



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 478-17/2019-1 (626)

Datum: 13. 9. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je **solastniški delež (7260/10000)** na mansardi v stanovanjski stavbi št. 327, katastrska občina 1500 Dobindol, na naslovu Vaška cesta 4, 8323 Uršna sela (v nadaljevanju: predmetni del stavbe).

Predmet prodaje (mansarda) je opredeljena, kot splošni skupni del stavbe št. 327, katastrska občina 1500 Dobindol in se bo po koncu obnove z etažnim sporazumom opredelila, kot posamezni del stavbe.

V primeru, da se bo pri pripravi elaborata etažne lastnine ugotovilo, da solastniški delež ne ujema z dejanskim stanjem, bosta Občina in kupec predmetnega dela stavbe sklenila aneks k prodajni pogodbi, s katerim bosta uredila solastniški delež na predmetu prodaje.

Predmetni del stavbe se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za prodajo – izjavo o interesu do vključno 7. 10. 2019.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve predmeta prodaje.

Najnižja kupnina za solastniški delež za predmetni del stavbe znaša **19.883,79 EUR/neto**. V ceno ni všteti pripadajoči davek. Cena je bila določena s strani pooblaščenega cenilca (26.500,00 EUR/celoto/neto)

V kupnini še ni zajet 2 % davek na nepremičnino, ki bremeni kupca.

6. Način in rok plačila kupnine.

Kupec bo kupnino plačal prodajalki na številko podračuna pri EZR MO Novo mesto pri UJP: 01285-0100015234, v roku 15 dni od izstavitve računa.

7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Solastnik stavbe št. 327, katastrska občina 1500 Dobindol ima na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico pri prodaji.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

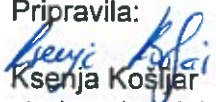
Vsa pojasnila v zvezi z prodajo lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljar@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljar) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se prodaja pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:


Ksenja Košljar
strokovni sodelavec




Stanislava Bjelajac
vodja Oddelka za premoženjske zadeve