



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 4780-3/2020-5 (620)
Datum: 17. 11. 2020

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)) po uradni dolžnosti v zadevi podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam katastrska občina 1456 Novo mesto, parcelam 1035, 1052, 1061/2, 1099, 654/2, 661/2, 661/3, 674/3, 922/1, 940 in 983, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelam 1109/5, 1109/6, 1109/7 in 1109/8, katastrska občina 1480 Potov Vrh, parceli 519/5, katastrska občina 1480, parceli 780, katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parceli 1696/9, in katastrska občina 1485 Gotna vas, parceli 198/5, naslednjo

ODLOČBO

1. **Podeli se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina:**
 - 1456 Novo mesto, parcela 1035 (ID 1532042)
 - 1456 Novo mesto, parcela 1052 (ID 1867422)
 - 1456 Novo mesto, parcela 1061/2 (ID 2875313)
 - 1456 Novo mesto, parcela 1099 (ID 1396003)
 - 1456 Novo mesto, parcela 654/2 (ID 6653762)
 - 1456 Novo mesto, parcela 661/2 (ID 6653768)
 - 1456 Novo mesto, parcela 661/3 (ID 6653769)
 - 1456 Novo mesto, parcela 674/3 (ID 6653765)
 - 1456 Novo mesto, parcela 922/1 (ID 3470922)
 - 1456 Novo mesto, parcela 940 (ID 5310451)
 - 1456 Novo mesto, parcela 983 (ID 1899366)
 - 1460 Šentpeter, parcela 1109/5 (ID 3600805)
 - 1460 Šentpeter, parcela 1109/6 (ID 1752341)
 - 1460 Šentpeter, parcela 1109/7 (ID 409368)
 - 1460 Šentpeter, parcela 1109/8 (ID 2928794)
 - 1480 Potov Vrh, parcela 519/5 (ID 2891037)
 - 1483 Kandija, parcela 780 (ID 2214117)
 - 1447 Gorenja Straža, parcela 1696/9 (ID 6619596)
 - 1485 Gotna vas, parcela 198/5 (ID 799145).
2. **Po pravnomočnosti te odločbe bo občinska uprava Mestne občine Novo mesto pri nepremičninah, navedenih v 1. točki tega izreka, predlagala vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**
3. **Stroški v zvezi z izdajo odločbe o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena niso nastali.**

O b r a z l o ž i t e v

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZC) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. Skladno s 25. točko 2. člena ZC je javna pot občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. V 24. točki 2. člena ZC določa, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Javno dobro v osnovi opredeljuje Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu, in sicer določa da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP) v 3. členu določa, da so gospodarska javna infrastrukture objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi objekti in omrežja v splošni rabi. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

ZUreP v 245. členu določa pogoje in način podelitve statusa grajenega javnega dobra nepremičninam, ki so v splošni rabi. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi. Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem.

Mestna občina Novo mesto je lastnica nepremičnin katastrska občina 1456 Novo mesto, parcel 1035, 1052, 1061/2, 1099, 654/2, 661/2, 661/3, 674/3, 922/1, 940 in 983, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcel 1109/5, 1109/6, 1109/7 in 1109/8, katastrska občina 1480 Potov Vrh, parcele 519/5, katastrska občina 1480, parcele 780, katastrska občina 1447 Gorenja Straža, parcele 1696/9, in katastrska občina 1485 Gotna vas, parcele 198/5, ki so deli kategoriziranih javnih cest. Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določili 245. člena ZUreP-2

na predlog župana Mestne občine Novo mesto na 15. seji dne 12. 11. 2020 sprejel sklep o podelitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičninam katastrska občina:

- 1456 Novo mesto, parceli 1035, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799383 Prisojna pot,
- 1456 Novo mesto, parceli 1052, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive -Cankarjeva ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 1061/2, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 1099, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive - Cankarjeva ulica in JP 799381 Cankarjeva ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 654/2, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive -Cankarjeva ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 661/2, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive -Cankarjeva ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 661/3, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799375 Mestne njive in JP 799371 Mestne njive – Lamutova ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 674/3, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive -Cankarjeva ulica in JP 799371 Mestne njive – Lamutova ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 922/1, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799361 Koštialova ulica vključno z javnimi parkirnimi površinami,
- 1456 Novo mesto, parceli 940, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799361 Koštialova ulica,
- 1456 Novo mesto, parceli 983, ki je del javne ceste, kategorizirane kot LK 299111 Koštialova ulica – Mestne njive -Cankarjeva ulica,
- 1460 Šentpeter, parceli 1109/5, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799491 Lutrško selo – Kij,
- 1460 Šentpeter, parceli 1109/6, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799491 Lutrško selo – Kij,
- 1460 Šentpeter, parceli 1109/7, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799491 Lutrško selo – Kij,
- 1460 Šentpeter, parceli 1109/8, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799491 Lutrško selo – Kij,
- 1480 Potov Vrh, parceli 519/5, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 795701 Potov Vrh,
- 1483 Kandija, parceli 780, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799054 Lebanova ulica, in del nekategorizirane javne poti,
- 1447 Gorenja Straža, parceli 1696/9, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 791961 Češča vas,
- 1485 Gotna vas, parceli 198/5, ki je del javne ceste, kategorizirane kot JP 799145 Ulica Ivana Roba.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev je upravni organ ugotovil, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebni stroški v zvezi z izdajo odločbe o ugotovitvi statusa grajenega javnega dobra, ki bi bremenili organ, niso nastali.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od njene vročitve. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje po pošti na naslov Mestna

občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova 1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 1. točki 23. člena Zakona o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodila in odločila:



Stislava Bjelajac
Stislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo - oglasna deska in spletna stran Mestne občine Novo mesto