



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2021-15 (624)

Datum: 12. 10. 2021

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) po uradni dolžnosti v zadevi ugotovitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah katastrska občina 1457 Ždinja vas, parcela 1082/4 in katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcele 408/29, 408/33, 408/38, 493/7, 493/8, 1278/1, 370/22, 361/22, 360/4, 372/21, 376/2, 374/13, 374/15, 374/12, 374/10, 362/3, 362/7, 362/11, 361/21, 362/6, 362/10, 362/9, naslednjo

O D L O Č B O

1. Ugotovi se, da so pridobile status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnine katastrska občina:

- 1457 Ždinja vas, parcela 1082/4 (ID 1843073),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/29 (ID 5166433),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/33 (ID 4507456),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/38 (ID 2619035),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/7 (ID 2712765),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/8 (ID 193718),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1278/1 (ID 6859168),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 370/22 (ID 6197979),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/22 (ID 6859158),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 360/4 (ID 6173801),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 372/21 (ID 6173807),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 376/2 (ID 6173782),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/13 (ID 6197981),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/15 (ID 6207470),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/12 (ID 6197982),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/10 (ID 6175823),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/3 (ID 3409772),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/7 (ID 6859162),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/11 (ID 6859165),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/21 (ID 6859159),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/6 (ID 6859163),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/10 (ID 6859166),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/9 (ID 6859167).

ki so v lasti Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000.

2. Po pravnomočnosti te odločbe bo pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagan vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
3. Stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

ZC v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

Del gospodarske javne infrastrukture je tudi komunalna infrastruktura, kamor uvrščamo vodovod in kanalizacijo. Sistem za oskrbo s pitno vodo ali krajše vodovod je sistem elementov vodovoda, kot so cevovodi, črpališča, vodohrani in čistilne naprave ter oprema, kot so priključki in hidranti, ki pretežno del rednega obratovanja deluje kot samostojen vodovodni sistem, hidravlično ločen od drugih vodovodov (peta točka 3. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 10/2010)). Javna kanalizacija so infrastrukturni objekti in naprave kanalizacije, namenjeni izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (trinajsta točka 3. člen trenutno veljavnega Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 50/2010)).

Oskrba s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode sta v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006, uradno prečiščeno besedilo in nadaljnji) in Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 59/2012) obvezna občinska gospodarska javna služba varstva okolja. Objekti in naprave, potrebni za izvajanje te javne službe, so infrastruktura lokalnega pomena.

V Mestni občini Novo mesto ureja status nekategoriziranih javnih cest Odlok o nekategoriziranih cestah v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 95/2007). S tem odlokom so opredeljene nekategorizirane javne ceste in poti v lasti Mestne občine Novo mesto, upravljanje, uporaba, vzdrževanje in upravljavci.

ZUreP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je na zahtevo župana s sklepom št. 900-0012/2021 (413) z dne 7. 10. 2021 podelil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena naslednjim nepremičninam:

- 1457 Ždinja vas, parcela 1082/4 (ID 1843073),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/29 (ID 5166433),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/33 (ID 4507456),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 408/38 (ID 2619035),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/7 (ID 2712765),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 493/8 (ID 193718),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 1278/1 (ID 6859168),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 370/22 (ID 6197979),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/22 (ID 6859158),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 360/4 (ID 6173801),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 372/21 (ID 6173807),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 376/2 (ID 6173782),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/13 (ID 6197981),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/15 (ID 6207470),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/12 (ID 6197982),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 374/10 (ID 6175823),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/3 (ID 3409772),

- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/7 (ID 6859162),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/11 (ID 6859165),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 361/21 (ID 6859159),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/6 (ID 6859163),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/10 (ID 6859166),
- 1484 Šmihel pri Novem mestu, parcela 362/9 (ID 6859167).

Vse navedene nepremičnine so last Mestne občine Novo mesto in v naravi predstavljajo javne kategorizirane ali nekategorizirane poti ter ostale objekte gospodarske javne infrastrukture.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ ugotovil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah Zakon o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Mirjana Vardijan
višja svetovalka



Pia Svilan
vodja Oddelka
za premoženjske zadeve
po pooblastilu št. 1000-7/2019-57
z dne 27. 9. 2021

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto