



MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 33/16 in 21/17) Mestna občina Novo mesto objavlja

POZIV K OBLIKOVANJU IZHODIŠČ
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
Bučna vas – zahod/1

1. Mestna občina Novo mesto vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Bučna vas – zahod/1 (v nadaljevanju: OPPN). Pobudnik priprave OPPN je lastnik zemljišč, ki so predmet priprave OPPN.
2. Izhodišča za pripravo OPPN se skladno z zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi OPPN in se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč je priprava delnega OPPN na delu EUP NM/6-OPP-n-j. Lokacija se nahaja na severnem delu Novega mesta, v bližini avtocestnega priključka Novo mesto – zahod, na zahodni strani Ljubljanske ceste, nasproti naselja Župnca.
3. Namen priprave OPPN je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za stanovanjsko gradnjo, parcelacijo območja, zunanjo ureditev z zelenimi in manipulativnimi površinami ter ureditev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja. Predvidena je ureditev prometno varnega in preglednega cestnega priključka na Ljubljansko cesto.
4. S pripravo OPPN se na podlagi 282. člena ZUreP-2 spremeni podrobnejša namenska raba iz območja centralnih dejavnosti v območje stanovanj brez poprejšnje spremembe OPN.
5. Predlog izhodišč za pripravo OPPN je pripravilo podjetje GPI, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto. **Predlog izhodišč se javno objavi od 7. 10. 2019 do vključno 22. 10. 2019**, in sicer v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, I. nadstropje in na spletni strani Mestne občine Novo mesto (www.novomesto.si) ter na oglasni deski in spletni strani Krajevne skupnosti Bučna vas (www.novomesto.si/krajevne-skupnosti/bucna-vas/).
6. **Javna predstavitev predloga izhodišč in posvet za oblikovanje dokončnih izhodišč bo v sredo, 16. 10. 2019 ob 16.00** v sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž), I. nadstropje. Na javni predstavitvi in posvetu bosta pripravljavec in izdelovalec izhodišča za pripravo OPPN podrobneje obrazložila in prisotnim podala dodatna pojasnila.
7. V času javne objave predloga izhodišč lahko vsi udeleženci urejanja prostora in zainteresirana javnost podajo pisne pripombe in predloge k objavljenemu predlogu izhodišč na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na elektronski naslov mestna.obcina@novomesto.si ali jih podajo ustno na zapisnik na javni predstavitvi. Rok za podajo pripomb in predlogov je do vključno 22. 10. 2019.

Priloga: predlog izhodišč za pripravo OPPN

Številka: 350-13/2019
Novo mesto, dne 26. 9. 2019


mag. Gregor Macedoni
ŽUPAN
MESTNE OBČINE NOVO MESTO