

ZAPIS

sestanka predstavnikov Mestne občine Novo mesto, Komunale d.o.o. Novo mesto, Krajevne skupnosti Majde Šilc in stanovalcev Jakčeve ul. 19-22 in Ragovske ulice 6 in 6a, dne 21.07.2022 ob 8. uri, pred prej navedenimi bloki. Sestanek je bil sklican na pobudo KS Majde Šilc v zvezi s problematiko, do katere je prišlo v času novogradnje poslovno stanovanjskih stolpičev in s katero je KS deležnike seznaniła z dopisom od 8.6.2022. Dopis je priloga te zabeleške.

Prisotni:

1. Ožbot Urška, vodja oddelka za komunalne dejavnosti MO NM
2. Tomažin Igor, strokovni sodelavec za investicije MO NM
3. Štukelj Simon, Komunala Novo mesto
4. Potež Tina, Komunala Novo mesto
5. Mag. Zupan Adolf, predsednik Sveta KS Majde Šilc
6. Bilbija Ana, podpredsednica Sveta KS Majde Šilc
7. Udovč Goran, Rudar Senovo, direktor, upravnik Jakčeve ul. 20
8. Popadić Slavoljub in
9. Mikić Aleksander, predstavnika etažnih lastnikov.

Predsednik Sveta KS Adolf Zupan je v uvodnem delu prisotne seznanił z zahtevami sokrajanov KS Majde Šilc, povezane z novogradnjo. Poudaril je, da je KS skušala del teh težav reševati že sama. Med drugim je že pred začetkom gradnje sklicala informativni sestanek s sokrajani in predstavniki investitorjev, opravila je tudi razgovor z županom. Razgovoru je sledilo pismo Igorja Tomažina investitorju o nekaterih odprtih problemih. Tudi KS je sama pisno komunicirala z investitorjem in prejela njegov odgovor, izvedena sta bila dva sestanka s Simonom Štukljem iz Komunale NM, KS je posredovala zahteve za sanacijo pešpoti Urški Ožbolt iz MO NM, organiziran je bil sestanek med sokrajani in vodjem gradbišča, na dnevne probleme nepravilnega parkiranja izvajalcev del na novem objektu so pritožbe posredovali številni krajani. Naštete aktivnosti so delno izboljšale težave, vendar ostaja več odprtih vprašanj, ki presegajo pristojnosti in zmožnost KS za njihovo rešitev. Zato je nujno, da koordinacijo prevzame občina.

Pri tem je po njegovem in mnenju številnih sokrajanov, izraženih v ustnih in pisnih oblikah, treba izhajati iz naslednjih dejstev:

1. da gre v tem primeru za edinstven primer takega stanja v občini. Na eni strani bomo imeli nova dva stanovanjska bloka, ki bosta za svoje stanovalce imela komunalne in druge vsebine urejene, na drugi pa se je stanje na majhni okoliški površini blokov Jakčeve ul. 19-22 in Ragovska ul. 6 in 6a s cca 180 stanovanji in cca 350 do 400 stanovalci bistveno poslabšalo tako med gradnjo in tudi po končani gradnji. Ti so od začetka gradnje izpostavljeni bistveno poslabšanim življenjskim pogojem in bodo morali vse tegobe prenašati še do spomladi 2023, ko naj bi bila gradnja končana.

Zaradi gradnje so poškodovani pločniki in robniki, nekatera dela na pešpotah so bila slabo izvedena, zaradi novo nastale izjemne gostote naseljenosti se bo zmanjšala njihova siceršnja kakovost življenja.

2. Ob upoštevanju navedenih dejstev ti sokrajani upravičeno pričakujejo razumevanje odgovornih pri blažitvi nastale situacije. Pri tem je potrebno vnaprej zavrniti misel, da gre za primere, ki jih morajo reševati sami. V teh blokih živijo zelo odgovorni sokrajani, ki jim je uspelo izvesti energetska sanacija, v enem bloku so že vgradili dvigalo, jim je veliko do urejene okolice itd. Pri sodišču teče postopek ureditve pripadajočega zemljišča, ki bi bil lahko že končan, če bi MO ne predlagala sodišču, da se s postopkom zaradi novogradnje ne hiti. Zadržanje je vezano na pripravo projekta za sanacijo dotrajane oz. za današnji promet neustrezne Ragovske oz. Jakčeve ulice.
3. V nadaljevanju je predsednik sveta KS navedel oz. prenesel pričakovanja sokrajanov, predlagal nosilce in roke za rešitev oz. izboljšanje teh, in sicer:

1. Potrebna je takojšnja sanacija slabo položenega asfalta na pešpoti pred 6 in 6a. Površine niso ravne, ob dežju tam stoji voda. To je zelo moteče za številne uporabnike. Med njimi so poleg sokrajanov tudi starši, ki po tej pešpoti spremljajo otroke v Vrtec na Ragovski. Gospa Urška Ožbolt je prisotne informirala, da je slabo izvedena gradnja povsem nove urejene pešpoti posledica prekopavanj za potrebe elektrike za nova bloka in ne obnove kanalizacije, katere naročnik je bila MO NM.

Predsednik sveta KS je menil, da to v ničemer ne odveže obveznosti odstranitve tega asfalta in vgradnjo novega. Za poseg na občinske površine je moral pridobiti soglasje lastnika (MO NM), lastnik pa je moral izvedbo v prvotno stanje prevzeti. Obstoječe stanje zelo moti uporabnike, zato je potrebno sanacijo izvesti takoj.

NOSILEC: MO, ki takoj zahteva od investitorja, da sanira stanje

2. Odstraniti je potrebno velik in neurejen ekološki otok nasproti novega predvidenega lokala v novem objektu in tam zgraditi podzemni ekološki otok. Pričakovanja stanovalcev, da bi bil zgrajen podzemni ekološki otok so povsem skladna z dogajanjem na tem področju v številnih drugih slovenskih občinah (Krško, Črnomelj, Izola, Maribor, Ljubljana...). V prihodnjem dobrem desetletju pa bo to tako moralo biti urejeno tudi po zahtevi direktive EU. S tako ureditvijo bi pridobili nekaj prepotrebnih parkirnih mest, saj se bo potreba po njih z izgradnjo lokala še dodatno povečala.

NOSILEC: MO in Komunala pripravita do konca septembra 2022 elaborat o rešitvi problema.

3. V času gradnje še dodatno uničene parkirne površine pred bloki je potrebno ob zaključku gradnje sanirati z novo asfaltno površino, urediti odtok in

drugo tako, da jih bo MO lahko v primernem stanju predala etažnim lastnikom. V izogib dodatnim problemom je treba vprašanje rešiti z investitorjem gradnje, če to že ni ustrezno urejeno.

Tudi travnate in druge površine, ki so jih in jih še uničujejo izvajalci gradnje na Jakčevi morajo biti po končani gradnji vzpostavljene v prejšnje stanje.

NOSILEC oz. koordinator MO NM v sodelovanju s KS Majde Šilc

4. Po informacijah izvajalca je pri novih blokih predvideno novo otroško igrišče. Potreben je premislek ali je možno ta sredstva preusmeriti v izboljšanje otroškega igrišča, ki že obstaja v neposredni bližini.

Nosilec: MO NM v dogovoru z investitorjem in ob sodelovanju KS.

Prisotni predstavniki niso ugovarjali zgornjim predlogom. Predsednik je pred zaključkom sestanka še enkrat poudaril, da sokrajani upravičeno pričakujejo rešitev opisanih problemov. Za rešitev teh obstajajo človeški, stroškovni in drugi razlogi. Predsednik sveta KS je še pojasnil, da sta kontaktni osebi s strani KS Majde Šilc Adolf Zupan in Ana Bilbija. Vsi prisotni imajo potrebne kontaktne podatke.

Gospod Udovč, upravnik bloka Jakčeve 20 se je še zavezal, da bo zainteresiranim posredoval izkušnje z izgradnjo podzemnih odlagališč in cenami različnih variant.

Sestanek je bil zaključen ob 9.10 uri.

Zabeležka je bila posredovana vsem prisotnim, vodji gradbišča novih blokov, direktorici OU dr. Jani Bolta Saje in županu Gregorju Macedoniju.

Zapisala: Ana Bilbija