



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47823-21/2018-5 (621)

Datum: 9. 8. 2018

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet oddaje v najem so poslovni prostori v objektu št. 865 k.o. 1456 Novo mesto, št. 39, 40, 41 in 45.

Posamezni poslovni prostori se oddajajo v najem po sistemu »videno – najeto«. Poslovni prostori so v slabšem stanju, vsa vlaganja izvaja najemnik sam na lastne stroške.

3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za najem – izjavo o interesu do 31. 8. 2018. V kolikor do navedenega roka ne bo podana nobena vloga, bodo k pogajanju in sklenitvi najemne pogodbe pozvani tudi zainteresenti, ki bodo vlogo za najem vložili po navedenem roku.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, osebno na Mestni občini Novo mesto, ali na el. naslov mestna.obcina@novomesto.si.

5. Pogajanja oz. način dodelitve v najem

Posamezni prostori bodo oddani v najem po izvedenih pogajanjih zainteresentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Najnižja najemnina znaša za prostore št. 39, 4 in 41 5 EUR/m², za prostor št. 45 pa 7 EUR/m².

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno za tekoči mesec

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/ prednostne pravice ni.

9. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Uradu za prostor in razvoj Mestne občine Novo mesto, na e-naslovih mojca.lenassi@novomesto.si ali stanislava.bjelajac@novomesto.si, ali na tel. št. 07/39 39 307 (Mojca Lenassi Malnarič) in 07/39 39 237 (Stanislava Bjelajac) v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in objekta je možen po predhodnem dogovoru.

10. Upravitelj lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:

Mojca Lenassi Malnarič
podsekretarka

