



Mestna občina Maribor

Ureditev Gregorčičeve ulice

PROJEKTNA NALOGA

Projektna dokumentacija PZI



URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR

Sektor za komunalo in promet

Sektor za urejanje prostora

Projektno nalogo pregledali :

Suzana FRAS, Urad za komunalo, promet in prostor

Uroš KOSI – Sektor za komunalo in promet

Barbara MIKUŠ MARZIDOVŠEK – Projektna pisarna MOM

Samo Peter MEDVED, Podžupan MOM





Mestna občina Maribor

PROGRAMSKO PROJEKTNA NALOGA

IZHODIŠČA

Naziv Projekta: UREDITEV GREGORČIČEVE ULICE

Podrobnejši opis: UREDITEV KOLESARSKIH POVRŠIN in »SHARED SPACE« NA GREGORČIČEVI ULICE
v Mariboru (od Trubarjeve ulice do izteka v- in ureditve Maistrovega trga ter Ulice heroja Staneta)

PROGRAMSKO PROJEKTNA IZHODIŠČA

UVOD

Izdelana je idejna zasnova IZP projektiranja kolesarskih površin ter skupnega prometnega prostora »SHARED SPACE« na Gregorčičevi ulici od Trubarjeve mimo trga Generala Maistra do Ulice heroja Staneta in Maistrove ulice.

V sklopu urejanja površin se želi v sklopu del na Gregorčičevi ulici celovito pristopiti k ureditvi tako kolesarskih površin, mirujočega prometa, površin za pešce, JR, zelenih površin ter celovite arhitekturne podobe Gregorčičeve ulice. Pravtako je predmet urejanja tudi ureditev komunalnih vodov.

Območje obdelave obseg da del ulice med Trubarjevo ulico do Krekove ulice mimo Trga Generala Maistra do Maistrove. Predmet obdelave so tudi Tyrševa ulica med izvozom iz garaže etažnih lastnikov Gregorčičeva ulica 13, ter Krekovo ulico, in ploščad pred 1. Gimnazijo med Grajsko ulico in Krekovo ulico.

Z investicijo arhitekturne podobe ulice z izgradnjo kolesarske infrastrukture, ureditvijo mirujočega prometa, prometa motornih vozil, izboljšave pogojev za pešce, hortikulture ureditve, želimo prispevati k razvoju trajnostne mobilnosti in s tem k zmanjšanju emisij toplogrednih plinov, izboljšanju kakovosti zraka v mestih, boljši povezanosti urbanih območij z njihovim zaledjem, zmanjšanju prometnih zastojev, izboljšanju kakovosti življenjskega prostora v urbanih območjih in povečanju prometne varnosti.

Namen izdelave projektne dokumentacije ter izvedbe del je spodbujanje trajnostne mobilnosti oziroma omogočanje varne, udobne in neposredne dnevne mobilnosti s kolesom, peč ali JPP in s tem preusmerjanja individualnih prevozov z avtomobili v širše koriščenje trajnostnih oblik mobilnosti.

MOŽNOSTI SOFINANCIRANJA

Občina lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude za naložbe v gradnje in/ali rekonstrukcije kolesarskih povezav, in sicer za: - ureditev kolesarskih povezav z morebitnimi premostitvenimi objekti in s potrebno opremo, kot npr. talna in vertikalna signalizacija, števcji kolesarjev, postaje za popravila koles, pripadajoča urbana oprema ipd. Kolesarska infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s Pravilnikom o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18) in Smernicami za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih, Kolesarjem prijazna infrastruktura, MZI, avgust 2017 (v nadaljnjem besedilu: Smernice), pravtako površine za pešce. Na območju je predvidena tudi ureditev Skupnega prometnega prostora.





Mestna občina Maribor

To pomeni, da morajo biti povezave zaključene (neprekinjene), neposredne, varne, udobne (po potrebi z dodatno infrastrukturo za premagovanje višin) in privlačne (vključno z oblikovanjem obcestja, opremo in zasaditvijo). Naložba v kolesarsko povezavo lahko vključuje tudi postavitve različnih tipov parkirišč za kolesa kot so določene v Smernicah ob kolesarski povezavi, na izhodišču oz. cilju kolesarske povezave. Kjer se kolesarska infrastruktura gradi vzporedno z ločeno infrastrukturo za pešce (npr. vzporedna kolesarska steza in pločnik, preureditev križišč in prehodov za pešce in kolesarje), bo predmet sofinanciranja tudi slednja, saj gre za neločljivo povezano celoto. Gradnja ostale cestne in komunalne infrastrukture (npr. javna razsvetljava, odvodnjavanje, cestišče idr.) v sklopu urejanja kolesarske infrastrukture se šteje kot upravičen namen, če je njena izgradnja oziroma prenova nujna ali če je namenjena kolesarjem in pešcem, vendar so priznani stroški naložbe te infrastrukture omejeni.

Projektne osnove in opis obstoječega stanja

Pri načrtovanju variant povezave je potrebno za vzpostavitev upoštevati 5 ključnih načel, ki jih navajajo smernice:

- povezanost omrežja,
- neposrednost povezav,
- varnost,
- udobje,
- privlačnost;

Ta načela so v praksi velikokrat v medsebojnem konfliktu, zato je potrebno med njimi vzpostaviti pravilno ravnovesje. Hierarhija načel ni določena, saj je odvisna od številnih zunanjih dejavnikov kot na primer prostor, lastništvo zemljišča, višina investicije. Splošno pravilo je, da mora biti vedno zagotovljena varnost kolesarjev. (*Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih; str.12; Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, avgust 2017*)

V uvodu navedeno območje obdelave obravnavamo sicer v celoti, v sami vsebinski obdelavi (elementi opremljanja) pa območje razdeljujemo na sledeča pod-območja (od zahoda proti vzhodu), ki morajo biti v projektni dokumentaciji PZI tudi ločeno obravnavani:

- Trubarjeva ulica do Tyrševe ulice - (**Sklop 1**),
- Tyrševa ulica do Grajske ulice (Trg generala Maistra) – (**Sklop 2**),
- Trg generala Maistra do Krekove ulice - (**Sklop 3**),
- Ulica heroja Staneta (od Trg generala Maistra) do Maistrove ulice – (**Sklop 4**);
- Tyrševa ulica od izvoza garažne hiše Gregorčičeva 13 in Krekovo ulico – (**Sklop 5**)
- ploščad pred 1.gimnazijo (Grajska ulica) med Grajsko ulico 5 in Krekovo ulico – (**Sklop 6**)





Mestna občina Maribor

Pri ureditvi Gregorčičeve ulice z vida umestitve kolesarskih poti, namembnosti, govorimo o dnevni mobilnosti, kjer ustvarjamo povezave, po katerih se kolesari z namenom vsakodnevne poti v/lz službe ali šole, do trgovine, urada, športnega ali kulturnega objekta ipd., namen kolesarjenja je torej priti do določenega cilja.

Pri umeščanju kolesarske povezave za prebivalce, ki jim kolesarjenje služi kot način prevoza po vsakodnevni poteh, je nujno potrebno zagotoviti varno infrastrukturo, predvsem pa dobro povezanost ključnih izhodišč in ciljev potovanj z načrtovanjem čim bolj neposrednih in časovno konkurenčnih povezav. (*Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih; str.11; Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, avgust 2017*)

Pri načrtovanju je predpogoj, da se primerno povezavo zagotovi v obe smeri, od izhodišča k cilju in obvezno tudi v nasprotni smeri. Za zagotovitev povezav v obe smeri pa ni nujno, da se v vseh primerih zagotovi povezavo ob isti cesti/ulici. (*Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih; str.11; Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, avgust 2017*)

Prostorska umestitev

Celotno območje obravnave zajema t.r. ves severni del območja, tistega, ki objema staro mestno jedro Maribora (razen že obnovljenega dela Gregorčičeve ulice med Trubarjevo ulico in Strossmayerjevo ulico). Gre za območje, kjer je srednjeveška, spontana gradnja mesta prešla v regulirano, karejsko zazidavo, na severni strani ulice pozidano predvsem v pozni drugi polovici 19. in začetku 20. stoletja. Zato so tudi zgradbe zgodovinskega spomina, historicistične zgradbe tedanje stanovanjske tipologije in so evidentirane kot kulturna dediščina. Na južni strani, v območju poteka nekdanjega mestnega obzidja, pa so zgradbe novejša zgodovine (večinoma zgrajene po 2. svet. vojni).

Zaradi tega je obravnavati območje posega s potrebno subtilnostjo, ustvariti je potrebno enoviti ambient, ki bo povezoval različne gradbene enote v skladno mestno ulico. Sama prostorska dimenzija je dovolj široka, da prenese v nadaljevanju predlagane posege, vendar morajo upoštevati nekatere danosti, ki bodo smiselno ohranjene in jih je potrebno primerno uvesti v ureditev oz. jih še nadgraditi. Nema lokrat gre za inovativne rešitve, ki pa morajo ostati v okvirih predpisov.

Zavedamo se tudi, da se v takšnih, obstoječih območjih urejanja, kjer se prepletajo tako prostorske danosti, kot različni uporabniki, ne gradijo zgolj povezave, ki ustrezajo predpisom, pač pa čim bolj varno kolesarsko infrastrukturo glede na tehnične smernice. V takšnih območjih z omejenim prostorom se varnosti ne zagotovi le z ločevanjem kolesarskega prometa od ostalih udeležencev v prometu, ampak je potrebno razmišljati tudi o prilagoditvi drugih prometnih površin. (*glej Smernice*)

Pri projektiranju posameznih odsekov mora projektant upoštevati obstoječe pravne podlage za projektiranje kolesarske infrastrukture: • Zakon o cestah; • Pravilnik o projektiranju cest; • Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah; • nekatere občine so izdelale "lokalne smernice", npr. MOL, Ljutomer ipd.; • določene zahteve glede načrtovanja / projektiranja kolesarske infrastrukture so zaobjeta v drugih Pravilnikih (npr. Pravilnik o cestnih priključkih, Pravilnik o avtobusnih postajališčih ipd.) in tehničnih specifikacijah (npr. TSC Krožna križišča, TSC Naprave in ukrepi za umirjanje prometa ipd.) • ter Navodila za projektiranje kolesarskih površin, DRSC 2012.

Naše prometne obnašanje je zelo odvisno od navade in življenjskega sloga. Omejeni javni prostor mora zato izpolnjevati mnoga pričakovanja. S to projektno nalogo vrednotimo prostor in promet iz funkcionalnega vidika, a hkrati posvečamo veliko pozornost vrednosti mesto tvornih in oblikovnih aspektov, ki pripomorejo k prepoznavnosti in identiteti območja, mesta.





Mestna občina Maribor

Javni prostor naj prevzema multifunkcionalne funkcije. Orientira se na potrebe uporabnikov, naj bo umirjen, pregleden in povabljač in naj omogoča različne aktivnosti. Pri načrtovanju bomo upoštevali prepoznavanje kvalitet območja in odnos do okolja. Celotno območje je potrebno videti celovito, a ga obravnavati od »hiše do hiše«, kjer pa se ustvarjajo »zasebni« predprostori, polodprti prostori. Oblikovni elementi naj bodo zadržani in naj izhajajo iz funkcionalnosti.

Promet (vozila)

Kot že sedaj, naj ureditev upošteva enosmerno prometno ureditev z enim voznim pasom iz smeri Zahod – Vzhod. Lahko se predvidi tudi rešitev s skupnim prometnim prostorom.

Cesta

Sklop 1 - Potek trase voznega pasu se v sklopu 1 umesti ob kolesarsko stezo (ki poteka v smeri Z-V, z varnostnim območjem) na južnem delu, za obstoječimi parkirnimi mesti (umestitve 90°).

Sklop 2 - V sklopu 2 je vozni pas prav tako umeščen v južni del, ob kolesarsko stezo, vzdolžno parkiranje odpade, ali se ob preveritvi prostorskih možnosti ohranja zgolj na eni strani ulice. Obstoječa zasaditev dreves se ohrani, preveri se možnost dodatne hortikulture ureditve.); preveriti možnost variantne izvedbe z dvosmernim prometom vozil na dostopu do garaže.

Sklop 3 - Predvideva se umestitev voznega pasu ob območju obstoječega parkiranja, na južnemu delu pa je predvideno oboje smerna kolesarska steza ali dvostranska steza (varianta). Ohrani se avtobusno postajališče za mestni promet. Parkiranje vozil se ne predvideva, ohrani se kot varianta do izgraditve garažne hiše.

Opomba (sklop 3): upošteva se rešitve **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta); predvideti faznost do dokončne rešitve po OPPN v izgradnjo garažne hiše na Krekovi ulici).

Opomba (Vinag): upoštevati predvideno ureditev pred Vinagom (Esplanada d.o.o.)

Sklop 4 - V sklopu 4 ohranjamo dvosmerni promet. Pozornost je nameniti tudi dostavnim mestom za staro mestno jedro.

Sklop 5 - V sklopu predvideti ustrezno ureditev vodenja motoriziranega prometa iz garaže, izdelati varianto rešitev enosmernega oz. dvosmernega vodenja prometa na odseku med Gregorčičevo in Krekovo ulico, najti smiselno rešitev vodenja kolesarjev, ter možnost ohranitve mirujočega prometa

Sklop 6 - V sklopu se motorizirani promet ne predvideva, območje se ureja kot območje za pešce.

Kolesarji

Predvidevamo umestitev kolesarskih stez oz. kolesarskih pasov.

Pri načrtovanju kolesarskih stez upoštevamo navodila smernic, jih smiselno in v celoti upoštevamo in nadgrajujemo ter izboljšujemo obstoječe, kot je zapisano:





Mestna občina Maribor

Povezanost izhodišč in ciljev potovanj kolesarjev je ključen strateški element za vzpostavitev kolesarske mreže. Mesto mora določiti možne začetne in končne točke kolesarskih povezav, ki bodo povezale dele mesta, ki generirajo trenutne ali bodoče prometne tokove. (*Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih; str.3; Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, avgust 2017*)

Za kolesarsko omrežje srednje razvita mesta je najbolj prioriten ukrep odprava manjkajočih delov kolesarskih povezav, izboljšave kvalitete obstoječih povezav in nadaljnji razvoj mreže kolesarskih povezav. (*Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih; str.9; Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije, avgust 2017*)

Kolesarske steze vodimo:

- **Sklop 1** - na južni strani (smer Z-V, brez robnikov, ali ostalih ločnic) in severni strani (V-Z, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, kjer so tudi pešci in dodatna ozelenitev);
- **Sklop 2** - na južni strani (smer Z-V, brez robnikov, ali ostalih ločnic) in severni strani (V-Z, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, kjer so tudi pešci in dodatna ozelenitev); preveriti možnost variantne izvedbe z dvosmernim prometom vozil na dostopu do garaže.
- **Sklop 3** – na južni strani (smer Z-V, brez robnikov, ali ostalih ločnic) in severni strani (V-Z, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, kjer so tudi pešci in dodatna ozelenitev, ter obstoječ mirujoči promet);
- **Sklop 4** – na vzhodni strani (smer J-S na vozišču kot pomožni kolesarski pas ali »SHARROW«, z BikeBox pred SSN križiščem), na zahodni strani (smer S-J, ločeno od površin za pešce, na vozišču kot pomožni kolesarski pas ali »SHARROW« z BikeBox pred SSN križiščem).
- **Sklop 5** – predvideti ustrezen rešitev vodenja kolesarjev na odseku med Gregorčičevo in Krekovo ulico, južni del se načrtuje kot območje za pešce, brez robnikov.
- **Sklop 6** – ni vodenja kolesarjev, območje za pešce brez robnikov.

Opomba (sklop 3): upošteva se rešitve **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta); predvideti faznost do dokončne rešitve po OPPN v izgradnjo garažne hiše na Krekovi ulici

Opomba (Vinag): upoštevati predvideno ureditev pred Vinagom (Esplanada d.o.o.)

Signalizacija in označevanje

V skladu s predpisi.

Pešci

- **Sklop 1** - na južni strani (smer Z-V, obstoječe) in severni strani (V-Z, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, dodatna ozelenitev);
- **Sklop 2** - na južni strani (smer Z-V, obstoječe) in severni strani (V-Z, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, dodatna ozelenitev);
- **Sklop 3** – na južni strani vodeni v obe smeri; v območju »VINAG«, se predvidi kreativna arhitekturna rešitev prehoda pešcev v smeri S-J in J-S med Trgom generala Maistra in Trgom svobode





Mestna občina Maribor

- **Sklop 4** – na vzhodni strani (smer J-S po pločniku, na zahodni strani (smer S-J, obstoječi pločnik se razširi na območje parkirišč), razširitev pešcevih površin skladno s projektom ARREA Arhitekti d.o.o. št. 6/2008; **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta);
- **Sklop 5** – na južnem delu med izvozom iz garaže in Gregorčičevo ulico se načrtuje kot območje za pešce, brez robnikov, na severnem delu se ohranja promet pešcev obojestransko.
- **Sklop 6** – načrtovati kot območje za pešce brez robnikov.

Opomba (sklop 3): upošteva se rešitve **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta); predvideti faznost do dokončne rešitve po OPPN v izgradnjo garažne hiše na Krekovi ulici).

Opomba (Vinag): upoštevati predvideno ureditev pred Vinagom (Esplanada d.o.o.)

Mirujoči promet

Pri urejanju mirujočega prometa je upoštevati, da so vsi štirje obravnavani prostorski sklopi različno obremenjeni. Sodiijo v cono plačljivega parkiranja MOM št. 3, v kateri je skupno parkiranju namenjeno 496 parkirnih mest (rezervirana za posamezne skupine vozil niso všteta), skupaj pa je na današnji dan izdanih 346 veljavnih dovolilnic. Za parkiranje vseh uporabnikov (niso rezervirana PM), je na Gregorčičevi ulici 110 PM.

V izhodišču projektno programske naloge je upoštevano tako, da se v teh nagovorjenih območjih (sklopih) »izgublja« kar najmanj parkirnih mest.

- **Sklop 1** - na južni strani (obstoječe, umestitve 90°), na severni strani (brez parkiranja), pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, dodatna ozelenitev);
- **Sklop 2** - na južni strani (se ohrani vzdolžno parkiranje) in severni strani (brez parkiranja), pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, dodatna ozelenitev);
- **Sklop 3** - na severni strani (obstoječe, umestitve 90°, pričakujemo kreativno rešitev zaradi predvidenih intervencij v ta del, dodatna ozelenitev V območju parka na Trgu generala Maistra se predvidi nova zasaditev pred leti odstranjenih dreves.
- **Sklop 4** - na vzhodni strani (umestitev vzdolžno, smer J-S ob obstoječem pločniku), na zahodni strani (se ukine; razširitev pešcevih površin skladno s projektom ARREA Arhitekti d.o.o. 6/2008 ; **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta);
- **Sklop 5** – južna stran brez parkirišč, na severni strani preveriti možnost igranitve dela parkirišč, v kolikor ureditev vodenja kolesarjev in motornega prometa (dvosmernega) to omogoča. Predstaviti variantno izvedbo za enosmerni promet vozil + parkiranje.
- **Sklop 6** – brez parkirišč

Opomba (sklop 3): upošteva se rešitve **OPPN za del območja Rotovž 3-C** (območje kareja med Trgom generala Maistra, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta); predvideti faznost do dokončne rešitve po OPPN v izgradnjo garažne hiše na Krekovi ulici).





Mestna občina Maribor

Tabela s številom parkirnih mest glede na lokacijo (odsek, stran ceste) in namembnost (osebna, dostavna, invalidi itd.). Poleg Gregorčičeve ulice, ki je razdeljena na odseke, so dodani še odseki Tyrševe, Trubarjeve in Gledališke, katerih stanovalci tudi gravitirajo na Gregorčičevo. Dodan je še Trg generala Maistra.

Oprema

Tako pri navajanju pričakovani opremljanja območja vodenja kolesarjev, kot celotnega obravnavanega območja, je sprva potrebno upoštevati navedeno v razpisu, ki zagotavljajo maksimalno možno sofinanciranje s strani razpisovalca, kot sledi:

Pričakovanja ureditve območja govorijo o celovitemu opremljanju, ki ga mestni prostor pričakuje, potrebuje in, zaradi specifičnosti lokacije, tudi zahteva. V smiselnem intervalnem (in lokaciji primernem) ponavljanju je potrebno območja kolesarskih stez, vodenja prometa, tudi mirujočega, območij peš prometa ter vseh stičnih mest, opremiti s sodobno, kvalitetno mikrourbano opremo (svetila, koši, klopi, konfini, stojala za kolesa, območja ozelenitve, zaščitne obrobe dreves itd.), ki pa naj bo likovno nevtralna, saj ne sme postati konkurenca historicizmu prostora, ali parkovni ureditvi Trga generala Maistra..

Zaradi specifičnosti teh historicističnih zgradb Gregorčičeve ulice, je nujno potrebno urediti območja odlaganja smeti v podzemne zbiralnice, saj je postavitve kesonov vzdolž ulice popolnoma neprimerno. Rešitev predstavljajo podzemna zbirališča, ki jih je umestiti na za to predlaganih območjih, določenih skupno z izvajalcem odvozov smeti.

Obseg del za izdelavo projektne dokumentacije PZI rekonstrukcije ceste naj obsega:

- Zamenjava spodnjega in zgornjega ustroja ceste,
- Projektant predvidi arhitekturno-hortikulture ureditev vzdolž trase po predhodno izdelanih načrtih IZP
- Obnova kanalizacijskega omrežja s priključki – PRIDOBLJENI SO ŽE PROJEKTNI POGOJEV UPRAVLJAVCA KOMUNALNIH VODOV
- Obnova vodovodnega omrežja s priključki – PRIDOBLJENI SO ŽE PROJEKTNI POGOJEV UPRAVLJAVCA KOMUNALNIH VODOV
- Ureditev TK vodov (Telemach, Telekom) - PRIDOBLJENI SO ŽE PROJEKTNI POGOJEV UPRAVLJAVCA KOMUNALNIH VODOV, strošek gradbenih del ni predmet naročila MOM
- Obnova plinovodov, vročevodov - PRIDOBLJENI SO ŽE PROJEKTNI POGOJEV UPRAVLJAVCA KOMUNALNIH VODOV
- Ureditev JR - PRIDOBLJENI SO ŽE PROJEKTNI POGOJEV UPRAVLJAVCA KOMUNALNIH VODOV

Projekt PZI naj vsebuje:

- Načrt krajinske arhitekture
- Načrt arhitekture
- Vodilna mapa
- Načrt ceste
- Načrti in situacije komunalnih vodov
- Vizualizacija 3D
- Načrt ravnanja z gradbenimi odpadki
- Načrt obvozov v času gradnje
- Varnostni načrt





Mestna občina Maribor

- Elaborat za prezračevanje in zmanjševanje emisije delcev z gradbišča
- Popis del razdeljen na posamezne sklope
- Rekapitulacija vse del z oceno stroškov

OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA IN PROSTORSKI AKTI

Predhodno izdelana dokumentacija:

- IZP, št. 38/2020, PARTER Petra Krištof s.p., september 2020
- PZI/DGD, MITRAKA d.o.o., načrt vročevoda
 - 1.) DGD MI 1526-18 JUN 2018 (PGD skupen za celotno Gregorčičevo do Heroja Staneta 1. in 2. faza)
 - 2.) PZI/F2 MI 1526-18 AVG 2018 (PZI za 2. fazo od Gregorčičeve do Heroja Staneta)

Prostorski akti ki naj se upoštevajo pri projektiranju:

- OPPN - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru (MUV, št. 1/02, 24/04, 27/07-obv.razl., 13/13-obv.razl. in 2/14-obv.razl.) in
- OPPN - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rotovž 3 c (območje kareja med Maistrovim trgom, Ulico heroja Tomšiča, Maistrovo ulico in Ulico heroja Staneta – nova občinska stavba) (MUV, št. 11/13).

Opomba:

- Geodetski načrt za odseke pridobi projektant samostojno in morajo biti vključeni v oblikovanje ponudbe.
- Načrti obnove komunalnih vodov (kanalizacija, plinovod, vodovod) so pravtako predmet izdelave te projektne dokumentacije.
- Načrt vročevoda; že izdelana DGD/PZI projektna dokumentacija se smiselno uporabi in vključi v komunalni red

Smernice za projektiranje

1. Pokrovi jaškov v vozišču

V kolikor se v projektnih rešitvah nikakor ni mogoče izogniti jaškom, katerih pokrovi se nahajajo v območju kolesnih sledi v vozišču, je potrebno v projektnih rešitvah načrtovati jaške s fleksibilno ploščo. Vsi pokrovi jaškov ki se nahajajo na tlakovanih površinah, se predvidijo v izvedbi na način da je v njih možno polaganje tlaka. Vsi pokrovi jaškov velikosti nad 600/600 se predvidijo z odpiranjem z mehanskim pomagalom. Na vseh pokrovi jaškov se predvidi označevanje z začetnicami posameznega komunalnega voda ki se nahaja v jašku.

2. Priključki

Upoštevati je potrebno vse obstoječe priključke do privat objektov, dovoze na privat zemljišča, priključke drugih cest in poti.

V projektu je potrebno preveriti in ustrezno urediti vse priključke, dovoze, uvoze ter jih višinsko in situativno obdelati v skladu s pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste.





Mestna občina Maribor

Znotraj rekonstruiranega odseka so priključki na gozdne ceste in dovoze na obdelovalne površine (njive, travniki,...) Obdelava naj se zaključi z navezavo na obstoječe stanje.

3. Avtobusna postajališča

Na območju je predvidena ureditev enega avtobusnega postajališča. Upoštevati je potrebno načrtovanje/ureditev obstoječih avtobusnih postajališč skladno z veljavnimi pravilniki, predvidi se postavitev avtobusne nadstrešnice po izboru arhitekta in glede na pogoje ZVKD.

4. Ukrepi za umirjanje prometa

Za zmanjšanje hitrosti je potrebno načrtovati ukrepe za umirjanje prometa (ločilni otoki, dvignjeni sredinski otoki namesto šraufur.), vendar ne v izvedbi z dvignjenimi prehodi ali ploščadmi.

5. Površine za kolesarje

Umestitev kolesarskih povezav je nujna in utemeljena zato mora projektant v območju obdelave skladno z veljavno zakonodajo načrtovati kolesarske površine.

6. Cestna razsvetljava

Svetilke cestne razsvetljave morajo biti izvedene v LED tehnologiji. Razsvetljava, kot celota mora ustrezati standardu SIST EN 13201, priporočilom SDR, razsvetljava in signalizacija za promet (PR 5/2 2000) in Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Vsi kandelabi JR se izvedejo kot prašno barvani v RAL 7016

7. Uporaba okolju prijaznih tehnologij in materialov

Projektant mora načrtovati rešitve skladno z novimi dognanji stroke (npr. reciklaže, uporaba industrijskih odpadkov, ipd).

8. Odvodnjavanje

Odvodnjavanje meteornih vod mora biti projektantsko obdelana kot ločena od fekalne kanalizacije. Vsi vtočni jaški se izvedejo v obliki režnih kanalet za odvod meteorne vode v katere se lahko vgradi tlak po načrtih arhitekture.

8.1. Odvodnjavanje ob pločniku preko robne (kanalske) rešetke

V primeru odvodnjavanja meteornih vod ob pločniku je potrebno v projektnih rešitvah načrtovati standardizirano kanalsko rešetko, vgrajeno v robnik pločnika.

9. Katastrski elaborat

- V katastrskem elaboratu morajo biti zajeti samo novo tangirani lastniki. Katastrski elaborat mora vsebovati oz. na eni tabeli (v nadaljevanju tabela tangiranih parcel; izdelati z EXCEL-om in predati na v el. obliki) prikazati naslednje rubrike:
 - **zaporedna številka (1,2,3...)**
 - parcelna številka
 - katastrska občina (številka in naziv)
 - priimek, ime in naslov lastnika, delež





Mestna občina Maribor

- šifra dejanske rabe
 - boniteta zemljišča
 - skupna površina parcele (v ha, a, m²)
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi ureditve vozišča,
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi ureditve peščevih površin
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi ureditve kolesarskih površin
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi ureditve avtobusnega postajališča z obodnim hodnikom in postajališčem
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi služnosti v zvezi s kom. vodi, meteorno kanalizacijo, CR..
 - potrebna (odvzeta) površina (v ha, a, m²) zaradi začasnega odvzema (rampe, zatravitve, deponije...)
 - ostanek površine parcele po odvzemu (v ha, a, m²)
 - opombe (navedba etape/faze, za kateri komunalni vod je predvidena služnost, čemu začasen odvzem...)
-
- Katastrska situacija mora biti prikazana tudi na orto foto podlagi v merilu 1:500 (enakem kot gradbena situacija) in naj vsebuje mejo cestnega sveta, vrisano traso ceste, mejo varovalnega pasu ceste, mejo DPN, meje občin, meje katastrskih občin, potek komunalnih vodov (na območju posega in izven območja posega zaradi ceste), CR, meteorno kanalizacijo... **Pridobljeni digitalni katastrski načrt se prilagodi merilu gradbene situacije.**
 - Vsaka prizadeta parcelna številka mora biti **obkrožena in oštevilčena (1,2,3.....- ujemati se mora z zaporedno št. iz tabele!)**.
 - V katastrski situaciji osnovnega projekta je vrisati vse komunalne vode vključno z meteorno kan. (linijski prikaz). Tiste, ki **segajo izven** posega zaradi »cestnih del« in je prikazati v tabeli tangiranih parcel kot začasen odvzem (poseg = dolžina x širina začasnega izkopa). V opombi je navesti, za katere komunalne vode je treba izvesti odkup. V poročilu kat. elaborata je argumentirati, kakšna je povprečna širina oz. globina izkopa za posamezni kom. vod.
 - V sklopu katastrskega elaborata je v potrebno ločeno izdelati še:
 - o risbo **načrt gradbenih parcel** (načrt parcelacije) tako, da se na katastrski situaciji določijo in označijo (oštevilčijo, številke obkrožijo) lomne točke,
 - o **tabelo zakoličbenih/lomnih točk** v katero se vnese vse x oz. y koordinate lomnih točk v državnem koordinatnem sistemu po zaporednih številkah označitve lomnih točk iz prejšnje alineje. Načrt parcel mora biti izdelan tako, da je mogoče novo določene zemljiško-katastrske točke prenesti neposredno v naravo.
 - **Po potrebi se lahko od projektanta zahtevajo risbe: posameznih parcel na orto foto podlagi (podlage pridobi projektant) vključno s katastrsko situacijo, gradbeno situacijo z vrisanim varovalnim pasom, komunalnimi vodi... in koordinate točk za izvedbo parcelacije.**
 - Hkrati s katastrskim elaboratom je treba pripraviti podatke za naročnika v ustrezni obliki, s čimer bo omogočeno Mestni občini Maribor, da te podatke lahko uporabi za **spremljavo odkupov**.

Podatke projektant pripravi v obliki tabele, ki naj zajema naslednja atributna polja v Excel dokumentu:

- Sifko – Šifra katastrske občine
- Parcela – Parcelna številka
- Pov. ceste – Površina za cesto (odkup ali služnost)
- Pov. ploc – Površina za pločnik (odkup ali služnost)
- Pov. avt.postaje – Površina avtobusne postaje (odkup ali služnost)
- Pov. kol.steze – Površina kolesarske steze (odkup ali služnost)
- Vrsta zemljišča (prepis dejanske rabe iz zemljiškega katastra)
- Boniteta (prepis bonitete iz zemljiškega katastra)





Mestna občina Maribor

- TipID – 1 – odkup, 2 – služnost, 3 – začasna služnost, 4 – odkup izven trase
- Dolžina voda – Dolžina komunalnega voda na parceli
- Širina voda – Širina komunalnega voda na parceli

Pri vnašanju podatkov naj bo parcela z več vrstami zemljišča (torej: dejanskimi rabami) napisana v toliko vrsticah, kolikor je vrst zemljišča. Prav tako naj bo tudi vsaka služnost zapisana v svoji vrstici. To pomeni, da je lahko v tabeli več vrstic z isto šifro katastrske občine in isto parcelo.

Nadalje naj ima vsaka služnost za komunalne vode napisano dolžino ter širino komunalnega voda. Prav tako naj ima vsaka parcela za odkup napisano površino za odkup (cesta, pločnik, avtobusna postaja in kolesarska steza). Če ima ena parcela odkup za cesto, pločnik, avtobusno postajo ali mogoče tudi za kolesarsko stezo, so lahko vsi štirje atributi v eni vrstici.

Pri vpisu naj imajo vse parcele vpisan Tip ID za odkup ali služnost:

- Tip ID 1 – odkup
- Tip ID 2 – služnost
- Tip ID 3 – začasna služnost
- Tip ID 4 – odkup izven meje gradbene parcele

V preglednici je naveden primer vnosa podatkov:

Sifko	Parcela	Pov. ceste	Pov. pločnika	Pov. avtob. postaje	Pov. kol. steze	Vrsta zemljišča	Boniteta	Tip ID	Dolžina voda	Širina voda
2191	607/7	12	0	0	1	Zemljišče pod stavbo	0	1	0	0
2191	825/29	260	0	0	0	Zemljišče	35	1	0	0
2191	825/29	120	0	0	0	Zemljišče	35	2	20	6

10. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki

Skladno z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki je potrebno izdelati načrt gospodarjenja z odpadki. V primeru, da načrta ni potrebno izdelati, mora projektant v projektni dokumentaciji to strokovno utemeljiti in navesti pravno podlago.

11. Popis del in predračunski elaborat

- V okviru izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati popis del ter projektantski predračun.
- Celoten popis del in predračunski elaborat je v osnovi potrebno ločiti:
 - za gradnjo občinske ceste (rekonstrukcije, ipd.) po sklopih
 - za ureditev komunalne infrastrukture





Mestna občina Maribor

- V popisu del ki morajo biti razdeljeni na sklope in predračunskem elaboratu je potrebno zajeti celotno vrednost investicije.
- Popisi del morajo obvezno upoštevati TSC 09.000:2006 Popisi del pri gradnji cest.
- V predračunu se navede datum veljavnosti cen.

12. Posebni pogoji za izvedbo

Projektna dokumentacija mora vsebovati tudi posebne pogoje uporabe cest, skladno z 8. odst. 18. čl. ZCes-1, če se rekonstrukcijska dela, ki štejejo kot vzdrževalna dela v javno korist, izvajajo pod prometom.

13. Načrt krajinske arhitekture

Na območju, se ob predvidenih cestnih rešitvah umirjanja prometa (ločilni sredinski otoki, ločilni otoki med cesto in kolesarsko stezo,...), izvede zasaditev s primernimi drevesnimi vrstami in grmovnicami za celovito krajinsko - arhitekturno podobo ulice. Upoštevati predhodne rešitve iz IZP.

14. Prevoznost med gradnjo

Projektne rešitve morajo omogočati stalno prevoznost obstoječih cest med gradnjo. V kolikor ta ni možna in je za čas gradnje potrebno predvideti obvoz, je potrebno v popis del predvideti tudi oceno stroškov za izvedbo in sanacijo obvoza.

Normalni prečni profil

NPP se določi v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest in je za predmetni projekt že določen na podlagi izdelane projektne dokumentacije :

- IZP, št. 38/2020, PARTER Petra Krištof s.p., september 2020

V profile se poleg podatkov po 39.členu Pravilnika o projektiranju cest vrišejo še podatki o:

- Voziščni konstrukciji
- Komunalnih vodih in
- Konturah cestnih objektov

RECENZIJA

- Za potrebe recenzije naročene s strani naročnika posebej, bo projektant dostavil naročniku 3 izvide projektne dokumentacije v papirnati obliki in 2 zgoščenki z digitalnim zapisom
- Projektant je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika in/ali vseh recenzentov. Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo s stališča do pripomb je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.
- Na recenzirano projektno dokumentacijo je projektant dolžan pridobiti izjavo recenzenta, ki potrjuje, da so dopolnitve projektne dokumentacije v skladu s podanimi pripombami. Omenjeno izjavo oziroma poročilo mora priložiti v vodilne mape projektne dokumentacije.
- Po dopolnitvi projektne dokumentacije mora projektant dostaviti 6 izvodov projektne dokumentacije v papirnati obliki in 3 zgoščenke z digitalnim zapisom. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah vodje recenzije in/ali naročnika.





Mestna občina Maribor

- Na zgoščenkah se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:
 - Tekst v formatu pdf,
 - Risbe pa v formatu dwg in tudi v formatu pdf,
 - Popis del in predračun v formatu xls (upoštevanje TSC 09.000:2006 Popisi del pri gradnji cest).

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Poleg je potrebno predložiti, za potrebe pridobitve pravice o razpolaganju z zemljišči, ločeno še 3 izvode (mape), ki bodo vsebovale:

- Katastrski elaborat kot v projektu
- Katastrsko situacijo z vrisano mejo cestnega sveta tudi na ortofoto podlagi

8.0 ZAKLJUČEK

Vsebina projekta mora biti v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji.

Pripravil:

Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom.

Lokacija ORTO FOTO:

Slika1: Mikrolokacija investicije





Mestna občina Maribor



Vir: www.google.si, o.

SLIKA 2: Začetna točka obdelave: Trubarjeva, umik parkirišč



SLIKA 3: neustrezno vodenje kolesarjev preko križišča





Mestna občina Maribor



SLIKA 4: neustrezno vodenje kolesarjev med vozili po pločniku



SLIKA 5: ni vodenja kolesarjev, nejasno označitev postajališča mestnih avtobusov





Mestna občina Maribor



SLIKA 6: neustrezna povezava med parkom in Trgom svobode pri »VINAG«, ni vodenja kolesarjev, neustrezno rešeno parkiranje vozil ob parku



SLIKA 7: izvedba vodenja kolesarjev preko semaforiziranega križišča





Mestna občina Maribor



SLIKA 8: nejasno vodenje kolesarjev proti Maistrovi ulici mimo zgradbe MOM





Mestna občina Maribor

SLIKA 9: Končna točka 2.faza: križišče Maistrova/Ulica H.Staneta



Dolžina odseka: 1150 m





Mestna občina Maribor

VIZUALIZAIČJE 3D, projekta IZP, št. 38/2020



Zapisal: Aleš KLINC, univ.dipl.inž.prom, podsekretar

