



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 478-271/2020-7 (623)  
Datum: 20. 10. 2020

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 50. in 77. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **JAVNO DRAŽBO za prodajo premoženja v lasti Mestne občine Novo mesto**

#### **1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

#### **2. Opis predmeta javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja izklicne cene**

Predmet prodaje: 200 m<sup>2</sup> rabljenih granitnih kock (do 17000 kosov granitnih kock), dimenzije: 10 cm x 10 cm x 10 cm, ki se nahajajo v 100 m<sup>3</sup> gradbenega materiala (v nadaljevanju premoženja). Granitne kocke so rabljene, neočiščene, v raztresenem stanju.

Izklicna cena za 1 granitno kocko znaša 0,28 EUR z DDV oziroma 23,80 EUR/m<sup>2</sup> z DDV, kar za 200 m<sup>2</sup> znaša 3.901,64 EUR oziroma **4.760,00 EUR z DDV** v predpisani stopnji 22 %.

Najnižji znesek višanja je **100,00 EUR**.

#### **3. Pogoji prodaje**

Premoženje se prodaja po načelu "videno - kupljeno", brez garancije, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najugodnejši dražitelj sam poskrbi za odvoz kupljenih granitnih kock, ki jih je potrebno prebrati ali pa odpeljati skupaj z gradbenim materialom. Možen je le nakup predmeta prodaje v celoti.

Premoženje bo prodano tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana Komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo premoženje prodano tistemu, ki je prvi vplačal varščino.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podpisati izjavo, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Najugodnejši dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 (petnajstih) dni po končani javni dražbi podpisati prodajno pogodbo, sicer se šteje, da je odstopil od nakupa.

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati tudi vse stroške, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na premoženju.

#### **4. Višina varščine**

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe, to je do vključno 7. 11. 2020, v višini 10 % izklicne cene, to je 390,20 EUR,

na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, sklic: 478-271/2020 z navedbo namena nakazila: Javna dražba – 478-271/2020.

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po opravljeni javni dražbi. Varščina se vrne tudi, če se javna dražba zaradi ustavitve postopka javne dražbe ne opravi.

Mestna občina Novo mesto ima pravico zadržati varščino v primeru:

- če se dražitelj ne udeleži javne dražbe,
- če se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k javni dražbi (ne želi kupiti premoženja niti po izklicni ceni),
- če izbrani dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi,
- ne plača celotne kupnine v roku določenem na izdanem računu,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

#### **5. Način in rok plačila kupnine**

Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa oziroma v roku določenem na izdanem računu, na podračun prodajalca pri EZR Mestne občine Novo mesto pri UJP št. 01285-0100015234. Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je prodajna pogodba razvezana po samem zakonu.

#### **6. Kraj in čas javne dražbe**

**Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, v sejni sobi v pritličju dne 10. 11. 2020, ob 9. uri.**

#### **7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe;

- v primeru, da dražitelja zastopa pooblaščenec, mora le ta predložiti izvirnik pisnega pooblastila, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe oziroma izpisek iz evidence AJ PES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- predloži številko OR ali TRR za primer vračila varščine, davčno ali EMŠO številko oz. matično številko in ID za DDV ter telefonsko številko ali elektronski naslov.

Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

## 8. Pravila javne dražbe

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju Komisija).

Javna dražba za premoženje je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo izklicno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. O ugovoru odloči Komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto <http://www.novomesto.si>.

## 9. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, tel. št. 07/39 39 258 (Pia Svilan) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur ali na e-naslovih [pia.svilan@novomesto.si](mailto:pia.svilan@novomesto.si) ali [stanislava.bjelajac@novomesto.si](mailto:stanislava.bjelajac@novomesto.si). Zanimenci imajo možnost ogleda predmeta prodaje po predhodnem dogovoru na telefonski številki 07 39 39 306 (Luka Jukić).

Pripravila:

Pia Svilan  
višja svetovalka

mag. Gregor Macedoni  
župan



