



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47820-1/2019-26 (623)
Datum: 12. 9. 2019

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Naročnik je ob uporabi 2. odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) sprejel Pravilnik o oddaji javnih naročil, katerih ocenjena vrednost je nižja od mejne vrednosti za uporabo Zakona o javnem naročanju, št. 007-5/2017 z dne 7. 3. 2017, na podlagi katerega naročnik poziva vse zainteresirane ponudnike, da oddajo svojo ponudbo.

1. Naročnik:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

2. Predmet naročila:

Cenitev nepremičnin.

2.1. Nakup nepremičnin za investicijo.

Cenitev nepremičnin za potrebe preureditve priključevanja Ceste brigad na Andrijaničevo cesto – R3-651/0399 Bučna vas – Krka in ureditev peščevih površin. Oceni se vrednost na m². Cenitev se izvede skladno z ZUreP-2 na naslednjih nepremičninah:

K.O.: 1455 Bršljin

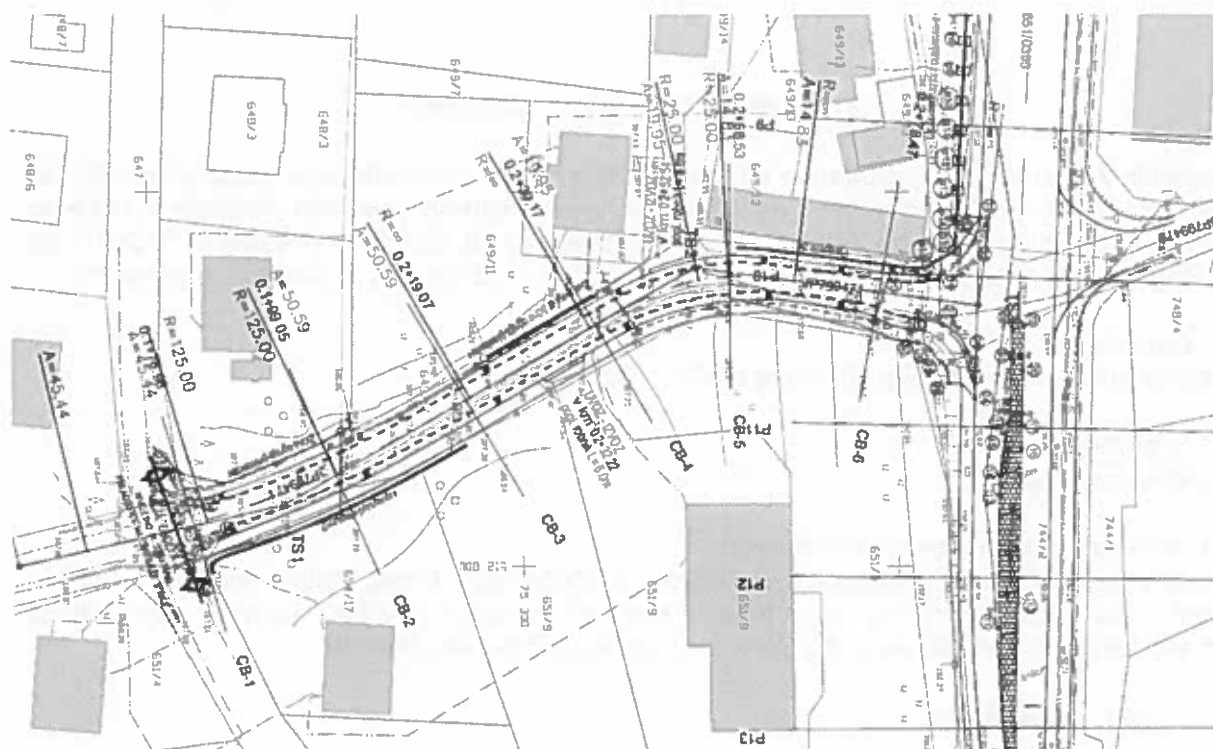
ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	POVRŠINA			PRIBL. ODVZETA POVRŠINA
		ha	a	m ²	
1	654/18			44	45
2	649/12			14	14
3	651/10		2	52	252
4	649/11			52	27
5	645/58		24	70	6
6	654/17		8	77	51
7	648/4		7	69	2
8	651/9		39	66	96

opklajac

K.O.: 1454 Daljni vrh

ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	POVRŠINA		PRIBL. ODVZETA POVRŠINA
		ha	a	
9	887/2			86
10	887/4	3		23

Zakoličbena situacija:



2.2. Odkup obstoječe ceste.

Cenitev nepremičnin za potrebe odkupa obstoječe občinske ceste: LC 295121, JP 7941161 in JP 794171. Oceni se vrednost na m². Cenitev se izvede skladno z ZUreP-2 na naslednjih nepremičninah:

K.O.	PARCELA	POVRŠINA
Vinja vas	439/5	224.71 m ²
Vinja vas	440/2	140.19 m ²
Vinja vas	442/2	138.23 m ²
Vinja vas	580/2	164.35 m ²
Vinja vas	582/2	25.44 m ²
Vinja vas	582/3	0.58 m ²
Vinja vas	583/2	16.44 m ²
Vinja vas	585/2	0,66 m ²
Vinja vas	586/2	103.99 m ²
Vinja vas	587/2	25.44 m ²
Vinja vas	588/2	12.77 m ²

Štreljač

Vinja vas	591/2	8.27 m ²
Vinja vas	401/2	203.05 m ²
Vinja vas	400/2	639.86 m ²
Vinja vas	271/4	392.15 m ²
Vinja vas	274/1	392.15 m ²
Vinja vas	289/2	194.05 m ²
Vinja vas	292/2	176.9 m ²
Vinja vas	299/2	331.34 m ²
Vinja vas	300/2	197.57 m ²
Vinja vas	297/2	22.91 m ²
Vinja vas	161/4	52.42 m ²
Vinja vas	161/5	16.45 m ²
Vinja vas	164/2	164.18 m ²
Vinja vas	160/2	50.62 m ²
Vinja vas	160/1	73.03 m ²

2.3. Nepremičnine za prodajo.

Oceni se vrednost na m². Nepremičnine se oceni po tržni vrednosti. Cenitev se opravi na naslednjih nepremičninah:

k.o.	PARCELA	POVRŠINA
Vinja vas	3923/7	162 m ²
Vinja vas	3923/4	3441 m ²
Vinja vas	165/1	370 m ²
Vinja vas	165/2	13 m ²

3. Merilo za oddajo javnega naročila:

Ponudba se odda za 2 sklopa:

1. Sklop: pod točko 2.1.
2. Sklop: pod točko 2.2. in 2.3.

Za izbor najugodnejšega ponudnika bo uporabljeno merilo **najnižja cena**.

Ponudnike obveščamo, da naročnik ni zavezan oddati naročilo.

4. Rok za dobavo/izvedbo naročila:

Rok za izvedbo je 30 dni po prejemu naročila.

5. Način in rok plačila:

Račun za opravljeno storitev bo plačan 30. dan od prejema pravilno izstavljenega računa.

6. Rok za oddajo ponudbe:

Najkasneje do **19. 9. 2019 do 10. ure**.

7. Način in kraj oddaje ponudbe:

Žigosano in podpisano ponudbo in obrazec 1, je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslovu naročnika:

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

Na kuverti je potrebno označiti:

»Ne odpiraj – Ponudba za cenitev nepremičnin«.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v roku.

Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani kuverte. Če ponudnik pošlje ponudbo po pošti, se šteje za pravočasno predloženo ponudbo tista ponudba, ki jo bo naročnik prejel do roka, ki je določen v postopku zbiranja ponudb, to je do **19. 9. 2019 do 10. ure**. Ponudb, ki ne bodo izpolnjevale vseh zahtevanih pogojev glede označevanja in rokov, naročnik ne bo odpiral in bodo v roku 8 dni vrnjene na naslov pošiljatelja.

8. Ponudba mora obsegati in se nanašati na:

Cenitev nepremičnin, kot so navedene v točki 2 tega povabila.

9. Naročnik bo za izvedbo naročila izdal naročilnico za vsak sklop posebej, v primeru, da bo isti ponudnik izvajalec cenitev za oba sklopa, bo naročnik izdal eno naročilnico.

10. Dodatne informacije v zvezi z izdelavo ponudbe dobite na naslovu naročnika:

Kontaktne osebe:

Pia Grahek
e-pošta: pia.grahek@novomesto.si
telefon: 07/39-39-258

Priloga:

- Obrazec št. 1

Pripravila:


Pia Grahek
višja svetovalka


Dr. Vida Čadonič Špelič
direktorica



Na podlagi povabila k oddaji ponudbe za cenitev nepremičnin vam dajemo naslednjo:

PONUDBO

1. SKLOP

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Nakup pod točko 2.1., brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

2. SKLOP

opis	vrednost v EUR
vrednost ponudbe za Nakup in Prodajo pod točko 2.2. in 2.3., brez DDV	
davek na dodano vrednost _____%	
SKUPNA VREDNOST PONUDBE Z DDV	
POPUST:	
SKUPNA KONČNA VREDNOST S POPUSTOM	

Podatki o ponudniku:

naziv ponudnika	
naslov	
poštna številka in pošta	
telefon	
telefaks	
elektronska pošta	
matična številka	
ID za DDV	
številka transakcijskega računa	
banka	
odgovorna oseba za podpis ponudbe	
kontaktna oseba	
telefon kontaktne osebe	
e-naslov kontaktne osebe	

kraj: _____

datum: _____

žig

(podpis odgovorne osebe)