



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-0030/2022-4 (626)
Datum: 7. 4. 2022

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje sta nepremičnini, katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1015/22 in 1015/23.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 1015/22 in 1015/23, do celote (1/1).

Nepremičnini se prodajata po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 28. 04. 2022.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1485 Gotna vas, parcelo 1015/22, v skupni površini 33 m², znaša brez pripadajočega davka 30,00 EUR/m², v skupnem znesku 990,00 EUR.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1485 Gotna vas, parcelo 1015/23, v skupni površini 107 m², znaša brez pripadajočega davka 30,00 EUR/m², v skupnem znesku 3.210,00 EUR.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: št. 011000100008585, v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljjar.bele@novomesto.si in pia.svilan@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljjar Bele) in 07/39 39 258 (Pia Svilan) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnini se prodajata pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Ksenja Košljjar Bele
strokovni sodelavec

Pia Svilan
vodja Oddelka za premoženjske zadeve