



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-267/2021-22 (406)  
Datum: 25. 10. 2021

Mestna občina Novo mesto na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka: 5883288000, identifikacijska številka za DDV: SI48768111.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe bo prodaja nepremičnine:

| Parcelna številka | Katastrska občina | Površina           |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| 160/183           | 1460 Šentpeter    | 220 m <sup>2</sup> |

Nepremičnina bo prodana po sistemu »videno – kupljeno«.

### 3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Morebitni interesenti lahko podajo vlogo za nakup nepremičnine do 15. 11. 2021. Ena oseba je že podala vlogo za nakup nepremičnine. Če bo do roka vlogo podalo še več interesentov, bodo organizirana pogajanja.

### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Fizične oziroma pravne osebe lahko izkažejo interes z oddajo pisne vloge na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ali e-naslov: mestna.obcina@novomesto.si.

### 5. Pogajanja oziroma način prodaje

V primeru izraženega interesa več ponudnikov bo nepremičnina prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vrednost nepremičnine znaša 15,00 EUR/m<sup>2</sup> oziroma 3.300,00 EUR za celoto brez pripadajočega davka.

Luka Ruš Katčič

## 6. Način in rok plačila kupnine

Kupnino za nepremičnino bo treba plačati po podpisu pogodbe v roku 15 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v roku bo bistvena sestavina pravnega posla.

## 7. Navedba morebitnega obstaja predkupne pravice

Predkupne pravice ni.

## 8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda, ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko interesi dobijo na Mestni občini Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, tel. št. 07/39 39 255 (Luka Rems) in e-naslov: luka.rems@novomesto.si.

## 9. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Upravljavec lahko postopek prodaje nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla.

## 10. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina bo prodana pod pogoji ZSPDSLS-1.



Po Pooblastilu župana,  
št. 1000-7/2019-57 (411) z dne 27. 9. 2021

Pia Svilan  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve  
*p.p. 1000-9/2019-49 (411)*  
*Tina Gladžič*

*Luka Rems & Gladžič*