



Mestna občina Novo mesto

Občinska uprava

**Urad za prostor
in razvoj**

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 47810-3/2018-4 (625)

Datum: 27. 3. 2018

Mestna občina Novo mesto, Občinska uprava, izdaja na podlagi 23. člena v povezavi z 212. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) ob uporabi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1266/10, katastrska občina 1483 Kandija parcela 358/16, naslednjo

ODLOČBO

1. **Nepremičnini katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6 in katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2 sta javno dobro v lasti Mestne občine Novo mesto.**
2. **Po pravnomočnosti te odločbe se pri nepremičninah:**
 - **katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6 (ID 6573618),**
 - **katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2 (ID 6847384),****vpiše lastninska pravica na ime:**
Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, matična številka: 5883288000, do celote (1/1).
3. **Odvzame se status grajenega javnega dobra nepremičninam:**
 - **katastrska občina 1458 Črešnjice, parcela 2828/6 (ID 6573618),**
 - **katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7 (ID 6835808), ID pravice 18610600,**
 - **katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4 (ID 6752223), ID pravice 18761310,**
 - **katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8 (ID 6470725), ID pravice 16293005,**

- katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24 (ID 6686698), ID pravice 12160708,
- katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5 (ID 6705550), ID pravice 18909187,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9 (ID 6841739), ID pravice 18815218,
- katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8 (ID 6841740), ID pravice 18815218,
- katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2 (ID 6847384),
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34 (ID 6698016), ID pravice 18441594,
- katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1266/10 (ID 6698023), ID pravice 15574073,
- katastrska občina 1483 Kandija parcela 358/16 (ID 6690693), ID pravice 11112892.

4. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občin izhaja, da so nepremičnine katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2, v preteklosti predstavljale del javnih poti, danes pa so le te opuščene.

Predmetne nepremičnine sedaj v naravi ne predstavljajo več javnih površin, ampak funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jih tako Mestna občina Novo mesto ne potrebuje za izvajanje svojih nalog ter je zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami v interesu Mestne občine Novo mesto, da uredi status predmetnih nepremičnin.

Pri nepremičninah katastrska občina 1482 Ragovo parceli 290/37 in 1266/10 ter katastrska občina 1483 Kandija parcela 358/16 je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato je potrebno pred prenosom lastninske pravice na Republiko Slovenijo ukiniti ta status.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07 Skl. US: U-I-70/04-18) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon.

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO) v členih od 21 - 23 določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. V skladu z ZGO pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena tisti objekt ali del objekta, ki je

po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro in za katerega občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo. Takšnemu objektu ali delu objekta se lahko odvzame status grajenega javnega dobra z odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt ali njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato lahko opusti.

Predmetne nepremičnine iz prvega odstavka te obrazložitve v naravi ne predstavljajo javne poti. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka ukinitve javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2, saj le te ne služijo namenu splošne rabe. Upravni organ tudi ugotavlja in pojasnjuje, da nepremičnini katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6 in katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2 ležita na območju Mestne občine Novo mesto in da sta, ker sta bili v preteklosti uporabljani kot javna pot lokalnega pomena, javno dobro v lasti občine.

Občinski svet Mestne občine Novo mesto je v skladu z določbo 23. člena ZGO na zahtevo župana Mestne občine Novo mesto na 28. seji, dne 22. 3. 2018, sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1266/10, katastrska občina 1483 Kandija parcela 358/16.

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto je na podlagi vseh zgoraj navedenih dejstev in sklepa Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičninah katastrska občina 1458 Črešnjice parcela 2828/6, katastrska občina 1493 Veliki Podljuben parcela 2103/7, katastrska občina 1491 Lakovnice parcela 2348/4, katastrska občina 1484 Šmihel pri Novem mestu parcela 1388/8, katastrska občina 1481 Smolenja vas parcela 2189/24, katastrska občina 1500 Dobindol parcela 4132/5, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/9, katastrska občina 1489 Cerovec parcela 4596/8, katastrska občina 1455 Bršljin parcela 1156/2, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 290/34, katastrska občina 1482 Ragovo parcela 1266/10, katastrska občina 1483 Kandija parcela 358/16, po uradni dolžnosti odločila, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Posebnih stroškov v izvezi z izdajo te odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ni bilo.

S tem je odločba utemeljena.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Novo mesto v roku 15 dni od dneva javnega naznanila odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno neposredno ali pošlje priporočeno po pošti na naslov Mestna občina Novo mesto, Urad za prostor in razvoj, Seidlova

1, 8000 Novo mesto, ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je to odločbo izdal. Upravna taksa po Zakonu o upravni taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16 – ZUT-I), ki jo je potrebno plačati ob vložitvi pritožbe, znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vanja Aš

višja svetovalka



S. Bjelajac

Stanislava Bjelajac

vodja Oddelka za premoženjske zadeve

Vročiti:

- javno naznanilo – elektronska objava in oglasna deska Mestne občine Novo mesto.

OBJAVA due 27.3.2018