



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 3524-0002/2021- 2 (644)

Datum: 28. 12. 2021

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

Naročnik :

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi tega povabila vas naročnik vabi k oddaji ponudbe za javno naročilo - »Obnova stanovanja št. 1 na Vavpotičevi ulici 5 v Novem mestu«.

Ponudnik krije sam vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s pripravo in dostavo njegove ponudbe. Ponudba, vsa korespondenca in dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Valuta in vsi finančni podatki v ponudbi morajo biti navedeni v evrih (EUR). Ponudba mora biti podpisana s strani zakonitega zastopnika ali osebe, ki je s pisnim pooblastilom pooblaščen za zastopanje ponudnika.

PREDMET NAROČILA:

Predmet javnega naročila je izvajanje del v zvezi z obnovo pritličnega stanovanja na Vavpotičevi ulici 5 v Novem mestu. Gre za obstoječe nevzdrževano dvo-sobno stanovanje z ogrevanjem na plin z etažno centralno kurjavo s starejšo pečjo.

V hodniku je na delu stropa zrušen omet s trstiko in opažem, izveden na leseni podkonstrukciji pod betonsko medetažno ploščo. V hodniku in sobah je po tleh položen klasični hrastov parket, v kuhinji topli pod, v kopalnici in WC keramične ploščice. Na balkonu so tlaki izvedeni iz teraca, ograje so kovinske in nevzdrževane. Vse stene in stropovi so ometani in beljeni. Stanovanje ima obnovljena okna in delno tudi elektro instalacije.

Predmet investicije so investicijsko-vzdrževalna dela v stanovanju naročnika po priloženem popisu del.

V stanovanju je predvidena naslednja preureditev prostorov:

- združitev kopalnice in WC, s poružitvijo predelne stene med WC in kopalnico,

- povečanje kopalnice z WC v zamaknjen del hodnika pred vrati v WC, s poružitvijo dela predelne stene med kopalnico in hodnikom pred vhodom v obstoječi WC;
- razširitev kuhinje v del stranskega hodnika z vrati v kuhinjo, s poružitvijo zidu med tem hodnikom in kuhinjo ter ureditvijo novega vhoda v kuhinjo neposredno z glavnega hodnika.

Investicijsko vzdrževalna dela obsegajo obnovo oz. vzdrževanje prostorov in določene izboljšave in sicer: rušenje določenih sten, peči in tlakov, zidanje novih predelnih zidov, brušenje in lakiranje obstoječih parketov v sobah, barvanje notranjih vrat z zamenjavo kljuk, zamenjava vhodnih vrat in vrat v kopalnico in kuhinjo, obnovo tlakov v kuhinji in hodniku, izvedba spuščene stropa na hodniku, kitanje in barvanje sten in stropov, izvedba čiščenja in barvanja fasade na delu balkona, zaščitnega premaza na teracu in barvanja ograje na balkonu. Predvidena je popolna obnova kopalnice z vodovodno instalacijo in izvedbo novih odtokov, izvedba novih instalacij in odtokov za kuhinjo, obnovo oz. prenovo elektroinstalacij za kopalnico in delno tudi kuhinjo.

V stanovanju je potrebno preveriti delovanje in stanje obstoječe plinske peči z dimnikom in radiatorji. V primeru neustrezne peči in neustreznega dimnika je predvidena zamenjava peči in izvedba koaksialnega dimnika. Zaradi preureditve hodnika in kopalnice je predvidena tudi prestavitev določenih razvodnih cevi do radiatorja v kuhinji, zamenjava radiatorja v kopalnici in po potrebi tudi zamenjava ali barvanje poškodovanega radiatorja v sobi.

Pri elektroinstalacijah so predvidene meritve tokokrogov v celotnem stanovanju z zagotovitvijo kontrole oz. ločenih dovodov za večje uporabnike (steklokeramična plošča ipd.), vključno z izdajo poročila ter enopolne sheme. Predvidena je tudi zamenjava poškodovanih vtičnic in stikal in izvedba domofona.

OGLED OBSTOJEČEGA STANJA STANOVANJA:

Ogled obstoječega stanja stanovanja, ki je predmet investicijskih vzdrževalnih del je možen po predhodni najavi na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si po telefonu: 07/39 39 290 ali gsm 041 342 160, najkasneje do 19. 1. 2022.

MERILO ZA IZBOR:

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja končna cena z DDV**.

V kolikor bo več ponudnikov ponudilo enako najnižjo ponudbeno ceno z DDV, bo naročnik izbral ponudnika, katerega ponudbo je prejel prej.

Naročnik bo z izbranimu ponudniku dela oddal z naročilnico.

POGAJANJA:

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

TERMINSKI PLAN:

Izvajanje vzdrževalnih del v stanovanju št. 1 na Vavpotičevi ulici 5 v Novem mestu bo predvidoma trajalo od februarja do aprila 2021 oz. ves čas trajanja izvedbe del. Izvajalec/izvajalci del mora/morajo dela zaključiti v 90 koledarskih dneh od sklenitve naročilnice. Rok dokončanja se šteje zaključek vseh del - uspešno opravljen prevzem izvedenih del.

PONUDBENA VREDNOST:

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez in z DDV. Ponudbena cena je fiksna do dokončanja del.

Predračun mora biti veljaven 45 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

NAČIN IN ROK PLAČILA:

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela po dejanskih količinah po dokončanju del 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega računa.

ROK IN NAČIN ODDAJE PONUDB:

Podpisano in žigosano ponudbo na predpisanem obrazcu posredujete na elektronski naslov: darja.plantan@novomesto.si, najkasneje **do 20. 1. 2022 do 12. ure**. Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku. Ponudba mora biti oddana na predpisanem obrazcu.

Kontaktna oseba s strani MONM:

Darja Plantan, e- mail: darja.plantan@novomesto.si telefon: 07/39 39 290, gsm. 041 342 160.

Pripravila:

Darja Plantan
podsekretarka za investicije

Špela Bele Zatežič
po pooblastilu št. 1000-22/2017-40
z dne 28. 2. 2020
vodja oddelka za investicije



dr. Iztok Kovačič

vodja Urada za prostor in razvoj

PRILOGE:

- popis del

POSILANO:

- ponudnikom po elektronski pošti in objavljeno na spletni strani naročnika