

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. 16 dne, 17. 12. 2020, sprejel Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe	
1447 - Gorenja Straža									
1.	MONM, OU	MONM		2095/19	864	S	43.200,00	ZN Podbreznik	
2.	MONM, OU	MONM		2095/17	2828	S	141.400,00		
3.	MONM, OU	MONM		2095/12	2842	S	142.100,00		
4.	MONM, OU	MONM		2095/18	293	S	14.650,00		
5.	MONM, OU	MONM		2094/11	471	S	23.550,00		
6.	MONM, OU	MONM		2094/12	567	S	28.350,00		
7.	MONM, OU	MONM		2075/94	12717	S	635.850,00		
8.	MONM, OU	MONM		2075/93	167	S	8.350,00		
9.	MONM, OU	MONM		2075/20	1482	S	74.100,00		
10.	MONM, OU	MONM		2075/19	3281	S	164.050,00		
11.	MONM, OU	MONM		2075/18	3607	S	180.350,00		
12.	MONM, OU	MONM		2075/17	3203	S	160.150,00		
13.	MONM, OU	MONM		2075/50	31	S	1.550,00		
14.	MONM, OU	MONM		2074/7	128	S	6.400,00		
15.	MONM, OU	MONM		2074/5-del	2800	S	140.000,00		
16.	MONM, OU	MONM		2075/101	1104	S	55.200,00		
17.	MONM, OU	MONM		2075/40	1275	S	63.750,00		
18.	MONM, OU	MONM		2075/83	167	S	10.688,00		
19.	MONM, OU	MONM		2095/13	81	S	3.078,00		
20.	MONM, OU	MONM		2075/95 - del	cca. 200	S	12.800,00		
21.	MONM, OU	MONM		2075/97	391	S	25.024,00		cela parcela ima površino 6708 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
22.	MONM, OU	MONM		2075/100	574	S	36.736,00		
23.	MONM, OU	MONM		2080/12	217	S	13.888,00		cela parcela ima površino 7754 m ² , navedeni del sodi v Enklavo 2
24.	MONM, OU	MONM		2075/102 - del	cca. 296	S	18.944,00		
1448 - Prečna									
25.	MONM, OU	MONM		226/4	81	S	2.430,00	Prečna	
26.	MONM, OU	MONM		3094/2	88	S	2.640,00	Prečna	
27.	MONM, OU	MONM		3094/4	163	PC	4.890,00	Kuzarjev kal, nadomestna nepremičnina za parc. št. 287/2 ista k.o.	
28.	MONM, OU	MONM		3103/7	59	SKs	1.180,00		
29.	MONM, OU	MONM		3082/14	46	SKs	1.380,00	menjava nepremičnine	

okrajšano K

L. 11. 11. 2021

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe	
30.	MONM, OU	MONM		3054/12	926	K	2 315,00		
			1453 - Zagorica						
31.	MONM, OU	MONM		2185/9	151	SKs/PC			
32.	MONM, OU	MONM		2185/19	27	SKs			
33.	MONM, OU	MONM		2239	437	BT	13.110,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra in pridobitev soglasja s strani Inšpektorata RS za okolje in prostor.	
34.	MONM, OU	MONM		2241	223	BT	6.690,00		
35.	MONM, OU	MONM		2195/9	294	S	4.410,00		
36.	MONM, OU	MONM		488/13	610*	G	80,00		
37.	MONM, OU	MONM		491/1	3915*	G	520,00		
38.	MONM, OU	MONM		491/3	3330*	G	450,00		
39.	MONM, OU	MONM		491/6	2198*	G	290,00		
40.	MONM, OU	MONM		491/7	1426*	G	190,00		
41.	MONM, OU	MONM		491/8	676*	G	90,00		
42.	MONM, OU	MONM		491/9	298*	G	40,00		
43.	MONM, OU	MONM		492/1	285*	G	40,00		
44.	MONM, OU	MONM		492/2	971*	G	130,00		
45.	MONM, OU	MONM		492/3	850*	G	110,00		
46.	MONM, OU	MONM		492/4	1990*	G	270,00		
47.	MONM, OU	MONM		492/5	509*	G	70,00		
48.	MONM, OU	MONM		2196/13	66	SKs, PC	990,00		
49.	MONM, OU	MONM		2207/6	159	SKs, PC	2.385,00		
50.	MONM, OU	MONM		1003/2	61	SKs	915,00		
51.	MONM, OU	MONM		2171/2	161	PC, K, G	322,00		nadomestna nepremičnina
			1454 - Daljnji vrh						
52.	MONM, OU	MONM		781/1	946	S	47.300,00	Markljeva ulica, naročena cenitev	
53.	MONM, OU	MONM		874/10	2878	S	143.900,00	Ob Ljubljanski cesti	
54.	MONM, OU	MONM		288/2	606	SS	4.848,00		
55.	MONM, OU	MONM		289/2	1502	SS	12.016,00		
56.	MONM, OU	MONM		294/2	765	SS	15.568,00		
57.	MONM, OU	MONM		295/2	920	SS	7.360,00		
58.	MONM, OU	MONM		296/1	554	SS	4.432,00		
59.	MONM, OU	MONM		296/2	194	SS	1.552,00		
60.	MONM, OU	MONM		302	7414	SS	59.312,00		
61.	MONM, OU	MONM		1086/7	1592	CD	12.736,00		
62.	MONM, OU	MONM		1086/8	245	SS	1.960,00		
63.	MONM, OU	MONM		1086/10	569	SS	4.552,00		
64.	MONM, OU	MONM		1086/11	901	SS	7.208,00		
65.	MONM, OU	MONM		1086/12	17	SS	136,00		
66.	MONM, OU	MONM		1086/14	420	SS	3.360,00		
67.	MONM, OU	MONM		1086/15	384	SS	3.072,00		
68.	MONM, OU	MONM		1086/16	377	SS	3.016,00		
69.	MONM, OU	MONM		1087/14	112	PC	896,00		
70.	MONM, OU	MONM		1092/2	3266	SS	26.128,00		
71.	MONM, OU	MONM		1092/10	892	SS	7.136,00		

ofcrajac K

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe	
73.	MONM, OU	MONM		1092/13	846	SS	6.768,00	nepremičnine v romskem naselju Brezje	
74.	MONM, OU	MONM		1092/17	1023	SS	8.184,00		
75.	MONM, OU	MONM		1092/18	839	SS	6.712,00		
76.	MONM, OU	MONM		1092/19	705	SS	5.640,00		
77.	MONM, OU	MONM		1092/20	770	SS	6.160,00		
78.	MONM, OU	MONM		1092/21	931	SS	7.448,00		
79.	MONM, OU	MONM		1092/22	971	SS	7.768,00		
80.	MONM, OU	MONM		1092/23	975	SS	7.800,00		
81.	MONM, OU	MONM		1092/24	918	SS	7.344,00		
82.	MONM, OU	MONM		1092/25	776	SS	6.208,00		
83.	MONM, OU	MONM		1092/27	428	SS	3.424,00		
84.	MONM, OU	MONM		1092/28	442	SS	3.536,00		
85.	MONM, OU	MONM		1092/30	774	SS	6.192,00		
86.	MONM, OU	MONM		1092/31	295	SS	2.360,00		
87.	MONM, OU	MONM		1092/32	42	SS	336,00		
88.	MONM, OU	MONM		1095/3	1042	SS	8.336,00		
89.	MONM, OU	MONM		1096/3	944	SS	7.552,00		
90.	MONM, OU	MONM		1097/3	821	SS	6.568,00		
91.	MONM, OU	MONM		1102/3	821	SS	6.568,00		
92.	MONM, OU	MONM		1108	409	SK	3.272,00		
93.	MONM, OU	MONM		2644/1	144	S	2.160,00		nadomestna nepremičnina - menjava
94.	MONM, OU	MONM		1076/2	265	G	265,00		
95.	MONM, OU	MONM		519/2	110	SSs	5.500,00		po parcelaciji menjava za nepremičnino parc. št. 522/2 k o Daljnji Vrh
			1455 - Bršljin						
96.	MONM, OU	MONM		1071/18	115	IG	6.900,00	Livada	
97.	MONM, OU	MONM		421/9	30800	Gg	15.400,00	menjava delov zemljišč za pot ob Temenici, parcelacija; 0,50 EUR/m ²	
98.	MONM, OU	MONM		421/11	11000	Gg	5.500,00		
99.	MONM, OU	MONM		919/7	433	PC	2.481,00	ureditev lastništva na delu državne ceste R2 446/1512 ob krožišču pri Qlandiji - še vedno čakamo DARS-ov odgovor	
100.	MONM, OU	MONM		1293/7	111	PC	636,00		
101.	MONM, OU	MONM		920/16	78	PC	447,00		
102.	MONM, OU	MONM		920/25	349	PC	2.000,00		
103.	MONM, OU	MONM		946/32	361	PC	2.068,00	nadomestna nepremičnina - prestavitev poti pri RTP Ločna	
104.	MONM, OU	MONM		1138/9	226	S/G	6.780,00		
105.	MONM, OU	MONM		417/4	862	Gpn	862,00	nadomestne nepremičnine	
106.	MONM, OU	MONM		415/40	746	Gpn/K2	762,00		
107.	MONM, OU	MONM		1027/6	56	Gpn	56,00		
108.	MONM, OU	MONM		1028/4	736	Gpn/K1	736,00		
109.	MONM, OU	MONM		435/21	92	IG	3.680,00	ob Adrii Mobil	
110.	MONM, OU	MONM		1044/2	183	IG	7.320,00	ob Adrii Mobil	
111.	MONM, OU	MONM		422/7	64540	G/K	1.936.200,00	ob Zaloški cesti, za morebitno širitev Adrie Mobil	
112.	MONM, OU	MONM		587/32	122	IG	3.660,00	menjava nepremičnin po predhodno sklenjeni pogodbi (Remos)	
113.	MONM, OU	MONM		587/43	551	IG	16.530,00		
114.	MONM, OU	MONM		1071/21	102	IG	3.060,00		
115.	MONM, OU	MONM		1071/28	19	IG	570,00		

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
116.	MONM, OU	MONM		25/11	998del	IG, PC	25.200,00	prodaja se uzurpiran del parcele, cca 600 m2
117.	MONM, OU	MONM		1039/1-del	1300	IG	52.000,00	parcelacija po SD OPN 3
118.	MONM, OU	MONM		234/7	53	S	2.650,00	Lastovče
1456 - Novo mesto								
119.	MONM, OU	MONM		1287	10	S	700,00	predvidena je prodaja le delov teh nepremičnin v primeru izvedbe projekta Novi trg
120.	MONM, OU	MONM		1288	120	S	8.400,00	
121.	MONM, OU	MONM		1289	351	S	24.570,00	
122.	MONM, OU	MONM		1290	580	S	40.600,00	
123.	MONM, OU	MONM		1281/9	80	S	5.600,00	
124.	MONM, OU	MONM		1291/7	35	S	3.500,00	
125.	MONM, OU	MONM		1073	192	S	9.600,00	
1457 - Ždinja vas								
126.	MONM, OU	MONM		2552/2	117	CD	4.095,00	prodaja zemljišč na območju PSC Mačkovec 2 (Qlandija)
127.	MONM, OU	MONM		2553/2	23	CD	805,00	
128.	MONM, OU	MONM		2554/2	35	CD	1.225,00	
129.	MONM, OU	MONM		2555/2	53	CD	1.855,00	
130.	MONM, OU	MONM		2557/2	8	CD	280,00	
131.	MONM, OU	MONM		2558/2	22	CD	770,00	
132.	MONM, OU	MONM		2481	128	K1	256,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, ukinitiv javnega dobra, 2 EUR/m ²
133.	MONM, OU	MONM		25/1	202	S	6.060,00	Ždinja vas
134.	MONM, OU	MONM		*76	862	S	5.750,00	Trška gora, prodaja se solastniški delež MO NM (1/3)
135.	MONM, OU	MONM		959	2165	Gg	320,00	
136.	MONM, OU	MONM		1142/3	1963	K2	1.300,00	
137.	MONM, OU	MONM		1142/9	1166	K2	780,00	
138.	MONM, OU	MONM		1144/3	1156	S/K2	2.900,00	
139.	MONM, OU	MONM		1154/1	3691	S/K2	3.500,00	
140.	MONM, OU	MONM		1154/2	765	K2	500,00	
141.	MONM, OU	MONM		1154/3	859	S/K2	600,00	
142.	MONM, OU	MONM		1154/5	78	K2	25,26	
143.	MONM, OU	MONM		1154/6	486	K2	320,76	
144.	MONM, OU	MONM		2481/2	109	K1	218,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
145.	MONM, OU	MONM		2469/14	7	S/K2	110,00	3. razvojna os
146.	MONM, OU	MONM		2469/15	61	K2	332,00	
147.	MONM, OU	MONM		2469/16	21	S	44,00	
148.	MONM, OU	MONM		2492/2	34	S/K2	750,00	
149.	MONM, OU	MONM		2493/9	137	S/K2	750,00	
150.	MONM, OU	MONM		2493/10	14	K2	28,00	
151.	MONM, OU	MONM		2493/11	335	K2/G	653,00	
152.	MONM, OU	MONM		2493/12	163	S	248,00	
153.	MONM, OU	MONM		2493/13	385	S/K2	8.750,00	
154.	MONM, OU	MONM		2493/14	128	S	3.840,00	
155.	MONM, OU	MONM		2502/11	82	SKs	1.230,00	
156.	MONM, OU	MONM		2506/3	138	PC, Az, Gg	1.580,00	15 eur/m ² Pc, Az, Sk, 1 eur/m ² Gg
157.	MONM, OU	MONM		2506/2	39	Az	585,00	

okrajac M

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
			1458 - Črešnjica					
158.	MONM, OU	MONM		2784/3	116	Az/K	1.276,00	Golušnik
159.	MONM, OU	MONM		2820/2	169	K1	338,00	prodaja dela parcele, parcelacija v teku, pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra, 2 EUR/m ²
160.	MONM, OU	MONM		2766/4	171	K1	342,00	Pogoj za prodajo je predhodna ukinitve javnega dobra
161.	MONM, OU	MONM		2820/4	160	K1	320,00	osnovna parcela je že v načrtu, gre za novo parcelo po parcelaciji
			1459 - Herinja vas					
162.	MONM, OU	MONM		871/7	5600	G/K2	5.600,00	parcelacija, gre za novo parcelo po parcelaciji
			1460 - Šentpeter					
163.	MONM, OU	MONM		160/85	549	S	24.700,00	naselje Otočec
164.	MONM, OU	MONM		160/186	475	S	19.000,00	
165.	MONM, OU	MONM		160/187	753	S	33.885,00	
166.	MONM, OU	MONM		160/287	36	S	1.260,00	
167.	MONM, OU	MONM		1134/3	249	G	187,00	Herinja vas - prodaja zaraščene poti
168.	MONM, OU	MONM		297/22	733	S	21.990,00	Prapreška pot, Otočec
169.	MONM, OU	MONM		160/90	334	S	8.350,00	
170.	MONM, OU	MONM		160/297	48	S	864,00	
171.	MONM, OU	MONM		160/298	49	S	882,00	
172.	MONM, OU	MONM		1074/8	36	S	1.440,00	
173.	MONM, OU	MONM		1074/16	437	S	17.480,00	nadomestna nepremičnina - menjava
174.	MONM, OU	MONM		1074/17	643	S	25.720,00	
175.	MONM, OU	MONM		178/3-del	61	S	2.000,00	po parcelaciji združitve solastnine na novonastalih nepremičninah, projekt RUNE
176.	MONM, OU	MONM		160/192	730	ZD, SS, PC	15.000,00	
177.	MONM, OU	MONM		160/184	154	ZD	499,00	
178.	MONM, OU	MONM		1092	411	SSs	12.330,00	
179.	MONM, OU	MONM		1201/2	77	Gg, PC	154,00	
180.	MONM, OU	MONM		1201/8	897	Gg, K2	1.794,00	
181.	MONM, OU	MONM		1109/37	125	K1	250,00	nadomestna nepremičnina, menjava nepremičnin v sklopu gradnje VH Kij
182.	MONM, OU	MONM		1202/1	538	Gg	1.076,00	
183.	MONM, OU	MONM		1203	1072	Gg	2.144,00	
184.	MONM, OU	MONM		40/1	11	S	330,00	nadomestna nepremičnina - predvidena menjava
			1478 - Gabrje					
185.	MONM, OU	MONM		2784/9	59	S/K2	1.180,00	20 EUR/m ² , pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra
186.	MONM, OU	MONM		997/51	2730	G	3.685,50	Gabrje
187.	MONM, OU	MONM		17	396	S	1.485,00	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
188.	MONM, OU	MONM		9	637	S	2.388,75	prodaja solastniškega deleža MO NM (1/4) - 15 EUR/m ²
189.	MONM, OU	MONM		2784/6	42	S	840,00	
190.	MONM, OU	MONM		3007	419*	S	8.380,00	*navedena je celotna površina, prodaja se idealni delež MONM, in sicer 1/3
191.	MONM, OU	MONM		2789	229	S	4.580,00	
192.	MONM, OU	MONM		2770/6	37	K, PC	125,00	
193.	MONM, OU	MONM		2778/7	275	K, PC	687,50	
194.	MONM, OU	MONM		2789/5	99	K	297,00	
195.	MONM, OU	MONM		1164/2	1101	K	3.303,00	
196.	MONM, OU	MONM		1164/4	2183	K	6.549,00	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
1479 - Brusnice								
197	MONM, OU	MONM		3747	70	S	1.400,00	parcelacija, pogoj za prodajo je ukinitve javnega dobra, menjava
198	MONM, OU	MONM		3748/24	18	S	360,00	
199	MONM, OU	MONM		3778/6	74	S	1.500,00	
1480 - Potov Vrh								
1481 - Smolnja vas								
200	MONM, OU	MONM		2160/21	44	CD	1.320,00	PIC Cikava
201	MONM, OU	MONM		2160/22	23	CD	690,00	
202	MONM, OU	MONM		2190/19	81	PC, K1	1.724,50	Krka; menjava za javno korist
203	MONM, OU	MONM		2170		CD		predvidena je pogodbeno komasacija; za zemljišča, ki ne bodo potrebna za gradnjo GJI in bodo predmet prodaje, ocenjujemo okvirno ceno na 30-35 EUR/m ²
204	MONM, OU	MONM		2171/1		CD		
205	MONM, OU	MONM		2015/25	342	CD	17.100,00	PIC Cikava
206	MONM, OU	MONM		2184/7	328	CD	16.400,00	
207	MONM, OU	MONM		2187/10	186	SK, K	2.557,50	
1482 - Ragovo								
208	MONM, OU	MONM		1247/5	712	K1	4.080,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti; verjetno bo del odparceliran za cesto
209	MONM, OU	MONM		1246/1	414	K1	2.484,00	
210	MONM, OU	MONM		1266/11	564	Gpn	1.128,00	menjava za potebe izgradnje večnamenske poti ob Levičnikovi cesti
211	MONM, OU	MONM		316/6	26	CD	0,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
212	MONM, OU	MONM		290/37	41	CD	0,00	
213	MONM, OU	MONM		1231/12	84	PC	0,00	
214	MONM, OU	MONM		1266/10	79	PC	0,00	
1483 - Kandija								
215	MONM, OU	MONM		397/1	520	SSv	31.200,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija
216	MONM, OU	MONM		1329/1	2285	S	137.100,00	nadomestne nepremičnine - za nepremičnine v lasti družbe Revoz d.d., ki jih potrebujemo za izvedbo prometne infrastrukture (obračališče v Šmihelu, pešpoti ob potoku Težka voda, večnamenska pot med Žabjo vasjo in Grmom, otroško igrišče na Grmu, ...)
217	MONM, OU	MONM		1331/2	274	S	13.700,00	
218	MONM, OU	MONM		1398/11	527	S	26.350,00	
219	MONM, OU	MONM		1331/4	1268	S	76.080,00	
220	MONM, OU	MONM		1286/5	32	S	1.920,00	brezplačen prenos na RS, DRSI zaradi rekonstrukcije križišča cest G2-105 in R2-419 - križišče Belokranjska cesta v Novem mestu
221	MONM, OU	MONM		1286/6	415	S	20.750,00	
222	MONM, OU	MONM		1300	142	CD	0,00	Ulica Mirana Jarca
223	MONM, OU	MONM		358/16	102	PC	0,00	
224	MONM, OU	MONM		731	151	S	7.550,00	prodaja dela parcele, parcelacija, 60 EUR/m ² , parcelacija v teku
225	MONM, OU	MONM		1199	65	PC	3.900,00	
226	MONM, OU	MONM		1370/5	2	S	120,00	ureditev lastništva na nepremičninah na Belokranjski cesti ob restavraciji Boheja
227	MONM, OU	MONM		1370/6	30	S	1.800,00	
228	MONM, OU	MONM		1370/11	20	S	1.200,00	
229	MONM, OU	MONM		1370/15	39	CD	2.340,00	
230	MONM, OU	MONM		1355/2	52	S	2.080,00	nadomestna nepremičnina - menjava
231	MONM, OU	MONM		448/9	15	S	1.050,00	
232	MONM, OU	MONM		448/10	50	S	3.500,00	nadomestna nepremičnina - menjava
233	MONM, OU	MONM		595/3	130	S	6.500,00	
234	MONM, OU	MONM		595/7	9	SS,PC	4.500,00	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe	
235.	MONM,OU	MONM		595/6	40	SS,ZD	2 000,00		
236.	MONM,OU	MONM		595/4	46	S	23 000,00		
1484 - Šmihel pri Novem mestu									
237.	MONM,OU	MONM		547/27	566	S	4 528,00	nepremičnine v romskem naselju Šmihel	
238.	MONM,OU	MONM		547/34	304	S	2 432,00		
239.	MONM,OU	MONM		547/35	299	S	2 392,00		
240.	MONM,OU	MONM		547/36	375	S	3 000,00		
241.	MONM,OU	MONM		547/37	423	S	3 384,00		
242.	MONM,OU	MONM		547/38	375	S	3 000,00		
243.	MONM,OU	MONM		547/39	296	S	2 368,00		
244.	MONM,OU	MONM		547/43	369	S	2 952,00		
245.	MONM,OU	MONM		547/44	173	S	1 384,00		
246.	MONM,OU	MONM		547/45	869	S	6 952,00		
247.	MONM,OU	MONM		552/3	4750	S	38 000,00		
248.	MONM,OU	MONM		552/46	1087	S	8 696,00		
249.	MONM,OU	MONM		552/47	577	S	4 616,00		
250.	MONM,OU	MONM		552/48	39	S	312,00		
251.	MONM,OU	MONM		552/49	63	S	504,00		
252.	MONM,OU	MONM		552/52	576	S	4 608,00		
253.	MONM,OU	MONM		1278/6	217	S	13 000,00		Šmihel
254.	MONM,OU	MONM		865/17	70	S	5 210,00		
255.	MONM,OU	MONM		865/15	59	S	4 400,00		
256.	MONM,OU	MONM		1078/10	174	S	12 950,00		
257.	MONM,OU	MONM		1278/6	217	PC	10 850,00		
258.	MONM,OU	MONM		392/39	42	SS,PC	2 100,00	prodaja na osnovi sklenjene pogodbe (Šmihelska 1. faza)	
259.	MONM,OU	MONM		404/20 del	52	PC	3 500,00	že sklenjena menjalna pogodba, potrebna predhodna parcelacija (aneks Šmihelska 1. faza)	
260.	MONM,OU	MONM		390/5	18	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS	
261.	MONM,OU	MONM		392/36	28	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS	
1485 - Gotna vas									
262.	MONM,OU	MONM		1074/22	50	S	2 500,00		
263.	MONM,OU	MONM		1074/24	39	S	1 950,00		
264.	MONM,OU	MONM		1074/26	6	S	300,00		
265.	MONM,OU	MONM		1020/70	2293	S	114 650,00		
266.	MONM,OU	MONM		847/4	773	G	773,00		
267.	MONM,OU	MONM		449/199	62	S	3 100,00	Jediščica, nadomestna nepremičnina	
268.	MONM,OU	MONM		1020/175	295	S	14 750,00	Košence	
269.	MONM,OU	MONM		380/9 - del	4311	SS	215 550,00	Gotna vas, prodaja se bo izvedla po izgradnji komunalne opreme	
270.	MONM,OU	MONM		377/13 - del	342	SS	17 100,00		
271.	MONM,OU	MONM		848/11-del	640	G	640,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine	
272.	MONM,OU	MONM		752/17	50*	S	1 800,00		
273.	MONM,OU	MONM		752/18	55*	S	1 980,00		
274.	MONM,OU	MONM		752/19	70*	S	2 520,00		
275.	MONM,OU	MONM		752/20	170*	S	6 120,00		
276.	MONM,OU	MONM		752/21	173*	S	6 230,00	prodaja se solastniški delež 1289/1432 na predmetnih nepremičninah	

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
277	MONM, OU	MONM		752/22	219*	S	7.880,00	
278	MONM, OU	MONM		752/23	210*	S	7.560,00	
279	MONM, OU	MONM		752/24	197*	S	7.090,00	
280	MONM, OU	MONM		752/25	228*	S	8.210,00	
281	MONM, OU	MONM		1298-del	cca. 70	S	3.500,00	potrebna parcelacija, ker gre za prodajo dela nepremičnine
282	MONM, OU	MONM		1142/19	746	G	746,00	menjava za gozdno pot
283	MONM, OU	MONM		1015/17	49	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
284	MONM, OU	MONM		1015/19	77	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
285	MONM, OU	MONM		1050/7	72	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
286	MONM, OU	MONM		1364/4	60	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
287	MONM, OU	MONM		438/5	4	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
288	MONM, OU	MONM		443/5	7	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
289	MONM, OU	MONM		449/166	6	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste G2 105/0253 na RS
290	MONM, OU	MONM		1015/21	65	ZD	1.300,00	
291	MONM, OU	MONM		1015/23	107	ZD	2.140,00	
292	MONM, OU	MONM		1015/24	406	ZD	8.120,00	
293	MONM, OU	MONM		1015/25	260	ZD	5.200,00	
294	MONM, OU	MONM		1015/22	33	ZD	660,00	
295	MONM, OU	MONM		1015/26	137	ZD	2.740,00	
296	MONM, OU	MONM		1016/18	354	S	14.000,00	
297	MONM, OU	MONM		1016/29	136	S/PC	6.800,00	
298	MONM, OU	MONM		1003/11	216	S	7.776,00	
			1486 - Stopiče					
299	MONM, OU	MONM		467/8	71	S	1.775,00	Stopiče
300	MONM, OU	MONM		467/9	262	S	6.550,00	Stopiče
301	MONM, OU	MONM		488/4	474	SSs, K	14.220,00	
302	MONM, OU	MONM		1151	1284	K	1.770,00	Prodaja se delež 23/25
303	MONM, OU	MONM		2076/11	23	SKs	460,00	
304	MONM, OU	MONM		2263/11	4	SKs, PC	80,00	menjava nepremičnin za cesto (potrebna predhodna ukinitvev JD)
305	MONM, OU	MONM		2263/13	122	SKs	2.440,00	
			1487 - Zajčji Vrh					
306	MONM, OU	MONM		2565	1834	K1	5.502,00	3 EUR/m ²
307	MONM, OU	MONM		942/9	11		165,00	
308	MONM, OU	MONM		942/10	45		675,00	
309	MONM, OU	MONM		943/5	102		1.530,00	nadomestna nepremičnina - menjava
310	MONM, OU	MONM		2767/4	56		840,00	
311	MONM, OU	MONM		2804/2	97	SKs	1.455,00	
			1488 - Hrušica					
312	MONM, OU	MONM		1330/3	731	SKs/K1	8.700,00	
313	MONM, OU	MONM		758/1	422	SKs/K1	6.300,00	
			1489 - Cerovec					
314	MONM, OU	MONM		4177	11042	K1/Gg	15.458,60	2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
315	MONM, OU	MONM		*51	909	S	3.030,00	
316	MONM, OU	MONM		4064	7456	K1	2.485,33	

Opelajac K.

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
317.	MONM, OU	MONM		4067	3703	S/K1/PC	2 900,68	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 20 EUR/m ² S2, 2 EUR/m ² K1
318.	MONM, OU	MONM		4068	2071	K1	690,33	
319.	MONM, OU	MONM		4104	1806	K1	602,00	
320.	MONM, OU	MONM		4102	299	K1	99,67	
321.	MONM, OU	MONM		3369/479	8390	Gg	1 398,33	
322.	MONM, OU	MONM		2235	45	Gg	7,50	
323.	MONM, OU	MONM		3645	1039	Gg	173,17	
324.	MONM, OU	MONM		3634	4996	K1	1 665,33	
325.	MONM, OU	MONM		3674/2	2762	K1	920,67	prodaja se solastniški delež MO NM (1/6), 2 EUR/m ² K1, 1 EUR/m ² Gg
326.	MONM, OU	MONM		4088	4157	K2 in Gg	831,40	
327.	MONM, OU	MONM		3429	2870	K1	956,67	
328.	MONM, OU	MONM		4103	352	K1	117,33	
329.	MONM, OU	MONM		3614	13826	Gg	2 304,33	
330.	MONM, OU	MONM		3674/1	2849	K1	949,67	
331.	MONM, OU	MONM		1/10	120	SKs	2 400,00	
332.	MONM, OU	MONM		4588/9	77	PC	1 540,00	ukiniti JD
333.	MONM, OU	MONM		4588/4	18	SKs	360,00	
334.	MONM, OU	MONM		4588/5	84	SKs	1 680,00	
335.	MONM, OU	MONM		4618/5	13	SKs	260,00	menjava za cesto
336.	MONM, OU	MONM		2083/2	50	SKs/PC	800,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija skatero bo opravljena odmera za potrebe ceste in prostora za kontejnarje
337.	MONM, OU	MONM		2084/2	9	SKs/PC	144,00	
338.	MONM, OU	MONM		4600/1	77	SKs	1 232,00	Dolž, menjava za cesto, pogoj je parcelacija in ukinitiv javnega dobra, navedena je površina, ki je predvidena za menjavo
339.	MONM, OU	MONM		4600/1	37	SKs	592,00	
1490 - Težka Voda								
340.	MONM, OU	MONM		1393/11	325	K1	650,00	
341.	MONM, OU	MONM		1403/5	74	K2 in Gg	135,00	
1491 - Lakovnice								
342.	MONM, OU	MONM		2314/7	77	S	1 155,00	
343.	MONM, OU	MONM		2314/9	77	S	1 155,00	Gorenje Lakovnice, pogoj za menjavo je ukinitiv javnega dobra, menjava za cesto
344.	MONM, OU	MONM		2334/14	55	SKs	825,00	
345.	MONM, OU	MONM		2325/2	237	K, PC	592,50	
346.	MONM, OU	MONM		2325/4	81	K	202,50	
347.	MONM, OU	MONM		2328/4	136	SK, K, PC	540,00	
348.	MONM, OU	MONM		2334/5	95	K, PC	237,50	
349.	MONM, OU	MONM		2334/7	35	K	87,50	
350.	MONM, OU	MONM		2334/9	111	SK, K	1 590,00	
351.	MONM, OU	MONM		2334/10	31	SK	465,00	
352.	MONM, OU	MONM		2334/11	49	SK	735,00	
353.	MONM, OU	MONM		2334/12	46	SK	690,00	
1492 - Stranska vas								
354.	MONM, OU	MONM		1355/3	189	S	5 670,00	nadomestna nepremičnina - menjava
355.	MONM, OU	MONM		1085/8	6006	G	2 500,00	prodaja se delež 5/12
356.	MONM, OU	MONM		1085/16	2208	G	920,00	prodaja se delež 5/12

Zap. št.	Lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Nam.raba	Ocenjena, posplošena tržna ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Opombe
357.	MONM, OU	MONM		941/2	1496	K	500,00	prodaja se delež 5/24
358.	MONM, OU	MONM		916	3175	K	1.600,00	prodaja se delež 1/3
359.	MONM, OU	MONM		998/4	247	SK	3.100,00	prodaja se delež 1/4
360.	MONM, OU	MONM		998/5	107	SK	1.340,00	prodaja se delež 1/4
361.	MONM, OU	MONM		50/2	1241	K	1.860,00	
1493 - Veliki Podljuben								
362.	MONM, OU	MONM		1024/4	683	S/K1	1.800,56	Škrjanče, prodaja se solastniški delež MO NM (1/8), 30 EUR/m ² za SZ, 3 EUR/m za K)
363.	MONM, OU	MONM		1024/6	959	S	3.596,25	
364.	MONM, OU	MONM		2026/19	200	S	4.000,00	
365.	MONM, OU	MONM		2103/2	266	S/K1	3.200,00	
366.	MONM, OU	MONM		2065/5	144	SSo	8.640,00	
367.	MONM, OU	MONM		2065/6	488	Sso, K, BT	23.100,00	5 eur/m ² K, 60 eur/m ² S+BT
368.	MONM, OU	MONM		2067/3	10	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
369.	MONM, OU	MONM		2034/2	160	S	3.200,00	MENJAVA
370.	MONM, OU	MONM		2068/1	20	PC	0,00	brezplačen prenos dela državne ceste R3 664/2501 na RS
1499 - Stare žage								
371.	MONM, OU	MONM		856	356	SKs	3.560,00	
372.	MONM, OU	MONM		857/3	43	SKs	430,00	
373.	MONM, OU	MONM		874/4	395	SKs	3.950,00	
374.	MONM, OU	MONM		874/5	85	SKs	850,00	
375.	MONM, OU	MONM		879/2	209	SKs	2.090,00	
1500 - Dobindol								
1501 - Vinja vas								
376.	MONM, OU	MONM		3919/3	168	S	3.360,00	Vinja vas, nadomestna nepremičnina
377.	MONM, OU	MONM		3993/2	188	K	376,00	
378.	MONM, OU	MONM		3923/6	27	SK	405,00	menjava za cesto
379.	MONM, OU	MONM		3923/7	162	SK	2.430,00	menjava za cesto

SKUPAJ: 6.241.249,59

Številka: 478-314/2020-11 (620)

Datum: 4. 1. 2021



mag. Gregor Macedoni
župan

čyelayca K

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. 16 dne, 17. 12. 2020, sprejel Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Novo mesto za leto 2022

Zap. št.	Bodoči lastnik in upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Podrobnejša lokacija	Okvirna velikost (v m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
1.	MONM	zemljišča	MONM	območje Mestne občine Novo mesto	2500	50 000,00	2321000001 - Urejanje obrečne infrastrukture in vodotokov	
2.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	500	10 000,00	2313045114 - Kolesarska povezava Drska - Bršljin	dokončna ureditev lastništva
3.	MONM	zemljišča	MONM	Novo mesto	cca. 1 200	70 000,00	2311063015 - Parkirna hiša Kapitelj	
4.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		950.000,00	2317062004 - nakup nepremičnin, ki niso zajete v posamezni investiciji, nepremičnin, na katerih bomo uveljavljali predkupno pravico, nepremičnin, na katerih je že zgrajena prometna infrastruktura ipd. (odkup se bo lahko izvajal tudi iz drugih postavk, na katerih bodo odprti konti za nakup zemljišč), nakup stavb v mestnem jedru z namenom oživiljanja jedra in drugih stavb	okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnin in uspešnosti pri pogajanjih
5.	MONM	zemljišča in stavbe	MONM	območje Mestne občine Novo mesto		brezplačni prenos lastninske pravice		okvirne velikosti ne moremo oceniti, ker je odvisna od pripravljenosti posameznikov, da prenesejo lastninsko pravico na svojih nepremičninah (predvsem na kategoriziranih javnih cestah) na Mestno občino Novo mesto

1.080.000,00

Številka: 478-314/2020-11 (620)

Datum: 4. 1. 2021



Oxeloxxx M

MESTNA OBČINA NOVO MESTO

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022

Na podlagi 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 4. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) v povezavi s 15. členom Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/2019, UPB) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji št. 16 dne, 17. 12. 2020, sprejel Načrt pridobivanja premičnega premoženja Mestne občine Novo mesto v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022

BODOČI LASTNIK: MESTNA OBČINA NOVO MESTO

Zap. št.	Upravitavec	Vrsta premičnega premoženja	Količina	Predvidena sredstva (v EUR)	Proračunska postavka	Opombe
informativsko-komunikacijska strojna oprema						
1.	OU	računalniška oprema	33	20.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420202	
2.	OU	licenčna programska oprema		18.000,00	2301013303 Investicijski odhodki - občinska uprava, konto 420703	
motorna vozila						
3.		avtobusi in minibusi	30	1.683.000,00	2311056003 Investicijski odhodki - Ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka, konto 420102	pod pogojem, da bo nakup sofinanciran še iz sredstev državnega proračuna v višini 1.440.000 EUR, načrtovana lastna sredstva znašajo 243.000 EUR
drugo premično premoženje						
4.	OU	električna kolesa inavtomatske postaje za izposojlo koles	6 postaj in 30 koles	150.000,00	2311056004 Sistem za izposojlo koles GoNM	

1.871.000,00

Številka: 478-314/2020-11 (620)

Datum: 4. 1. 2021



mag. Gregor Macedoni
župan

Handwritten signature in blue ink.