**OBRAZCI in DOKUMENTACIJA**

**Prosimo, da dokumentacijo zložite po naslednjem vrstnem redu:**

OBRAZCI:

1. Vloga za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju naselja Novo mesto - izpolnjeni prijavni OBRAZEC 1
2. Podatki o solastnikih, vrednosti investicije in delitvi stroškov - izpolnjen OBRAZEC 2
3. Izjava o sprejemanju pogojev javnega poziva in razpisne dokumentacije – izpolnjen OBRAZEC 3

in nato PRILOGE:

1. Upravno overjena izjava najmanj 75 % vseh solastnikov o nameravani investiciji (skladno z zahtevami veljavne zakonodaje) ali. sprejet sklep o nameravani gradnji dvigala ali pravnomočno gradbeno dovoljenje ,
2. Pooblastilo etažnega lastnika upravniku stavbe ali drugi fizični osebi z izpolnitvijo PRILOGE 1 ( v primeru, da se etaži lastnik na javni poziv ne bo prijavil sam),
3. Strokovno izdelan predračun predvidenih del za izvedbo dvigala ali sklenjeno pogodbo z izvajalcem del,
4. Sklenjen pisni dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z delitvijo stroškov izboljšave in ureditvijo solastniškega deleža na dvigalu, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti.

#  OBRAZEC 1

#

# Vloga za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju naselja Novo mesto

1. **PODATKI O VEČSTANOVANJSKEM OBJEKTU, KI BO PREDMET IZBOLJŠAVE:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Naslov večstanovanjskega objekta |  |
| 2. | Število etaž  |  |
| 3. | Število stanovanj |  |

1. **OSNOVNI PODATKI O ETAŽNIH LASTNIKIH- UPRAVIČENCIH DO SREDSTEV**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ime in priimek |  |
| 2. | Zastopnik |  |
| 3. | Naslov oz. sedež |  |
| 4. | EMŠO/matična številka |  |
| 5. | Davčna številka |  |
| 6. | Kontaktna oseba  |  |
| 7. | Telefonska številka |  |
| 8. | Elektronska pošta |  |
| 9.  | Podatki o članih družine, ki so invalidi 1. stopnje  |  |
|  |  |  |

PRILOGE K OBRAZCU 1:

* + - Odločba ZPIZ o invalidnosti I. stopnje (v primeru, da so etažni lastniki ali njihovi družinski člani, ki z njim prebivajo, invalidi I. stopnje)
		- pooblastilo za zastopanje (v primeru, da prijavo v imenu etažnega lastnika vlaga druga fizična oseba)
		- pogodbo o upravljanju in pooblastilo za zastopanje -V PRIMERU, DA PRIJAVO NA JAVNI POZIV V IMENU ETAŽNIH LASTNIKOV STAVBE VLAGA UPRAVNIK, MORA PREDLOŽITI POGODBO O UPRAVLJANJU, navesti številko pogodbe in registracije ter priložiti ustrezno pooblastilo za zastopanje.

 OBRAZEC 1 mora upravnik skopirati in izpolniti za vse etažne lastnike oz. upravičence.

 **OBRAZEC 2**

# Podatki o etažnih lastnikih, nameravani investiciji in delitvi stroškov za sofinanciranje izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju naselja Novo mesto

**1. PODATKI O SOLASTNIŠTVU STAVBE OZIROMA ETAŽNI LASTNINI**

**Solastniki oziroma etažni lastniki stavbe so (ime in priimek ter naslov):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| št. | ime in priimek ter naslov | fizična (F) ali pravna (P) oseba | delež v % | št.stano-vanja | podpis |
| 1 |   |   |   |  |   |
| 2 |   |   |   |  |   |
| 3 |   |   |   |  |   |
| 4 |   |   |   |  |   |
| 5 |   |   |   |  |   |
| 6 |   |   |   |  |   |
| 7 |   |   |   |  |   |
| 8 |   |   |   |  |   |
| 9 |   |   |   |  |   |
| 10 |   |   |   |  |   |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| (\*) |  |  |  |  |  |
|  |  Skupaj delež |   |  100% |  |   |
|  |  |  |  |  |  |

(\*) Po potrebi razširiti ali priložiti podatke o vseh solastnikih v prilogi

**2. PODATKI O NAMERAVANI IZBOLJŠAVI ZA ODPRAVO ARHITEKTONSKIH OVIR:**

* 1. **Kratek opis nameravanih / izvedenih del:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. **FINANČNO OVREDNOTENJE INVESTICIJE**

|  |  |
| --- | --- |
| Predračunska vrednost nameravane investicije po priloženem predračunu(\*) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z DDV in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ brez DDV |

**(\*) K vlogi je potrebno obvezno priložiti popis del s projektantsko oceno investicije.**

V primeru, da je investicija že zaključena, je potrebno priložiti sklenjeno pogodbo z izvajalcem gradnje dvigala, končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala.

**2.3. PREDVIDENI DELEŽI OZ. ZNESKI, KI V ZVEZI Z GRADNJO DVIGALA ODPADEJO NA POSAMEZNEGA ETAŽNEGA LASTNIKA OZ. STANOVANJE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| št. | ime in priimek  | delež v % | ZNESEK v EUR |
| 1 |   |   |   |
| 2 |   |   |   |
| 3 |   |   |   |
| 4 |   |   |   |
| 5 |   |   |   |
| 6 |   |   |   |
| 7 |   |   |   |
| 8 |   |   |   |
| 9 |   |   |   |
| 10 |   |   |   |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |
| 28 |  |  |  |
| 29 |  |  |  |
| 30 |  |  |  |
| 31 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| (\*) |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  Skupaj delež |  100% |   |
|  | Skupaj strošek gradnje dvigala (\*\*) |  |  |

(\*) Po potrebi razširiti ali priložiti podatke o deležih po solastnikih v prilogi

**(\*\*) Predračunska vrednost ali vrednost iz pogodbe z izvajalcem gradnje**

K vlogi je potrebno obvezno **priložiti sklenjen pisni dogovor med solastniki objekta o delitvi stroškov izvedbe investicije v izboljšavo oz. gradnjo dvigala in ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z lastništvom dvigala**, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti. V tem primeru morajo biti iz predložene dokumentacije razvidni deleži, ki v zvezi z investicijo v gradnjo dvigala odpadejo na posameznega solastnika oz. stanovanje.

**2.4. TERMINSKI PLAN INVESTICIJE:**

|  |  |
| --- | --- |
| AKTIVNOSTI |  PREDVIDENI OKVIRNI ROKI |
| Izdelava projektne dokumentacije |  |
| Pridobitev gradbenega dovoljenja |  |
| Sklenitev dogovora o ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z lastništvom dvigala, če so razmerja urejena drugače, kot to določa Stanovanjski zakon in podzakonski akti |  |
| Izbira izvajalca gradnje in sklenitev pogodbe za izvedbo  |  |
| Zaključek investicije \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Kraj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpis upravičenca:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Žig in podpis upravnika:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBRAZEC 3**

# IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA POZIVA

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv zastopnika, naslov oz. sedež, ime in priimek odgovorne osebe)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

S podpisom (in žigom) na tej izjavi potrjujem, da:

* sprejemamo pogoje, navedene v Javnem pozivu za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto ter pripadajočo razpisno dokumentacijo;
* **so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;**
* **vse priložene fotokopije ustrezajo originalom;**
* **imam zagotovljena lastna sredstva oziroma ostale vire financiranja**;
* **vse navedene podatke v vlogi sme Mestna občina Novo mesto za potrebe tega poziva preveriti pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov .**

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis (in žig):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **OBRAZEC 4**

#

# ZAHTEVEK

# za izplačilo sredstev sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječem večstanovanjskem objektu na območju Novega mesta

Podpisani upravičenec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kot prejemnik sredstev sofinanciranja izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječem večstanovanjskem objektu na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na območju Novega mesta

pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljam, da so bila dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zaključena vsa dela po predračunu št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki je bil skupaj s preostalo razpisno dokumentacijo podlaga za dodelitev sredstev sofinanciranja Mestne občine Novo mesto po sklepu št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Investicijo je v celoti izvedel izvajalec:

 Naziv izvajalca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Naslov: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Telefonska številka: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kot dokazilo o zaključku del in podlaga za izplačilo finančne spodbude **so temu zahtevku** **priloženi:**

* **gradbeno dovoljenje (v kolikor ni bilo predloženo k vlogi),**
* **uporabno dovoljenja za zgrajeno dvigalo,**
* **sklenjeno pogodbo z izvajalcem gradnje dvigala,**
* **končni obračun s popisom del in materiala za celoten obseg investicije po sklenjeni pogodbi in izdan račun s strani izvajalca gradnje dvigala.**

Na podlagi sklepa št \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prosim Mestno občino Novo mesto za nakazilo odobrenih sredstev v višini \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR na transakcijski račun:

Imetnik računa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Št. računa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ odprt pri banki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ali na rezervni sklad

Št. računa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ odprt pri banki: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpis upravičenca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PRILOGE:

 (PRILOGA 1)

# POOBLASTILO ZA ZASTOPANJE

# NA JAVNEM POZIVU ZA SOFINANCIRANJE IZBOLJŠAV ZA ODPRAVO ARHITEKTONSKIH OVIR V OBSTOJEČIH VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTIH NA OBMOČJU NASELJA NOVO MESTO

Podpisani \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, rojen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ime in priimek )

kot etažni lastnik dela stavbe št. \_\_\_, oz. stanovanja št. \_\_\_\_\_\_\_\_, v

večstanovanjskem objektu na naslovu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**s podpisom na tem dokumentu IZJAVLJAM IN POTRJUJEM,** **da POOBLAŠČAM**

( ime in priimek oz. naziv zastopnika, naslov oz. sedež, ime in priimek odgovorne osebe)

da v mojem imenu (ustrezno obkroži) :

* 1. odda vlogo na Javnem pozivu za sofinanciranje izboljšav za odpravo arhitektonskih ovir v obstoječih večstanovanjskih objektih na območju naselja Novo mesto,
	2. sodeluje v postopku v zvezi z dopolnitvijo vloge ,
	3. prevzame odločitev MONM o vlogi za sofinanciranje izboljšave;
	4. v primeru odobritve sredstev za sofinanciranje na MONM po zaključku investicije najkasneje do 30. 11. 2022 poda zahtevek za izplačilo sredstev sofinanciranja na obrazcu 4 in predloži vsa zahtevana dokazila.

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_