



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta I  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47820-66/2019-4 (626)

Datum: 12. 11. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

#### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI487681111.

#### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet prodaje je nepremičnina, katastrska občina 1460 Šentpeter, parcela 160/57, v skupni izmeri 477 m<sup>2</sup>.

Mestna občina Novo mesto je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 1460 Šentpeter, parcele 160/57, do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

#### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 5. 12. 2019.

#### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

#### **5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.**

Najnižja kupnina za nepremičnino katastrska občina 1460 Šentpeter, parcelo 160/57, znaša 18,00 EUR/m<sup>2</sup>.

V kupnini še ni zajet 22 % DDV, ki bremeni kupca.

**6. Način in rok plačila kupnine.**

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 01285-0100015234, v roku 15 dni od izstavitve računa.

**7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.**

**8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko interesenti dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Ksenja Košljar  
strokovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve