mora omogočati učinkovito vračanje toplote zraka.

(6) Topla voda se praviloma zagotavlja centralno, z uporabo obnovljivih virov energije. Če to ni mogoče, se energijska učinkovitost tega sistema zagotovi z energijsko učinkovitimi generatorji in hranilniki tople vode, energijsko učinkovitim razvodom, zmanjšanim pretokom in regulacijo sistema.

(7) Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Če to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Obstoječi vrtec je energetsko že saniran. Vir ogrevanja se je s sanacijo nadomestil iz plina na TČ. Novi vrtec bo nizkoenergijski, z aktivnim prezračevanjem z vračanjem toplote.

22. člen

(univerzalna graditev in uporaba objekta)

(1) Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:

- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

(2) Graditev in uporaba objektov, dostopnih vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost, pomeni projektiranje, gradnjo in uporabo objektov na način, ki omogoča neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata ter vertikalne povezave (stopnice, klančine, osebna dvigala in druge mehanske dvizne naprave) morajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi omogočati samostojno uporabo, opremljeni morajo biti s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Število parkirnih mest za invalide v bližini glavnega vhoda mora biti zadostno, če prostorske možnosti to omogočajo, pa morajo biti zagotovljena tudi parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički.

(3) Graditev prilagodljivih objektov pomeni projektiranje in gradnjo na način, ki ne posega v izpolnjevanje drugih bistvenih zahtev in brez nesorazmernih stroškov omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

(4) Na način iz drugega odstavka tega člena morajo biti projektirani, grajeni in se uporabljati:

- objekti v javni rabi ali deli objektov, ki so v javni rabi in
- najmanj eno stanovanje na vsakih deset stanovanj in skupni deli večstanovanjskih stavb z deset in več stanovanji.

(5) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka zahtev iz drugega odstavka tega člena ni treba izpolnjevati objektom na težko dostopnih krajih. Pri hotelskih in podobnih gostinskih stavbah ter drugih gostinskih stavbah za kratkotrajno nastanitev pa mora te zahteve izpolnjevati vsaj ena nastavitvena enota v stavbi z desetimi in več nastanitvenimi enotami, oziroma na vsakih dodatnih deset nastanitvenih enot vsaj ena nastavitvena enota.

(6) Na način iz tretjega odstavka tega člena morajo biti projektirane in grajene stavbe, ki niso navedene v četrtem odstavku tega člena, razen industrijskih stavb in skladišč ter nestanovanjskih kmetijskih stavb.

(7) Občine lahko v dogovoru z reprezentativnimi invalidskimi organizacijami sprejmejo smernice za zagotavljanje dostopnosti, s katerimi določijo stopnjo prilagojenosti zunanjih javnih površin, ne glede na zahteve o opremljenosti javnih površin določenih s tem zakonom.

(8) Za zagotavljanje univerzalne graditve in uporabe objektov, ki so že zgrajeni, lahko država ali lokalna skupnost za ta namen prispeva javna sredstva, kadar to presega finančne zmožnosti lastnika ali uporabnika objekta.

Vrtec bo univerzalno grajen brez grajenih ovir. Dostop do objekta bo možen po stopnicah in zunanji klančini s podesti. V notranjosti vrtca bo novi prizidek imel tudi dvigalo, s katerim bo omogočen dostop vsem.

23. člen

(trajnostna raba naravnih virov)

Objekti morajo biti projektirani, grajeni, vzdrževani in odstranjeni tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;

- dolga življenjska doba objektov in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

Pri novogradnji bo uporabljen suhomontažni sistem nosilnih sten, z uporabo lesenih tramov in lesnih plošč. Tudi toplotna izolacija bo v večji meri lesna volna. Objekt bo strmel k uporabi velike mere naravnih materialov.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

4.1. VAROVANA OBMOČJA

1. Vrsta varovanja: narava – robno območje prisotnosti medveda

Mnenjedajalec: ZRSVN oe NM

Številka mnenja: 3562-0206/2022-2

Datum: 17.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">Lokacija se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.	<ul style="list-style-type: none">Seznanjeno.

4.2. VAROVALNI PASOVI

2. Vrsta varovanja: TK omrežje

Mnenjedajalec: TELKOM Slovenije d.d.

Številka mnenja: 107688.NM/476-SH

Datum: 21.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">V primeru gradbenih posegov v bližini trase je potrebno naročiti zakoličbo kablov in ogled na kraju samem. Notranjo telefonsko inštalacijo je potrebno predvideti v sklopu načrta elektroinštalacij.	<ul style="list-style-type: none">V PZI fazi bo pripravljen načrt električnih in TK inštalacij. V primeru izkopov v bližini TK kablov, bo vodja gradbišča stopil v stik z vašim tehničnim oddelkom.

3. Vrsta varovanja: komunalno omrežje

Mnenjedajalec: Komunala Novo mesto d.o.o.

Številka mnenja: 63-DF-277/2022

Datum: 23.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">Komunala NM je na podlagi IZP, katastru GJI in ogleda na terenu ugotovila da z izjemo varovanja internega fekalnega in vodovodnega priključka nima pogojev in se strinja s predmetno gradnjo.	<ul style="list-style-type: none">V fazi PZI bo pripravljen načrt zunanje ureditve. Obstoječi priključek na kanalizacijo in vodovod bo ohranjen. V primeru posegov v pasu priključka bo vodja gradbišča obvestil upravljalca GJI.

4. Vrsta varovanja: Plinovod

Mnenjedajalec: Istrabenz plini d.o.o.

Številka pogojev: DŽ-55/2022

Datum: 9.5.2022

zahteve	izpolnjevanje
<ul style="list-style-type: none">Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati obstoječe sestavne elemente plinovoda kot so cestne kape, plinske pipe, sifoni in označevalne table. V primeru prestavitve oziroma samega tangiranja obstoječega stanja, mora biti v projektu prikazana ustrezna rešitev. Tudi za interno plinsko napeljavo (ogrevanje in kuhinja).V projektu je potrebno upoštevati minimalne odmike od plinovoda, »Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do 16 bar (Ul. RS št. 26/2002).Posege na samem plinovodu sme opravljati le sistemski operater ODS ali usposobljeno osebje, ki ima z njim sklenjeno pogodbo o izvajanju. Enako velja za konstrukcijske elemente distribucijskega plinovoda (cev, montažni kosi, priključki)V projektu morajo biti predvideni in navedeni naslednji ukrepi za gradnjo plinovoda ali gradnjo ob plinovodu:<ul style="list-style-type: none">a) Izvajalec del mora poslati pisno prijavo del sistemskemu operaterju najpozneje 1 mesec pred začetku izvajanja del v zaščitnem pasu plinovoda, da lahko operater ustrezno zaščiti plinovodne naprave. Sam poseg v ožjki zaščitni pas plinovoda (2x2m glede na os) pa min 5 dni prej.b) Izvajalec del mora pred začetkom izvajanja del pridobiti podatke o legi in globini plinovodnih naprav.c) Podzemne dele plinovodnih naprav se mora odkopati ročno pod nadzorom sistema operaterja. Odkopani deli morajo biti zavarovani pred poškodbami (tudi pred zmrzovanjem) in proti premikom.d) Vsako morebitno tangiranje, križanje plinovoda, neposredna sprememba nivelete cestišča in globine obstoječega plinovoda, mora biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi, oziroma po navodilih sistema operaterja.e) Vsako križanje plinovoda ali sprememba globine obstoječega plinovoda mora biti geodetsko posneta. Geodetski posnetek in risba detajla morata biti vnesena v projekt izvedenih del in predana sistemskemu operaterju.f) Če izvajalec del naleti na del plinovodnega omrežja ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen, mora delo takoj prekiniti in obvestiti sistema operaterja, da se dogovorita za nadaljne ukrepe.	<ul style="list-style-type: none">V fazi PZI bo pripravljen načrt strojnih inštalacij, z obdelavo interne plinske napeljave. Gradbeni posegi niso načrtovani v območju plinskega priključka. V PZI zunanje ureditve bodo obdelane tudi območje ob plinskem priključku z vsemi sestavnimi elementi.Gradbeni posegi bodo odmaknjeni od priključka plinovoda, kateri ima tlak 1 bar, več kot 0,5 m.SeznanjenoIzvajalec bo obvestil upravljalec min 1 mesec pred začetkom del, za označitev trase plinovoda in določitev nadaljnjih ukrepov. Podana varnostna določila bodo upoštevana.

g) Ob vsaki poškodbi plinovodnih naprav mora izvajalec del takoj obvestiti systemskega operaterja.	
• Po končani gradnji mora izvajalec del pridobiti pisno izjavo od systemskega operaterja, da je upošteval in izpolnil pogoje iz soglasja	• Po izvedbi gradnje bo pridobljeno soglasje upravljalca o ustrezni izvedbi.

5. Vrsta varovanja: elektro omrežje

Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana d.d.

Številka pogojev: 1321381

Datum: 12.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
• Predelava priključka predvideva obstoječi priključni kabelski vod preseka AL 4*70+1,5mm ² , ki poteka po parceli št. 758 se ročno odkoplje, prereže in prestavi v novo postavljeno prostostoječo P/U PM omare, opremljena po tipizaciji Elektro Ljubljane na isti parceli, na vedno dostopnem mestu. Obstoječa merilna naprav se prestavi v novo omaro.	• upoštevano
• Vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti obdelana v posebni mapi.	• Projekt priključka bo podrobno tehnično obdelan v fazi PZI, v načrti električnih inštalacij – načrt priključka. Trasa priključka in mesto postavitve elektro-omare je določen v DGD fazi.
• Priporočamo, da v izogib kasnejših popravkov soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.	• Seznanjeno
• Investitorja bremenijo vsi stroški prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.	• Seznanjeno

6. Vrsta varovanja: varovalni pas občinske ceste

Mnenjedajalec: MONM

Številka pogojev: 3511-0037/2022-3 (666)

Datum: 20.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
• Pri načrtovanju je potrebno upoštevati naslednje zakone, predpise in tehnične specifikacije: Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 4/17), Odlok o ureditvi cestnega prometa v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 8/15, 19/16, 23/16), Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 9/18), Odlok	• Upoštevano

o urejanju javne razsvetljave v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 42/16), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05 in 26/06) ter Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21).

- V varovalnem pasu občinske ceste je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas občinske ceste so, skladno z določili 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), dovoljeni le s soglasjem upravljavca občinskih cest. Soglasje k projektu upravljavec občinske ceste, skladno s 97. členom zgoraj navedenega zakona izda v primeru, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza in da to ne bo imelo škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej. Soglasja za gradnjo z vidika varovanja javnih cest na podlagi 66., 68., 70., 97. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) izdana za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, se z dnem začetka uporabe GZ na podlagi 112. člena, ne glede na posebne predpise, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom. Povečanje parkirnih površin je predvideno v varovalnem pasu občinske ceste parc. št. 756, k. o. 1456 Novo mesto, JP 799261-Seidlova cesta 33-vrtec. Varovalni pas se meri od zunanega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok pri javni poti 5,0 m.
- Širitev parkirišč je bo na severnem delu nad občinsko cesto. Za posege v varovalnem pasu je pridobljeno mnenje skladnosti z vidika varovalnega pasu občinske ceste.
- Pri načrtovanju naj se upošteva 5. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, Uradni list RS, št. 48/12 17/14 - ZUOPŽ, 36/14 - odl. US, 46/15), ki določa, da je prepovedano izvajati ali opustiti kakršna koli dela na javni cesti, na zemljiščih ali na objektih ob javni cesti, ki bi lahko škodovala cesti ali ogrožala, ovirala ali zmanjšala varnost prometa na njej.
- Posegi zunanje ureditve povečanja parkirišča ne spreminjajo ali poslabšujejo delovanje ali varnosti občinske ceste. Preglednost v cestnem telesu se ne spreminja.
- 98. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) namreč opredeljuje preglednosti ob občinski cesti in določa, da v območju nivojskega križišča občinskih cest, križišča občinske ceste z železniško progo (preglednostni prostor) ali v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. Pri načrtovanju in obratovanju
- V območju preglednosti ceste ne bo lociranega zelenja, stalnih ali začasnih ovir, ki bi zmanjševale polje preglednosti.

parkirnih površin morajo biti vse ovire (stalne in občasne) locirane izven polja preglednosti.	
<ul style="list-style-type: none">Vsa prometna oprema in signalizacija naj se načrtujeta skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) ter veljavnimi TSC in prikažeta na ustrezni situaciji.	<ul style="list-style-type: none">Priključek za uvoz in izvoz na parkirišče bo opremljen s prometnimi znaki za opozorila. Priključek za obstoječa 4 PM in servisnem dostopu za kuhinje bo brez prometnih znakov, ker je priključek lociran na slepi konec občinske ceste.
<ul style="list-style-type: none">Zaradi morebitne zapore občinske ceste zaradi gradbenih del, mora stranka od pristojnega organa, skladno z 21. členom Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 4/17), pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo ceste. V času izvajanja del mora biti omogočen primeren dostop do objektov in zemljišč, ki so prometno vezani na to cesto.	<ul style="list-style-type: none">Pred izvedbo gradbenih del ob občinsko cesto bo pridobljeno dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste.
<ul style="list-style-type: none">Dela na občinski cesti določa 17. člen Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (DUL, št. 4/17). 1. odstavek 17. člena določa, da se prekopavanje, podkopavanje in druga dela na občinski cesti lahko izvajajo le s soglasjem pristojnega organa. V soglasju se določi način in pogoji za izvajanje teh del, nadzor nad njihovim izvajanjem ter obseg, pogoji, vrsta in način sanacije poškodb po izvedbi teh del.	<ul style="list-style-type: none">seznanjeno

4.3. DRUGI PREDPISI

7. Vrsta varovanja: OPN NM

Mnenjedajalec: MONM

Številka pogojev: 3511-0037/2022-3 (666)

Datum: 20.4.2022

zahteve	izpolnjevanje
<ol style="list-style-type: none">Nameravana gradnja je predvidena na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.popr., 76/10-teh.popr., 77/10-DPN, 26/11-obv.razl., 4/12-teh.popr., 87/12-DPN, 102/12-DPN, 44/13-teh.popr., 83/13-obv.razl., 18/14, 46/14-teh.popr., 16/15, Dolenjski uradni list, št. 12/15, 15/17-obv.razl., 13/18, 13/18-obv.razl., 15/18, 16/18; v nadaljnjem besedilu OPN). Vpogled v OPN je omogočen preko: https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/.Pri projektiranju nameravane gradnje je potrebno upoštevati določila izvedbenega dela OPN, posebej pa:<ul style="list-style-type: none">splošne prostorsko izvedbene pogoje (70. do 109. člen OPN),podrobnejše prostorsko izvedbene pogoje za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa– oznaka CDi (četrti odstavek 111. člena OPN),	<ul style="list-style-type: none">Upoštevano. V točki 2 so navedeni členi OPN-ja z opisom izpolnjevanja zahtevanih določil. Pridobljeno je mnenje skladnosti s prostorskimi predpisi.

- posebne prostorsko izvedbene pogoje za enoto urejanja prostora (EUP) »OPPN Poslovna cona Labod« z oznako NM/11-OPPN-b,
 - prostorsko izvedbene pogoje na območjih predvidenih OPPN (137. in 138. člen OPN).
3. Projektant mora v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja med drugim opisati skladnost gradnje s prostorsko izvedbenim aktom ter v grafiki prikazati vse relevantne podatke, ki so potrebni za izdajo mnenja.

5. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Na območju ni posebnih varovanj z vidika erozije, poplavnih območij ali območjih zaščite z vidika varovanja narave. Predhodne raziskave niso bile zahtevane, ter posledično tudi neizvedene.

6. DRUGE VSEBINE

Druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

6.1 PODATKI O VRSTI IN POVRŠINI DEJANSKE RABE NA KATERI LEŽI STAVBA

Vir: <http://rkg.gov.si/GERK/WebViewer>

Po Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), 3.g členu, izračuna odškodnino zaradi spremembe namembnosti samo za spremembo namembnosti zemljišč z boniteto večjo od 35. Zemljišča z nameravano gradnjo imajo boniteto 30 (vir GURS).

6.2 SKLADNOST GRADNJE S PRAVILNIKOM O GRADNJI VRTCEV

Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17)

Navedeni so relevantni členi v fazi DGD:

5. člen (lokacija zemljišča)

Pri izbiri lokacije zemljišča se mora upoštevati, da:

- je na otroka zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro, vendar ne manj kot 15 m² na otroka,
- mora biti otrokom zagotovljena varnost tako na poti v vrtec, kakor tudi na bližnje rekreacijske in parkovne površine ter na celotnem zemljišču vrtca,
- mora biti zemljišče na taki lokaciji, kjer hrup in koncentracija škodljivih snovi v zraku ne presežeta maksimalno dovoljenih mej, predpisanih za stanovanjska naselja, se vrtec zblizuje in, če je le mogoče, dopolnjuje s podobnimi zavodi, šolami ali z rekreacijskimi površinami in parki.

Gradbena parcela je velikosti 6.364 m². V 14 oddelku vrtca bo računsko max 14 x 22 = 308 otrok. Na otroka pride tako 6,364 m² /308 otrok = 20,66 m². Na severnem delu vrtca so zelene površine z igrali, do katerih je varna pot z vrtčevskega igrišča.

6. člen (parkirišče)

Za parkiranje avtomobilov je treba predvideti dva parkirna prostora na oddelek vrtca.

Po pravilniku je za 14 oddelčni vrtec tako potrebno vsaj $14 \times 2 = 28$ PM za osebna vozila. Vrtec bo imel več kot 28 PM, kar je vidno v lokacijskih prikazih prometne ureditve.

7. člen (gospodarsko dvorišče)

Na gospodarskem dvorišču morajo biti površine za:

- dovoz in obračanje dostavnih vozil,
- parkiranje službenih vozil,
- zbirni in odjemalni prostor za smetnjake ali zabojnike za odpadke, plinske postaje in skladišča (cisterne ipd.) za kotlovnico.

Gospodarsko dvorišče mora biti urejeno in opremljeno po veljavnih predpisih.

Gospodarsko dvorišče je obstoječe. Mesto za zbiranje in predajo odpadkov bo prenovljeno.

8. člen (igrišče in igrala)

Igrišče mora zagotavljati najmanj 15 m^2 površine na otroka, izjemoma lahko tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro in do njih vodi varna pot. Presojijo glede varnih peš poti poda svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu v občini.

Igrišče mora biti urejeno tako, da otrokom omogoča izbiro raznovrstnih dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost v skladu s kurikulumom in programom vrtca.

Igrišče mora biti opremljeno z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igralnimi enotami, tako da je za vsakega otroka na voljo najmanj 1,5 igralnega mesta in urejeno na način, da otrokom omogoča izbiro različnih dejavnosti, socialne stike in tudi umik v zasebnost.

Razvrstitev igralnih enot na igrišču mora omogočati nemoteno dejavnost otrok prvega in drugega starostnega obdobja.

Nameščena igrala morajo imeti dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je igralo proizvedeno in nameščeno v skladu z veljavnimi slovenskimi standardi.

Igrišče vrtca obsega zelen površine na gradbeni parceli. Le te obsegajo 2786 m^2 . Kar je ob 308 varovancih $9,1 \text{ m}^2$ na varovanca. To ni zadosti. Ima pa vrtec v direktni bližini na severni strani urejena igrala na zelenih površinah, ki se stikajo z igriščem vrtca na gradbeni parceli. Pot do teh površin je varna, saj je dostop direkten. Izračun potrebnih igralnih mest in število novih igral bo v fazi PZI, glede na podatke lastnosti izbranih igral.

12. člen (zmogljivost stavbe)

Zmogljivost nove stavbe praviloma ne sme biti večja od šestih oddelkov in ne manjša od dveh oddelkov. Prostor vrtca za en oddenek otrok se uredi le v drugih stavbah. Zmogljivost stavbe je lahko tudi večja, vendar samo, če je možno zagotoviti na otroka minimalno 15 m^2 za igrišče vrtca, pri čemer je osnova za izračun 22 otrok na oddenek. Stavba vrtca mora biti oblikovana tako, da zagotavlja, da na igrišču in stavbi vrtca (v skupnih prostorih za otroke, v spremljajočih prostorih in komunikacijskih poteh) ne bo prihajalo do večjega hkratnega števila otrok, kot bi to bilo v vrtcu s šestimi oddelki.

Stavba vrtca ima lahko največ eno etažo nad pritličjem. Prostori za otroke prvega starostnega obdobja, razvojnega oddelka in oddelkov, v katerih so gibalno ovirani otroci, so v pritličju.

Gospodarsko dvorišče je obstoječe. Mesto za zbiranje in predajo odpadkov bo prenovljeno. Stavba vrtca ima 3 etaže, od tega sta dve etaži za varstvo otrok, kletna pa je le kuhinja in servis. Vrtec bo imel 14 oddelkov. Zasnova vrtca je taka, da imajo prizidani 4 oddelki svoj vhod, telovadnico, osrednji prostor in pripadajoče površine na igrišču.

17. člen (prostori za otroke)

Vsaka skupina otrok mora imeti svojo igralnico, hkrati mora vrtec imeti najmanj en dodatni prostor za dejavnosti otrok več oddelkov in osrednji prostor. Hodniki in garderobe se lahko po potrebi spremenijo v del igralnega prostora.

Novi prizidek ima 4 igralnice, z garderobami v avli. Dodan je tudi osrednji večnamenski prostor s telovadnico.

18. člen (vrsta prostorov)

1. Prostori za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so:

- garderoba,
- igralnica,
- sanitarije,
- terasa ob igralnici za otroke prvega starostnega obdobja in otroke razvojnega oddelka.

2. Skupni prostori za otroke so:

- osrednji prostor, ki se lahko uporablja tudi za gibalne dejavnosti,
- dodatni prostor za dejavnosti otrok,
- prostor za individualno delo z otroki, ki potrebujejo svetovanje ali pomoč,
- sanitarije na igrišču.

Prostori, namenjeni dejavnostim otrok, morajo biti visoki najmanj 3 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa.

Novi prizidek ima 4 igralnice s sanitarijami, z garderobami v avli, večnamensko dvorano v pritličju, ter pokritimi terasami na J strani igralnic. Dodatni prostori za otroke so glasbena soba in prostor za posebne potrebe otrok. Svetla višina stropa je večja od 3 m.

20. člen (garderoba)

Garderoba za otroke je praviloma umeščena v osrednjem prostoru, tako da jo ima vsaka skupina poleg igralnice. Njena neto površina za en oddelek je 8 m². Osnovni izhodišči za dimenzioniranje prostora sta dolžina garderobnih elementov in prosta talna površina za prehode. Prehodi med elementi opreme morajo biti široki najmanj 100 cm oziroma 120 cm, če je garderoba namenjena otrokom razvojnega oddelka.

Garderobe so v vhodni avli pritličja in nadstropja. Velikost zagotavlja zadostno število garderobnih omar za otroke vseh 4ih oddelkov.

21. člen (igralnica)

Igralnice so praviloma neposredno povezane z osrednjim prostorom. Zasnovane morajo biti tako, da je v njih mogoče oblikovati več kotičkov za igro otrok v manjših skupinah ali individualno. Priporočljivo je, da so tlorisi razgibani.

Priporočena površina igralnice je 60 m², ne sme pa biti manjša od 50 m².

Prostor za nego otrok prvega starostnega obdobja se lahko uredi kot predelek igralnice, lahko pa se prostor za nego uredi v sanitarijah, če je iz njega zagotovljen pregled nad dogajanjem v igralnici.

V razvojnem oddelku je del igralnice namenjen opremi za fizioterapevtske vaje in del stalnemu kotičku za počitek.

Igralnice so neto kvadrature večje od 50 m².

22. člen (sanitarije)

Sanitarije za otroke prvega in drugega starostnega obdobja so urejene v prostoru, ki je razdeljen na dva sklopa: prostor z umivalniki in prostor s stranišnimi kabinami. Če je za otroke prvega starostnega obdobja prostor za nego del sanitarij, so razdeljene v tri sklope, od katerih predstavlja tretji sklop prostor za nego. Prostor za nego naj bo urejen čim bližje vhodu v sanitarije, v neposredni bližini je umivalnica z vgrajenimi umivalniki, najbolj odmaknjene od vhoda v sanitarije pa so stranišne kabine z vrati, ki se odpirajo navzven in so brez mehanizmov za zaklepanje ali samozapiranje in pisoar s pregrado. Stranice kabin merijo najmanj 110 cm x 80 cm, višina pregrade stranišnih kabin in pisoarja pa mora omogočati preglednost odraslim osebam. Prehod pred kabinami mora biti širok najmanj 120 cm, prehod med dvostransko urejenimi kabinami pa mora biti širok najmanj 160 cm.

Sanitarije za otroke prvega starostnega obdobja in otroke razvojnega oddelka morajo biti dostopne iz igralnice. Prostor za nego otrok razvojnega oddelka je del sanitarij.

Neto površina sanitarij ne sme biti manjša od 11 m² na oddelek, oziroma 12 m² za razvojni oddelek in oddelek otrok prvega starostnega obdobja, če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego. Če so sanitarije skupne za dva oddelka, se zagotovi 18 m² oziroma 20 m² površine za razvojni oddelek in oddelek otrok prvega starostnega obdobja, če je v sanitarijah urejen tudi prostor za nego.

Velikost sanitarij je večje od 11 m². Sanitarije imajo direkten dostop iz igralnic.

23. člen (terasa)

Terasa meri najmanj 24 m² in mora biti z nadstreškom zavarovana pred neugodnimi vremenskimi vplivi in dostopna iz igralnice. Nadstrešek praviloma pokriva celotno površino terase. Omogočati mora senčenje terase, tako da minimalno zmanjšuje naravno osvetljenost igralnice. Svetla širina vrat med igralnico in teraso mora meriti najmanj 90 cm. Kadar je terasa višja od terena ali je v nadstropju, mora biti ograjena s 120 cm visoko ograjo, kadar je terasa del igrišča, je ograja visoka 60 cm. Ograja mora biti izdelana tako, da onemogoča plezanje in prehod predmetov s premerom 8 cm in več. Vsi elementi ograje morajo biti zaobljeni.

Terase bodo pokrite in večje od 24 m² na enoto igralnice. Ograja terase bo 120 cm.

24. člen (osrednji prostor)

Vrtec ima osrednji prostor. V njem se srečujejo otroci in odrasli iz enega ali več oddelkov ob različnih dejavnostih. Namenjen je tudi gibalnim dejavnostim. Priporočljivo je, da ima razgiban tloris.

V osrednjem prostoru se uredi kotiček za starše v katerem so jim na razpolago različne informacije o delu vrtca, kjer lahko počaka otroka in se pogovori z drugimi starši. Če je za posamezno starostno obdobje oblikovanih več oddelkov, se uredita dva kotička za starše.

Če ima vrtec poleg osrednjega prostora tudi športno igralnico, meri talna površina najmanj 80 m², praviloma dimenzij 8 m × 10 m. Krajša stena meri najmanj 6,5 m, prostor mora biti visok najmanj 3,6 m, če ima poševen strop, pa sme biti najnižji del visok 2 m svetle višine, merjene od gotovega poda do gotovega stropa. Nosilni stebri ne smejo segati v prostor.

Če vrtec nima športne igralnice, se lahko za gibalne dejavnosti otrok uporablja osrednji prostor. Del prostora namenjen razgibavanju meri najmanj 56 m², zanj pa veljajo, razen talne površine, pogoji navedeni v tretjem odstavku tega člena. V tem delu prostora ne sme biti garderobne opreme in podpornih stebrov.

Ob osrednjem prostoru mora biti shramba s policami za igralne pripomočke in športne rekvizite; neto površina shrambe je 8 do 10 m². Če ima vrtec športno igralnico, je ta shramba ob njej.

Prizidek bo imel športno dvorano velikosti cca 96,8 m², s svetlo višino večjo od 3,6 m. Ob telovadnici je še osrednji večnamenski prostor velikosti 68 m².

7. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer

0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
1/2	NAČRT UREDITVE POVRŠIN
2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
5	NAČRT OPREME KUHINJE
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM



B. LOKACIJSKI PRIKAZI

3 SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

3.0	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA – GEODETSKI PRIKAZ	M = 1:250
3.1	ZEMLJIŠKI PRIKAZ	M = 1:250
3.2	PODATKI PROSTORSKIH AKTOV	M = 1:250
3.3	VAROVALNI PASOVI	M = 1:250
3.4	VARSTVENA OBMOČJA	M = 1:250

4 GRADBENE IN UREDITVENE SITUACIJE

4.1	ZAZIDALNA SITUACIJA	M = 1:250
4.2	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE	M = 1:250
4.3	SITUACIJA ZAZIDANE POVRŠINE	M = 1:250
4.4	SITUACIJA PROMETNE UREDITVE	M = 1:250
4.5	SITUACIJA POŽARNE VARNOSTI	M = 1:250
4.6	SITUACIJA GRADBIŠČA IN ZAKOLIČBE	M = 1:250
4.7	PROSTORSKI PRIKAZI	-

5 SITUACIJE KOMUNALNE OSKRBE

5.1	SITUACIJA MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE	M = 1:250
-----	--------------------------------------	-----------



C. TEHNIČNI PRIKAZI

POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA

6.0.2	TLORIS KLETI	M = 1: 200
6.0.3	TLORIS PRITLIČJA	M = 1: 200
6.0.4	TLORIS NADSTROPJA	M = 1: 200
6.0.5	TLORIS PODSTREŠJA	M = 1: 200
6.0.6	PREREZ C-C	M = 1: 100
6.0.7	PREREZ B-B	M = 1: 100
6.0.8	PREREZ A-A	M = 1: 200
6.0.9	FASADE	M = 1: 200

POSEGI DOZIDAVE

6.2	TLORIS KLETI	M = 1:200
6.3	TLORIS PRITLIČJA	M = 1:200
6.4	TLORIS 1. NADSTROPJA	M = 1:200
6.5	TLORIS PODSTREŠJA	M = 1:200
6.6	PREREZI	M = 1:200
6.7	FASADE S, V, Z	M = 1:200
6.8	FASADA J	M = 1:200
6.9	PREREZ OPORNEGA ZIDU 1, 2, 3,	M = 1:100