



Mestna občina **Novo mesto**

Občinska uprava

Urad za prostor
in razvoj

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 202
F: 07 39 39 208

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-3/2014-11

Datum: 25. 5. 2016

ZAPISNIK

10. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v sredo, 25. maja 2016, ob 11. uri v sejni sobi Mestne občine Novo mesto na Seidlovi cesti 1, Novo mesto.

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:

- dr. Tomaž Slak,
- dr. Liljana Jankovič Grobelšek (korespondenčno),
- Mitja Simič.

b) občinska uprava:

- dr. Iztok Kovačič, vodja Urada za prostor in razvoj,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor in razvoj,
- Melita Muren, Urad za prostor in razvoj.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Dnevni red:

1. Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 9. redne seje US MONM.
2. Vzpodbujanja trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa)
3. Obravnava in oblikovanje stališča do predlaganih variant ureditev ob južni zbirni cesti
4. Pregled poteka in dela na prioritetnih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS:
 - a. območje Topliška cesta in brv preko reke Krke,
 - b. projekti športne infrastrukture (ŠD Marof in nova telovadnica)
 - c. Tržnica (začasna preureditev, potek pridobivanja g.d. in prenova)
 - d. Arheološki park Situla (problem parkirišč za tov. zdravil Krka)
 - e. Problematika glede na pogajanja s projektantom prenove zunanjih površin mestnega jedra
5. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah (Vrtec v Bršljinu).

K 1. točki

Sprejem zapisnika in sprejetih sklepov 9. redne seje US

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

***Potrdi in sprejeme se Zapisnik in sklepi 9. redne seje US MONM.
(3 ZA, 0 PROTI)***

K 2. točki

Vzpodbujanje trajnostne mobilnosti (parkiranje, promet, pešci, kolesarji, mestni potniški promet in ostale oblike prometa)

US MONM se je seznanil, da v okviru priprave izvedbenega dela TUS potekajo intenzivne aktivnosti za ureditev MPP in ostalih parkirišč (Pod kapitljem, na Trdinovi, Novi trg 6). Parkirišče v Kandiji za enkrat ostaja v obstoječem stanju.

Sklep št. 2

Urbanistični svet MONM US se bo sproti seznanjal s potekom urejanja. S podrobnejšo seznanitvijo o predvidenih ureditvah parkiranja na Novem trgu 6 bo počakal do obravnave na OS.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 3. točki

Obravnava in oblikovanje stališča do predlaganih variant ureditev ob južni zbirni cesti

US MONM se je seznanil s strokovnimi podlagami za širše območje južne zbirne ceste. Trije izdelovalci, Acer Novo mesto d.o.o., Atelje Ostan Pavlin d.o.o. in Struktura d.o.o., so izdelali vsak svoj predlog o načinu urejanja tega prostora. V razpravi so bila poleg že izdelanega mnenja in argumentacije s strani Urada za prostor obravnavana še druga izhodišča in kriteriji (urbanistično merilo, vpetost v prostor, morfologija novih ureditev, tipologija in vrsta predlaganih zazidav, navezave na obstoječe grajeno tkivo, upoštevanje topografije terena, orientacije in odnos do kvalitet prostora, faznost izvedbe, vplivi na obstoječi prostor in utečeno življenje v območju, oblikovanje posameznih prostorskih območij in preko tega odnos do projekcije izvedene ureditve, ki južni del mesta lahko formira kot spalni satelit ali kot urbanizirani del mestne strukture s svojim lokalnim centrom...).

Sklep št. 3

Na podlagi preučitve variantnih rešitev in predstavljenih argumentov s strani predstavnikov Urada za prostor in razvoj ter po argumentirani razpravi z obravnavo dodatnih kriterijev, se člani US MONM strinjajo, da je predlog Ateljeja Ostan Pavlin d.o.o. po večini kriterijev najprimernejši. Predlagane ureditve na enostaven in zelo logičen način dopolnijo ter nadgradijo pomemben prostor mesta. Med tremi predlogi tako predstavlja najboljše izhodišče za nadaljnje načrtovanje tega dela mesta.

(3 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Pregled poteka in dela na prioritetnih projektih in nalogah za ustrezen prostorski razvoj MONM in skladnost s TUS

- a. območje Topliška cesta in brv preko reke Krke,
- b. projekti športne infrastrukture (ŠD Marof in nova telovadnica)
- c. Tržnica (začasna preureditev, potek pridobivanja g.d. in prenova)
- d. Arheološki park Situla (problem parkirišč za tov. zdravil Krka)
- e. Problematika glede na pogajanja s projektantom prenove zunanjih površin mestnega jedra

Predstavniki občinske uprave so člane US MONM seznanili s trenutnim stanjem dela na prioritetnih projektih pri čemer se je pri vsaki točki skozi razpravo oblikovalo stališče US MONM navedeno v sklepu št. 4. Zadeve po poročanju predstavnikov OU potekajo v okviru možnosti in upravnih postopkov in sicer:

- a. Prva obravnava v okviru postopka razlastitve je predvidena dne 14. 6. 2015. Geomehanske raziskave terena in postopek za izvedbo javnega natečaja se bo predvidoma pričel takoj po prvi obravnavi.
- b. Za projekt prizidka ŠD Marof se usklajuje projektna naloga. Največjo dilemo predstavlja ureditev prometa na tem območju. Zaslediti je bilo predlog, da se za potrebe parkiranja odstranijo obstoječa stopnišča na obcestni fasadi OŠ Center.
- c. Pripravljena je idejna skica začasne ureditve tržnice. Na trikotniku med cestama, kjer so danes postavljene stojnice, je predlagana ureditev parkirnih prostorov. Postopek pridobivanja g.d. za celovito ureditev tržnice je tik pred izdajo g.d. (vloga je popolna), vendar pa je lahko pravnomočnost vprašljiva zaradi nasprotovanja strank v postopku.
- d. Na območju Kosove doline, ki predstavlja vhod v arheološki park, ima tovarna Krka namen urediti parkirišča za zaposlene. Krka bo naročila izdelavo variantnih preveritev.
- e. Izveden je bil prvi krog pogajanj s prvonagrajenim natečajnikom. Naslednji krog pogajanj bo predvidoma 8. 6. 2016, pred tem je potrebno pripraviti ustrezne utemeljitve in odgovore na zahteve projektanta.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

Sklep št. 4

Urbanistični svet MONM se je seznanil s trenutnim potekom del na prioritetnih projektih in nalogah. Ugotavlja, da

- a) **na priprave za gradnjo brvi preko reke Krke pri Irči vasi nima pripomb;**
- b) **odstranitev stopnišč pri OŠ Center ni sprejemljiva. US predlaga preučitev možnosti, da se promet iz območja postopoma izloča in se na dolgi rok razmisli o postavitvi parkirne hiše na površini obstoječih parkirišč ob ŠD Marof in zavarovalnici;**
- c) **izvedba parkirnih mest na trikotniku pri tržnici ni smiselno, saj se pridobi zelo malo (7) PM, zasede pa večino tega prostora. US prosi za utemeljitev take rešitve;**
- d) **želi imeti US možnost preučiti variantne rešitve, ki bodo izdelane za potrebe urejanja parkirišč za tovarno Krka. Rešitve morajo biti sprejemljive tudi v okviru urejanja arheološkega parka;**
- e) **člani US MONM tvorno sodelujejo pri izvedbi postopka pogajanj.**

(3 ZA, 0 PROTI)

K 5. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor in razvoj in razprava o posameznih odprtih temah (Vrtec v Bršljinu).

Tekoče naloge Urada za prostor in razvoj so se delno že prediskutirale v okviru prejšnje točke. Temu se je dodala še dobrodošla informacija, da je župan MONM uspel pridobiti sredstva za prenovo strehe Narodnega doma. S tem bo zaustavljeno vsaj najhujše propadanje stavbe, kljub temu pa je mnenje US MONM, da bi bilo ob tem treba (vsaj z vidika varnosti) urediti tudi električno napeljavo.

V krogu projektantske stroke (posamezni člani DAD) je bilo izraženo nasprotovanje glede načina pridobitve projektnih rešitev in še posebej glede oblike javnega razpisa za izvedbo vrtca v Bršljinu, kjer je v ponudbi gradbeno-obrtniških in inštalacijskih del (GOI) zajeto tudi projektiranje. To javno naročilo je po mnenju predstavnikov stroke na Dolenjskem sporno v več točkah, ki bodo izpostavljene na naslednjem sestanku DAD.

Sklep št. 5

US MONM predlaga, da se ob prenovi strehe Narodnega doma nujno preveri osnovno varnost električne napeljave in se izvede vsaj najnujnejše ukrepe. Pri prenovi strehe je treba preveriti stabilnost in statično ustreznost obstoječe konstrukcije, sicer je lahko ogrožena stavba ali izvajalci prenove strehe. Pred začetkom del US MONM zato predlaga izbiro nadzornika del in statično preveritev obstoječe konstrukcije. Ob prenovi morajo morebitni uporabniki stavbe le-to (iz varnostnih razlogov) nujno izprazniti.

Sklep št. 6

US MONM je podrobno seznanjen s postopkom javnega naročila za izvedbo vrtca v Bršljinu in bo v nadaljevanju skupaj z MONM sodeloval pri diskusiji s strokovno javnostjo. Seja DAD, kjer bo glavna točka razprave prav to javno naročilo, je predvidena v sredo, 1.6. ob 17 uri v sejni sobi podjetja Spina, d.o.o..

K 6. točki Razno

Pod točko Razno je US MONM razpravljal o dveh temah:

1. **Arheološki park Situla**: Predsednik US MONM je prisotne seznanil s potekom dogajanja v zvezi z aktivnostmi na projektu Arheološki park Situla (poleg že prej navedene problematike v zvezi s parkirišči na vhodu v park). Pri tem je izpostavil problem časovne neusklajenosti študentske delavnice (UL-FA, UL-BF in UL-ALUO) in projektiranja (Acer, d.o.o.), ki potekata vzporedno namesto, da bi si sledila. V razpravi so se člani US MONM strinjali, da je kratkotrajna (samo 5-dnevna) razstava, ki niti ne bo sovpadala s praznikom Situl (kar je bilo ves čas planirano), škoda za mesto, ki je to delavnico naročilo z namenom, da se preveri različne možnosti ureditve, različne variante grajene strukture in različne scenarije razvoja AP Situla. Izgubijo pa seveda tudi Novomeščani kot bodoči uporabniki parka, saj bodo večini vizije preko katerih bi ponotranjili (in podprli) idejo o parku, na ta način ostale prikrite.
2. **Modra barva na peščevih površinah**: član US MONM Mitja Simič je izpostavil pojav vizualno problematične intenzivne modre barve s katero je bilo pred kratkim prebarvanih nekaj prehodov in hodnikov za pešce tako izven kot tudi v samem mestnem jedru. Predvsem je problematično to početje v mestnem jedru saj mesto s tem dobiva historičnemu kontekstu neustrezno talno podobo. US MONM se je pozanimal pri Uradu za GJI MONM glede te tematike in dobil odgovor, da modra barva ne izhaja iz pravilnikov ali odlokov, ampak da gre za eksperimentalni ukrep za povečanje varnosti na

mestih, kjer hodniki od vozišča niso ločeni z višinsko ali fizično razmejitevijo ter predvsem na šolskih poteh. US MONM meni, da je modra barva poleg že uveljavljene rdeče za kolesarske steze in splošne bele vodi v oblikovno povsem neustrezno pisane površine in so tudi dolgoročno gledano nesorazmeren strošek.

Sklep št. 7

US MONM predlaga, da se barvanje javnih površin za pešce močno omeji. Tudi talna podoba mesta je del javnega interesa po urejenih javnih površinah. Pozdravljamo skrb za povečanje varnosti, vendar bi bilo treba posegati po ustrežnejših in trajnejših ukrepi za doseg tega cilja.

Modra barva naj se omeji izključno na pomembne poti šolskih otrok in samo na območja izven mestnega jedra. Barvanju tlakovanih površin (kamen, kocke, betonski elementi...) se je treba povsem izogniti. Mestno jedro bo v nekaj letih prenovljeno in takšni ukrepi tam tudi sicer ne bodo več potrebni.

Zapisala
Melita Muren,
Urad za prostor in razvoj

Potrdil
dr. Tomaž Slak,
predsednik US MONM