



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor  
in razvoj

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 202  
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 47823-5/2019-3 (636)

Datum: 13. 3. 2019

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNIN V NAJEM**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet oddaje v najem so deli nepremičnin, katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1275/3, 1276/1 in 1270, v skupni izmeri 27 m<sup>2</sup> na Novem trgu.

Nepremičnine katastrska občina 1456 Novo mesto, parcele 1270, 1275/3 in 1276/1 imajo status javnega dobrega, ki je v lasti Mestne občine Novo mesto.

Deli predmetnih nepremičnin se oddajajo v najem za določen čas, in sicer od 1. 5. 2019 do 31. 9. 2019.

Nepremičnine se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do vključno 8. 4. 2019.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov [mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si).

### **5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem**

Deli nepremičnin bodo oddani v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Izhodiščna najemnina znaša 6 EUR/m<sup>2</sup>/mesec.

**6. Način in rok plačila najemnine**

Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec.

**7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.**

**8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne/ prednostne pravice ni.

**9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih ksenja.kosljac@novomesto.si in stanislava.bjelajac@novomesto.si ali na tel. št. 07/39 39 260 (Ksenja Košljac) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

**10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

**11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se oddajajo v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

  
Ksenja Košljac  
strokovni sodelavec



  
Stanislava Bjelajac,  
vodja Oddelka za premoženjske zadeve