



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta I
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0198/2022 (623)
Datum: 7.9.2022

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcela 1642, v skupni izmeri 7 m².

Nepremičnina v naravi predstavlja del Glavnega trga v bližini vodnjaka in se oddaja v najem po sistemu »videno – najeto«. Nepremičnina se oddaja za določen čas in sicer od 1.10.2022 do 31.11.2022 z odpovednim rokom.

Najemnik bo lahko predmetno nepremičnino uporabljal postavitve stojnice z namenom prodaje hrane. Vlogo za najem je že podalo podjetje Shari-go d.o.o..

Ortofoto posnetek predmetne nepremičnine 1456 Novo mesto, parcela 1642



3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 28. 9. 2022. Če bo do roka vlogo podalo več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes lahko izkažejo stranke z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša **420,00 EUR brez DDV** za obdobje od 1.10.2022 do 31.11.2022.

Pripadajoči davek in ostale stroške, povezane s sklenitvijo najemne pogodbe, krije najemnik.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plača enkrat letno v roku 15 dni po izstavitvi računa. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

7. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Jasna J. Galeša) in e-naslov: jasna.jazbec.galesa@novomesto.si.

8. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavca lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo oddana v najem pod pogoji ZSPDSLS-1.

Tina Hadžič
vodja Oddelka za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 100-009/2019-61