



Mestna občina
Novo mesto



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 4113-0010/2021 - 1
Datum: 17.5.2021

ZADEVA: POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA RAZŠIRJEN NADZOR GRADNJE

Zveza: Energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva ponudnike, da oddajo svojo ponudbo za izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi energetske sanacije objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče.

1. Naročnik: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

2. Predmet in obseg naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi operacije »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče« v skladu s PZI projektno dokumentacijo posameznega objekta. Pogodbena vrednost operacije na vseh objektih skupaj znaša 1.824.818,45 EUR brez DDV. Po posameznih objektih pa so vrednosti operacije sledeče:

- Občinska stavba Seidlova c. 1: 329.407,05 EUR brez DDV
- Dolenjski muzej stavba NOB: 119.248,56 EUR brez DDV)
- Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje: 329.526,55 EUR brez DDV)
- Dom športov Loka: 99.459,50 EUR brez DDV)
- Športni park Portoval: 244.617,68 EUR brez DDV)
- OŠ Stopiče: 423.910,46 EUR brez DDV)
- Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10: 278.648,65 EUR brez DDV

Energetske sanacije bodo izvajale tri različne gospodarske družbe.

1. IZVAJALEC št. 1:

Energetska sanacija objekta Občinska stavba Seidlova c. 1, pri kateri se izvede naslednja dela:

- sanacija ogrevalnega in ohlajevalnega sistema z novim cevnim razvodom in vgradnjo konvektorjev,
- sanacija kotlovnice z vgradnjo toplotne črpalke in kaskadnih plinskih grelnikov,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta Dolenjski muzej stavba NOB pri kateri se izvede naslednja dela:

- zamenjava stavbnega pohištva.

Energetska sanacija objekta Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija dela tlakov,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva.

2. IZVAJALEC št. 2:

Energetska sanacija objekta Dom športov Loka, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta Športni park Portoval, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke in plinske kotlovnice,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Energetska sanacija objekta OŠ Stopiče pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

3. IZVAJALEC št. 3:

Energetska sanacija objekta Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, pri kateri se izvede naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- zamenjava stavbnega pohištva.

Izvajanje strokovnega nadzora obsega gradbeni nadzor, nadzor pri strojnih delih, nadzor pri elektro delih in ves ostali strokovni nadzor gradnje operacije energetska sanacija objektov v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), ter razširjen nadzor v skladu z zahtevami naročnika opredeljenimi v vzorcu pogodbe. Izbrani ponudnik bo v okviru strokovnega nadzora moral v času trajanja naročila sodelovati pri pripravi vse potrebne dokumentacije in zahtevkov za izplačilo, ki bodo poslani na Ministrstvo za infrastrukturo, glede na to, da se operacija sofinancira iz sredstev EU.

Operacijo delno financira Evropska unija in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in

stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

OCENJENA VREDNOST NAROČILA NE PRESEGA 40.000,00 EUR BREZ DDV, zato se naročilo ne izvaja z uradno objavo po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3), temveč skladno s Pravilnikom o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017 ter v skladu z 90. členom Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitve njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20, ZIUZEOP)

3. Obstoječa projektna dokumentacija

Za operacijo je bila že izdelana naslednja dokumentacija:

- PZI energetska sanacija objekta Občinska stavba, št.: 19.09.02, december 2019;
- PZI kotlovnica Občinska stavba; št.: 08/20, maj 2020;
- PZI energetska sanacija objekta Muzej - stavba NOB, št.: 19.09.03, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta OŠ Stopiče, št.: 19.09.04, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta PSK, št.: 19.09.05, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta Dom športov Loka, št.: 19.09.06, december 2019;
- PZI energetska sanacija objekta Športni park Portoval, št.: 19.09.07, december 2019;
- PZI toplotna črpalka Športni park Portoval, št.: 19.09.07, februar 2021;
- PZI energetska sanacija objekta IMV Drgančevje, št.: 19.09.081, februar 2021.

Izdelovalec navede projektno dokumentacije je Ketera d.o.o., Glonarjeva ulica 6, Ljubljana.

4. Merilo za oddajo javnega naročila

Mestna občina Novo mesto bo za izvedbo predmetnega naročila zbirala ponudbe s poslanim povabilom potencialnim izvajalcem del. Naročnik bo po zaključku zbiranja ponudb z izbranim ponudnikom podpisal pogodbo. Izvajalec bo izbran kot najustreznejši glede na kriterij ocenjevanja.

Kriterij ocenjevanja za izbor izdelovalca bo najnižja skupna ponudbena cena, ob upoštevanju izpolnitve zahteve naročnika po predložitvi ustreznega referenčnega dela.

Ponudnik mora imeti reference, ki se nanašajo na nadzor pri visokih gradnjah – gradnja / obnova / energetska sanacija objektov in kjer je bil izveden nadzor nad gradbenimi deli, elektro deli, strojnimi deli in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 500.000,00 EUR brez DDV. Dela morajo biti izvedena v zadnjih petih letih šteto od roka za oddajo ponudb (šteje se datum dokončanja posla). Nadzor mora biti vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Evropske unije. Reference ponudnik dokazuje s predložitvijo izpolnjenega, podpisanega in žigosanega obrazca št. 3. Vpisati je potrebno vsaj eno referenčno delo, ki ustreza navedenim pogojem.

5. Pogajanja

Naročnik si pridržuje pravico, da bo po pregledu ponudb ponudnike pozval k pogajanjem, tako da bodo na posredovano ponudbo lahko podali še določen popust.

6. Rok za izvedbo del

Strokovni nadzor pri izvedbi operacije energetska sanacija bo trajal od podpisa pogodb s posameznim izvajalcem za izvedbo del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu junij 2021) do zaključka del na posameznem objektu, katera morajo biti zaključena v roku 90 dni od uvedbe izvajalca posamezne energetske sanacije v delo.



7. Način in rok plačila

Naročnik bo izdelovalcu plačal izvedena dela 30. dan po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, na podlagi predane in potrjene situacije. Tri originalne izvode situacije mora dostaviti naročniku v tiskani obliki. Vrednost izstavljenega mesečnega računa bo odvisna od napredovanja del skladno s terminskim planom izvajanja gradbenih del do vrednosti 80% pogodbene vrednosti. Preostali del (20%) pa bo izplačan 30. dan po uspešnem zaključku operacije.

8. Rok za oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je 26.5.2021 do 10.00 ure. Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku.

9. Način in kraj oddaje ponudbe

Podpisano in žigosano ponudbo s prilogami, ki jih je določil naročnik, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov naročnika: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Na ponudbi mora biti oznaka: **NE ODPIRAJ - PONUDBA – »Ponudba za strokovni nadzor »Energetska sanacija«.**

10. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

V ponudbi morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za uspešno izvedbo predmeta naročila. Ponudba mora obsegati:

- izpolnjen obrazec OBR-1,
- izpolnjen obrazec OBR-2,
- izjavo o referenčnem delu OBR-3,
- izpolnjen obrazec OBR-4,
- parafiran vzorec pogodbe, s čimer ponudnik potrjuje, da je v celoti seznanjen z njeno vsebino in se z njo strinja.

Ponudba mora biti oddana na priloženih obrazcih naročnika. Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva prejema ponudbe. V kolikor bo rok veljavnosti krajši od zahtevanega, se ponudba izloči.

11. Naročnik bo za izvedbo naročila podpisal pogodbo z izbranim ponudnikom.

Za operacijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311052060 Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto.

Naročnik si pridružuje pravico odstopa od naročila oz. podpisa pogodbe v primeru neizbora izvajalca za gradnjo operacije »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopič, s čimer bo pisno obvestil ponudnika, najkasneje do konca veljavnosti njegove ponudbe.

12. Kontakt:

Kontaktna oseba s strani naročnika: Aleš Šurla, e-mail: ales.surla@novomesto.si, telefon: 07/39 39 338.

Naročnik bo obvestilo o oddaji naročila posredoval po elektronski pošti vsem ponudnikom, ki bodo pravočasno oddali ponudbo, zato morajo ponudniki v svoji ponudbi obvezno navesti elektronski naslov ponudnika.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Aleš Šurla

Aleš Šurla
višji svetovalec za razvojne projekte
in energetske management

dr. Izlok Kovačič

vodja Urada za prostor in razvoj



dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica

PRILOGE:

1. Obrazec – Ponudba (OBR-1)
2. Obrazec – Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika (OBR-2)
3. Obrazec – Seznam referenc ponudnika (OBR-3)
4. Obrazec – Seznam oseb, ki bodo vršile nadzor (OBR-4)
5. Vzorec pogodbe

Objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

naziv ponudnika

naslov ponudnika

PONUDBA ŠT.....

01. Predmet naročila

Predmet javnega naročila je izvajanje razširjenega strokovnega nadzora pri izvedbi operacije »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče. Ocenjena vrednost operacije znaša 1.824.818,45 EUR brez DDV.

02. Podatki o ponudniku

I. PODATKI O PONUDNIKU

Firma oziroma ime in naslov: _____

Davčna številka: _____

Transakcijski račun: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Številka mobilnega telefona kontaktne osebe: _____

E-mail kontaktne osebe: _____

03. Ponujena cena:

	OPIS	VREDNOST V EUR
1	Izvedba razširjenega nadzora	
	SKUPNA VREDNOST	
	POPUST %	
	SKUPNA VREDNOST S POPUSTOM	
	22 % DDV	
	VSE SKUPAJ	

Ponudbena cena mora biti izražena v višini ponujenega zneska v evrih brez DDV in z DDV.

V ponudbeno ceni morajo biti zajeta vsa dela, katerih obseg je definiran v osnutku pogodbe, ki vključuje tudi vse materialne stroške, ter ostale stroške, ki so potrebni za uspešen zaključek operacije.

Ponudbena cena je fiksna do zaključka operacije ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali pa podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

Predračun mora biti veljaven 60 dni od dneva zaključka zbiranja ponudb.

04. Roki

Strokovni nadzor pri izvedbi operacije energetska sanacija bo trajal od podpisa pogodb s posameznim izvajalcem za izvedbo del (dela se bodo predvidoma začela v mesecu junij 2021) do zaključka del na posameznem objektu, katera morajo biti zaključena v roku 90 dni od uvedbe izvajalca posamezne energetske sanacije v delo.

(podpis in žig ponudnika)

Kraj in datum izdelave ponudbe:

IZJAVA O UDELEŽBI FIZIČNIH IN PRAVNIH OSEB V LASTNIŠTVU PONUDNIKA

V skladu z določbo šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2 in 158/20, v nadaljevanju ZIntPK) podajam naslednjo izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe s ponudnikom:

Podatki o ponudniku (pravna oseba, podjetnik, društvo...):

(ime in priimek oziroma firma)

(naslov prebivališča oz. sedež)

(matična številka oziroma davčna številka za druge fizične in pravne osebe-ponudnike, ki niso vpisani v poslovnem registru)

Ponudnik je nosilec tihe družbe (ustrezno označiti): ☐ DA ☐ NE

V lastništvu ponudnika so udeležene naslednje fizične ali pravne osebe:

a) fizične osebe, vključno z udeležbo tihih družbenikov:

Št	ime in priimek:	prebivališče (stalno/začasno)	delež lastništva ponudnika v %:	tihi družbenik (DA/NE) (če DA, navedite nosilca tihe družbe)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

b) pravne osebe, vključno z navedbo, ali je pravna oseba nosilec tihe družbe:

Št	Naziv pravne osebe	sedež:	matična/davčna št.:	delež lastništva ponudnika v %:	Pravna oseba je hkrati nosilec tihe družbe (DA/NE)
1.					

2.					
3.					
4.					
5.					

Pri čemer so pravne osebe pod b) v lasti naslednjih fizičnih oseb:

Pravna oseba	Ime in priimek fizične osebe	Prebivališče (stalno/začasno)	Tihi družbenik (DA/NE)	Nosilec tihe družbe

- c) so z zgoraj navedenim ponudnikom po določbah zakona, ki ureja gospodarske družbe, povezane družbe, naslednji gospodarski subjekti:

Št	Naziv pravne osebe	Sedež pravne osebe:	Matična/davčna št.:	način povezave:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Izjavljam, da sem kot fizične osebe – udeležence v lastništvu ponudnika navedel:

- vsako fizično osebo, ki je posredno ali neposredno imetnik več kot 5 % delnic, oziroma je udeležena z več kot 5 % deležem pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu pravne osebe, ali ima obvladujoč položaj pri upravljanju sredstev pravne osebe;
- vsako fizično osebo, ki pravni osebi posredno zagotovi ali zagotavlja sredstva in ima na teh podlagi možnost nadzorovati, usmerjati ali drugače bistveno vplivati na odločitve uprave ali drugega poslovnega organa pravne osebe pri odločanju o financiranju in poslovanju.

V skladu s 5. odstavkom 35. člena ZIntPK-C, izjavljam, da poslovni subjekt ni / nisem povezan s funkcionarjem in po mojem vedenju ni / nisem povezan z družinskim članom funkcionarja na način, da funkcionar pri tem organu ali organizaciji opravlja funkcijo (ali njegov družinski član):

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik ali
- neposredno ali prek drugih pravnih oseb v več kot pet odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

S podpisom te izjave jamčim, da v celotni lastniški strukturi ni udeleženih drugih fizičnih ter pravnih oseb in tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektov, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe.

S podpisom te izjave jamčim za točnost in resničnost podatkov ter se zavedam, da je pogodba v primeru lažne izjave ali neresničnih podatkov o dejstvih v izjavi nična. Zavezujem se, da bom naročnika takoj obvestil o vsaki spremembi posredovanih podatkov.

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Kraj in datum: _____ žig

Podpis zakonitega zastopnika:

Opomba: V primeru večjega števila udeleženih oseb, se obrazec kopira.

Ponudnik:

Naročnik: Mestna občina Novo mesto

SEZNAM REFERENC ZA ODGOVORNEGA NADZORNIKA VSEH DEL

Naročniku Mestni občini Novo mesto izjavljam, da sem v zadnjih petih letih od roka za oddajo ponudb uspešno izdelal (šteje se datum dokončanja posla):

- vsaj en (1) strokovni nadzor, kot odgovorni nadzornik vseh del, ki se nanašajo na strokovni nadzor pri visokih gradnjah – gradnja / obnova / energetska sanacija objektov in kjer je bil izveden nadzor nad gradbenimi deli, elektro deli, strojnimi deli in je vrednost del pri gradnji znašala najmanj 500.000,00 EUR brez DDV, iz zadnjih petih letih šteto od roka za oddajo ponudb pod pogojem, da je bil nadzor vršen vsaj na enem objektu, ki je bil sofinanciran s strani Evropske unije:

št.	naročnik (naziv, naslov)	predmet pogodbe	vrednost izvedbe del	obdobje izvedbe (od...do...)
1.				
2.				
3.				

Referenčni naročnik je tisti naročnik, ki je naročil in financiral izvedbo referenčnega projekta.

kraj: _____

datum: _____

žig

ime in priimek pooblaščen
osebe za podpis ponudbe

podpis pooblaščen osebe

naziv ponudnika

naslov ponudnika

SEZNAM OSEB, KI BODO VRŠILE NADZOR

Odgovorna oseba ponudnika, _____, izjavljam,
da bodo

(ime in priimek odgovorne osebe)

strokovni nadzor pri gradnji operacije – »energetska sanacija objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče – izvajali ustrezno usposobljeni strokovni delavci, ki bodo sposobni izvesti naročilo skladno z zahtevami naročnika in ki izpolnjujejo vse pogoje za opravljanje nadzora pri gradnji v skladu Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP).

Vsaka spodaj navedena oseba mora imeti vsaj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izvajala nadzor.

ODGOVORNA OSEBA ZA IZVEDBO NAROČILA, ki bo v pogodbi navedena kot pooblaščenca oseba s strani ponudnika:

ime in priimek

funkcija/ delovno mesto

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

ODGOVORNI NADZORNIK PRI GRADNJI:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD GRADBENIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD STROJNIMI DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

NADZOR NAD ELEKTRO DELI BO IZVAJAL:

ime in priimek

identifikacijska številka inženirske zbornice :

telefon :

elektronska pošta:

kraj: _____

datum: _____

žig

podpis odgovorne osebe



Mestna občina
Novo mesto



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

VZOREC POGODBE

MESTNA OBČINA NOVO MESTO, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, ki jo zastopa župan mag. Gregor Macedoni
matična številka: 5883288
ID številka za DDV: SI 48768111
transakcijski račun: SI56 0128 5010 0015 234
(v nadaljevanju: naročnik)

in

_____, ki ga zastopa direktor _____
matična številka: _____
ID številka za DDV: _____
Transakcijski račun: _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

Sklepata naslednjo

P O G O D B O **O IZVAJANJU RAZŠIRJENEGA STROKOVNEGA NADZORA** **PRI IZVEDBI ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTOV** **OBČINSKA STAVBA SEIDLOVA C. 1, POSLOVNO STANOVANJSKI KOMPLEKS ROZMANOVA** **10, DOLENJSKI MUZEJ STAVBA NOB, DOLENJSKI MUZEJ STAVBA IMV DRGANČEVJE, DOM** **ŠPORTOV LOKA, ŠPORTNI PARK PORTOVAL IN OŠ STOPIČE**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik zbiral ponudbe skladno s Pravilnikom za oddajo javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, za katera se ne uporabljajo določbe Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; ZJN-3),
- da je bil nadzornik izbran kot najugodnejši ponudnik,
- da je nadzornik v skladu z zahtevami iz povabila k oddaji ponudbe in določili te pogodbe izdelal ponudbo št. _____ z dne _____ za gradbeni nadzor pri izvedbi energetske sanacije objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče,
- da nadzornik izpolnjuje pogoje po Gradbenim zakonu (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP),
- sestavni del pogodbe je ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,
- da je izvajalec seznanjen z zahtevami oz. navodili organa upravljanja izvajanja evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014-2020.

Operacijo delno financira Evropska unija in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega ravnanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«. Del operacije je tudi ta pogodba.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Predmet pogodbe je izvedba celotnega strokovnega nadzorstva pri izvedbi energetske sanacije objektov Občinska stavba Seidlova c. 1, Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10, Dolenjski muzej stavba NOB, Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje, Dom športov Loka, Športni park Portoval in OŠ Stopiče v skladu z Zakonom o graditvi objektov, razširjenega nadzora po zahtevah naročnika in sodelovanje z naročnikom pri pripravi potrebne dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Izvedba energetske sanacije objekta Občinska stavba Seidlova c. 1 obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta Občinska stavba, št.: 19.09.02, december 2019 in načrtu PZI kotlovnica Občinska stavba, št.: 08/20, maj 2020.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- sanacija ogrevalnega in ohlajevalnega sistema z novim cevnim razvodom in vgradnjo konvektorjev,
- sanacija kotlovnice z vgradnjo toplotne črpalke in kaskadnih plinskih grelnikov,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Izvedba energetske sanacije objekta Dolenjski muzej stavba NOB obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta Muzej - stavba NOB, št.: 19.09.03, december 2019.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- zamenjava stavbnega pohištva.

Izvedba energetske sanacije objekta Poslovno stanovanjski kompleks Rozmanova 10 obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta PSK, št.: 19.09.05, december 2019.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija dela tlakov,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva.

Izvedba energetske sanacije objekta Dom športov Loka obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta Dom športov Loka, št.: 19.09.06, december 2019;

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Izvedba energetske sanacije objekta Športni park Portoval obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta Športni park Portoval, št.: 19.09.07, december 2019 in načrtu PZI toplotna črpalka Športni park Portoval, št.: 19.09.07, februar 2021.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke in plinske kotlovnice,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Izvedba energetske sanacije objekta OŠ Stopiče obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta OŠ Stopiče, št.: 19.09.04, december 2019.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- zamenjava stavbnega pohištva,
- sanacija razsvetljave z vgradnjo novih LED svetil.

Izvedba energetske sanacije objekta Dolenjski muzej stavba IMV Drgančevje obsega dela, ki so obdelana v projektu PZI energetska sanacija objekta IMV Drgančevje, št.: 19.09.081, februar 2021.

V sklopu operacije se bo izvajala naslednja dela:

- toplotna izolacija fasade,
- toplotna izolacija strehe in zamenjava kritine,
- sanacija ogrevalnega sistema z vgradnjo toplotne črpalke,
- zamenjava stavbnega pohištva.

Izvajalec nadzora se obvezuje, da bo izvršil pogodbeni dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

1. Povabilom k oddaji ponudbe.
2. Ponudbo izvajalca št., z dne
3. Projektno dokumentacijo, ki po izročitvi izvajalcu postane sestavni del te pogodbe.

Dokumenti iz tega člena so priloga in sestavni del te pogodbe.

III. OBSEG DEL

3. člen

Izvajalec se s to pogodbo zaveže opravljati nadzor v naslednjem obsegu:

- uvedba izvajalca gradnje v delo ter pripravo zapisnika,
- sklicevanje, udeležbo in zapisniško vodenje tedenskih in ostalih potrebnih operativnih sestankov na gradbišču,
- nadzor, da je gradnja skladna s projektno dokumentacijo in v skladu z navodili naročnika,
- nadzor, da se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in take spremembe potrđita odgovorni projektant in odgovorni nadzornik,
- nadzor, da se gradnja izvaja v skladu s predvidenimi roki izgradnje,
- nadzor, da je kakovost vgrajenih gradbenih in drugih proizvodov, inštalacij, tehnoloških naprav in opreme ter uporabljenih postopkov dokazana z ustreznimi dokumenti,
- nadzor nad označitvijo in organizacijo ureditve gradbišča, vsebino in načinom vodenja evidence izvajanja del na gradbišču ter način izvajanja sprotne kontrole gradnje,
- dnevni nadzor v času gradnje (s foto in pisno dokumentacijo), tedenskim (delnim) in mesečnim (kumulativnim) poročanjem o poteku operacije, ugotavljanje skladnosti s terminskim planom, ugotavljanje in poročanje o ugotovljenih napakah pri gradnji ter priprava predlogov morebitnih ukrepov za izboljšanje stanja,
- količinski in finančni nadzor nad izvajanjem gradbene pogodbe,
- pregled in vrednotenje zahtevkov izvajalca gradnje ob nepredvidenih okoliščinah med gradnjo, za spremembo pogodbenega predračuna oziroma pogodbe, ter s tem povezano sodelovanje in izvedba ključnih nalog v postopku javnega naročila ter preverjanje cen na trgu, tako pregledan in s strani nadzora potrjen zahtevek mora pred izvedbo odobriti naročnik,
- usklajevanje in koordinacijo med naročnikom, izvajalcem in projektantom,
- pregled in potrđitev dokumentacije izvedenih del ter sodelovanje na pregledih, prevzemih in primopredaji zgrajenih objektov v upravljanje in vzdrževanje z vsemi potrebnimi administrativno tehničnimi ter ostalimi opravili,
- pripravo vse potrebne dokumentacije in sodelovanje z naročnikom pri pripravi mesečnih poročil in zahtevkov za izplačilo sredstev EU, skladno z Uredbo o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2014–2020,
- preverjanje skladnosti gradbiščnih, spominskih tabel v skladu z Navodila organa upravljanja

- na področju komuniciranja vsebin kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020,
- preverjanje skladnosti ter pravilnosti delitve situacij na upravičene in neupravičene stroške operacije,
 - izvajanje strokovnega nadzora do končnega prevzema del - uspešnega končnega komisijskega pregleda,
 - nadzor nad odpravo pomanjkljivosti in napak,
 - druga administrativno tehnična in ostala opravila pri izvedbi predmetnega naročila po navodilih naročnika.

Izvajalec nadzora je seznanjen z izvajalsko pogodbo in zahtevami sofinancerske pogodbe. Sestavni del izvajanja storitev po tej pogodbi je tudi sodelovanje nadzora z uporabniki objekta in terminsko usklajevanje izvajanja del z uporabniki objekta.

Izvajalec je dolžan v okviru storitev, ki jih prevzema, izvesti vse potrebne aktivnosti za celotno izvedbo teh opravil in popolno realizacijo projekta, ne glede na to, ali so te storitve eksplicitno navedene ali ne.

IV. IZVAJANJE STROKOVNEGA NADZORA

4. člen

Izvajalec je dolžan vse storitve strokovnega nadzora do zaključka operacije izvršiti sam in z delavci, ki jih je navedel v svoji ponudbi.

Izvajalec za izvajanje del po tej pogodbi imenuje naslednje nadzornike:

Odgovorni nadzornik za vsa dela: _____,

Nadzor nad gradbenimi deli: _____,

Nadzor nad strojnimi deli: _____,

Nadzor nad elektro deli: _____.

V primeru odsotnosti strokovnjaka za posamezno področje, mora izvajalec zagotoviti ustrezno nadomeščanje. Vsak posameznik mora imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na posameznem področju za katerega bo izbran nadzor.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

5. člen

Izvajalec se zaveže o morebitni zamenjavi odgovornega nadzornika oz. pomočnikov takoj pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec v celoti odgovarja za kvalitetno izvedbo strokovnega nadzora in izpolnitev obveznosti po tej pogodbi.

V. VREDNOST DEL IN NAČIN PLAČILA

6. člen

Vrednost pogodbenih del iz točk II. in III. te pogodbe znaša na podlagi ponudbe nadzornika:

	brez DDV	EUR
brez DDV z upoštevanim popustom _____ %		EUR
_____	DDV (22%)	EUR

z besedo cena z DDV v EUR:/100.

Za operacijo ima naročnik zagotovljena sredstva v proračunu Mestne občine Novo mesto na proračunski postavki 2311052060 Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Mestne občine Novo mesto.

Pogodbena cena je fiksna in nespremenljiva do zaključka operacije oz. izvajanja razširjenega strokovnega nadzora ter se ne spreminja ne glede na morebitna dodatna dela pri izvedbi operacije po naročilu investitorja ali dodatna dela, ki bi bila posledica pomanjkljivosti projektne dokumentacije ali podaljšanja roka izgradnje do 30 dni.

7. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov. V primeru nastanka potrebe po spremembi obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo možno predvideti, ali izvedbe dodatnih gradbenih del, ki bi imelo za posledico podaljšanje roka zaključka operacije za več kot 30 dni, sta naročnik in nadzornik sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki dodatka k tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost del iz tega člena ne bo presegala vrednosti, ki se izračuna tako, da se delež podaljšanja roka s skupnim časom trajanja pogodbe, pomnoži s skupno pogodbeno ceno.

8. člen

Izvajalec je dolžan dostaviti račun oz. situacijo v roku pet (5) dni po opravljenem delu oz. do 5. v mesecu za pretekli mesec, če traja delo več mesecev. Naročnik je dolžan račun oz. situacijo v roku 15 dni po prejemu potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni računa oz. situacije ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je račun oz. situacija potrjena.

Naročnik bo izvajalcu plačal storitev strokovnega nadzora skladno z napredovanjem gradbenih del po terminskem planu do vrednosti 80% pogodbene vrednosti. Preostali del (20%) pa bo izplačan 30. dan po uspešnem zaključku operacije.

9. člen

Rok plačila je 30. dan, pri čemer začne teči rok naslednji dan po prejemu računa oz. situacije, ki je podlaga za izplačilo.

Naročnik bo vsak izstavljen račun plačal na transakcijski račun izvajalca številka _____, odprt pri _____.

V primeru reklamacije računa s strani naročnika se plačilo računa zadrži do rešitve reklamacije.

10. člen

Neplačilo računa v dogovorjenem roku ne sme vplivati na kvaliteto izvedbe strokovnega nadzora po tej pogodbi.

VI. SPREMEMBE IN DOPOLNJEVANJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

11. člen

V primeru, če bi naročnik zahteval spremembe ali pomembnejši odmik od obsega gradnje iz razlogov, ki so na njegovi strani, se bosta pogodbeni stranki z dodatkom k tej pogodbi dogovorili o podaljšanju roka in morebitnem povečanju ali zmanjšanju pogodbene vrednosti.

Izvajalec lahko odkloni spremembo, ki ni v skladu s predpisi in projektom za izvedbo.

VII. OBVEZE NAROČNIKA IN IZVAJALCA

12. člen

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke v zvezi z operacijo energetske sanacije objektov, ki je predmet strokovnega nadzora,
- dati izvajalcu tehnično in projektno dokumentacijo, s katero razpolaga,
- sporočiti točen datum začetka gradnje,
- sporočiti vse potrebne podatke o izvajalcu gradnje, vodji gradbišča in vodjih posameznih del na gradbišču,
- dati vse potrebne usmeritve v zvezi s pripravo dokumentacije za potrebe priprave zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

13. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vse storitve po pogodbi izvedel:

- kot vrhunski strokovnjak,
- po pravilih stroke na področju, v katerega spada predmet te pogodbe,
- v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi, vključno s spremembami le-teh, nastalimi v obdobju veljavnosti te pogodbe,
- v dogovorjenih rokih,
- tako, da bo delo opravljeno ekonomično, v okviru določil te pogodbe.

Izvajalec se nadalje zavezuje, da bo za izpolnjevanje storitev, dogovorjenih s to pogodbo, zagotovil zadostno število strokovno usposobljenih delavcev, ki bodo svoje delo opravljali strokovno, natančno, po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v rokih, dogovorjenih s to pogodbo.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi s strokovnim nadzorom, ki je predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno in s tem zagotavljal revizijsko sled ter zagotoviti vpogled v dokumentacijo ali jo posredovati naročniku.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru potrebe sodeloval pri informiranju in obveščanju javnosti o poteku operacije, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo vsako prejeto obračunsko in končno situacijo, skrbno pregledal in jo najpozneje v roku 5 dni izročil naročniku:

- potrjeno v celoti s predlogom za izplačilo,
- delno zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija delno zavrnjena,
- v celoti zavrnjeno z utemeljitvijo, zakaj je situacija v celoti zavrnjena.

Izvajalec se obvezuje, da bo vso potrebno dokumentacijo za potrebe priprave zahtevka za sofinanciranje, pripravil in uskladi z naročnikom do zadnjega delovnega dne v tekočem mesecu.

15. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo strokovni nadzor izvajal stalno in da bo vsaj enkrat dnevno preveril stanje na gradbišču, razen v primeru, da se z naročnikom ne dogovori drugače.

Brez soglasja naročnika izvajalec ne sme opustiti dnevne prisotnosti na gradbišču.

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izvedbi tehnološko zahtevnih del zagotovil, če bo to potrebno, prisotnost vseh nadzornikov po tej pogodbi na gradbišču.

16. člen

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora imeti za čas operacije po tej pogodbi sklenjeno zavarovanje svoje odgovornosti.

Če se predviden čas za izvedbo del podaljša, mora izvajalec zagotoviti podaljšanje zavarovanja.

Stroške zavarovanj, ki so predmet te točke nosi izvajalec.

Izvajalec je dolžan ob podpisu te pogodbe naročniku predložiti vsa dokazila o sklenjenem zavarovanju.

17. člen

Izvajalec je dolžan kot vrhunski strokovnjak na področju v katerega sodi predmet te pogodbe, ves čas trajanja te pogodbe, naročnika pisno sproti opozarjati na vse morebitne pomanjkljivosti oz. nepravilnosti pri izvedbi operacije.

18. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del, in je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VIII. ODPOVED POGODBE

19. člen

Pogodbeni strani sta sporazumni, da lahko naročnik odpove to pogodbo:

- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora skladno s to pogodbo,
- če izvajalec strokovnega nadzora ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke,
- če brez predhodnega obvestila naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor in so določeni v 4. členu te pogodbe,
- če po prehodnem obvestilu naročniku zamenja delavce, ki opravljajo strokovni nadzor z nadzorniki, ki ne izpolnjujejo pogojev, ki so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji naročnika ali v primeru, da ne bi izpolnjevali pogojev skladno z veljavnimi predpisi,
- če izvajalec ne izvaja strokovnega nadzora kot dober strokovnjak in v korist naročnika,
- če izvajalec, kljub navodilom naročnika, ne sodeluje z naročnikom pri pripravi pripravi dokumentacije in zahtevkov za izplačilo sredstev EU.

Odpoved pogodbe mora biti pisna. Šteje se, da je pogodba odpovedana z dnem, ko izvajalec prejme obvestilo o odpovedi.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

20. člen

Skrbnik te pogodbe na strani naročnika je Aleš Šurla.

S strani izvajalca je pooblaščen oseba za izvajanje te pogodbe, ki je tudi odgovorni nadzornik za vsa dela _____, medtem ko bodo strokovni nadzor vršili delavci, ki so navedeni v 4. členu te pogodbe.

X. POGODBENA KAZEN

21. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti.

V kolikor nastopijo razlogi za odpoved pogodbe iz 19. člena, lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV.

22. člen

Ne glede na pogodbeno kazen, ima naročnik pravico uveljavljati od izvajalca vso dokazljivo škodo, ki mu je bila povzročena z zamujanjem pogodbenih rokov ali zaradi slabo opravljenih del gradbenega nadzora. Za zamujanje pogodbenih rokov velja, če je izvajalec del zamujal z izvajanjem del, ker nadzornik ni v potrebnem roku izdal upravičeno dovoljenje za izvajanje ali nadaljevanje del ali pravočasno prevzel del, ki so pogoj za nadaljevanje del.

23. člen

V primeru, da zaradi zamude naročnik uveljavlja pogodbeno kazen in odškodnino, je upravičen do odškodnine le za nastalo škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. RAVNANJE Z DOKUMENTACIJO

24. člen

Vsa dokumentacija, ki jo pridobi izvajalec v času trajanja te pogodbe in se nanaša na to pogodbo, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika.

XII. TRAJANJE POGODBE

25. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Izvajanje te pogodbe je vezano na izvajanje energetskih sanacij iz 2. člena te pogodbe. Ta pogodba je sklenjena za čas izvajanja operacij.

Operacija na posameznem objektu se mora zaključiti v roku 90 dni od uvedbe izvajalca energetske sanacije v delo. V kolikor bi se izvajanje pogodbenih del na posameznem objektu podaljšalo za več kot 30 dni, se ustrezno spremeni tudi ta pogodba.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

26. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
 - sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

27. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore nastale pri izvrševanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v Novem mestu.

XV. DRUGE DOLOČBE

28. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to ne dobi pisnega soglasja naročnika.

29. člen

V kolikor bi v času veljavnosti te pogodbe prišlo do spremembe statusa izvajalca naročnik samostojno odloči o prenosu obveznosti iz te pogodbe na tretjo osebo v skladu s predpisi.

30. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi.

31. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 2 (dva) izvoda.

32. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja se smiselno uporabljajo razpisna dokumentacija naročnika, ponudba izvajalca številka _____, z dne _____, na podlagi katere je bil izbran, določila Obligacijskega zakonika, Gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo področje gradenj in strokovnega nadzora pri gradnji.

Številka:
Datum:

Številka:
Datum:

IZVAJALEC:

...
Direktor:

....

NAROČNIK:
Mestna občina Novo mesto

mag. Gregor Macedoni
župan