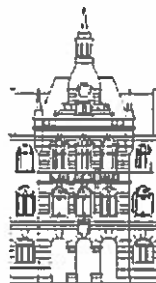




Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

Seldlova c.1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 013-1/2014-3 (1901)
Datum: 10. 12. 2014

Z A P I S N I K

1. seje Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki je bila v torek, 9. decembra 2014, ob 16. uri v mali sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Glavni trg 7 (Rotovž)

Prisotni:

a) članice in člani Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto:
dr. Tomaž Slak, dr. Liljana Grobelšek Jankovič, dr. Iztok Kovačič, Mitja Simič.

b) občinska uprava:

- Gregor Macedoni, župan Mestne občine Novo mesto,
- Alenka Muhič, Urad za razvoj in investicije,
- Mojca Tavčar, Urad za prostor,
- Izidor Jerala, Urad za prostor.

Sejo je vodil dr. Tomaž Slak, predsednik Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto.

Predlagani in potrjeni dnevni red:

1. Oblikovanje in sprejem Poslovnika Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto
2. Nagovor župana MONM
3. Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor
4. Seznanitev z odprto problematiko Urada za razvoj in investicije
5. Opredelitev in oblikovanje prioritet glede nalog iz točke 3.
6. Razno

K 1. točki

Oblikovanje in sprejem Poslovnika Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto

Dr. Tomaž Slak je prisotne seznanil, da je župan Mestne občine Novo mesto dne 25.11.2014 sprejel Sklep o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto. Za delovanje sveta je oblikovan predlog Poslovnika Urbanističnega sveta mestne občine Novo mesto, ki je bil priložen vabilu za 1. sejo.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 1 sprejel

Sklep št. 1

Potrdi in sprejeme se Poslovnik urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto v predloženi obliki, ki ga občinska uprava objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

(4 ZA, 0 PROTI)

K 2. točki Nagovor župana MONM

Župan Mestne občine Novo mesto je prisotne pozdravil, predstavil je Sklep o ustanovitvi, sestavi, organizaciji in nalogah Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki ga je sprejel 25.11.2014 in njegova pričakovanja o strokovnem delovanju sveta.

K 3. točki Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za prostor

Predstavnika Urada za prostor sta člane sveta seznanila s Poročilom o odprtih nalogah Urada za prostor z dne 1.12.2014, ki je bil priložen vabilu za 1. sejo sveta. Po seznanitvi so člani sveta sprejeli naslednja sklepa:

Sklep št. 2

- 1. Priprava sdOPN za območje ob Topliški cesti;**
 - ***gre za občutljiv prostor vstopne točke v Novo mesto in obrečnega prostora reke Krke, kjer je v javnem interesu čimprejšnja vzpostavitev brvi preko reke Krke med Irčo vasjo in Cegelnico;***
 - ***funkcionalno je treba povezati spremembe v prostoru in to tako, da ni mogoče obratovanje novonačrtovanih objektov brez predhodne izvedbe javne brvi preko reke Krke; kar naj se zapiše v odloku.***
 - ***določijo naj se prostorski pogoji za kakovostno arhitekturno preoblikovanje komunalnih objektov (zlasti črpališča) v območju sdOPN (po vzoru preoblikovanja na Kandijski cesti).***
 - ***sdOPN naj se javno razgrne, da se pridobijo pripombe in predlogi javnosti.***
- 2. Priprava sdOPN;**
 - ***projekt je zelo obsežen, zato ga bo svet obravnaval na eni izmed prihodnjih sej.***
- 3. OPPN Poslovna cona Kosova dolina;**
 - ***Območje Marofa je eno najbolj občutljivih zelenih delov mesta, ki ga je smiselno ohranjati v čimvečji meri. Glede na zadostne prostorske možnosti za umestitve poslovnih objektov na drugih lokacijah, naj se preuči možnost umika stavbnega zemljišča iz tega obravnavanega območja ob pripravi SD OPN.***
- 4. Študija variant ceste za arheološki park Marof;**

- *Glede na kvalitete v prostoru in posledice, ki jih nosijo izvedbe posameznih variant je najprimernejša trasa »varianta 1«. Dokončno mnenje o tem bo svet oblikoval po ogledu na terenu in pregledu študije variantnih rešitev.*

5. Urbanistično so v Novem mestu izjemno pomembni:

- a. *projekt vzpostavitve načrtovanih brvi preko reke Krke,*
- b. *sistemske rešitve mirujočega prometa v mestu (parkirne hiše, parkirišča, javni prevoz, javni promet...)*
- c. *sprejem konzervatorskega načrta kot vizije in opredelitev korakov do njegove izvedbe vzporedno s prenovno infrastrukturo*
- d. *ureditev Novega trga 6,*
- e. *ureditev Avtobusne postaje,*
- f. *ŠRP Portoval z lokacijo večnamenske dvorane,*
- g. *projekt Tržnica*
- h. *ureditev Narodnega doma*
- i. *umestitev fakultet oz. Univerze v Novem mestu kot razvojnega programa za oživljanje mesta*
- j. *Arheološki park Marof Novo mesto*
(4 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 3

Urbanistični svet se je seznanil s Poročilom o odprtih nalogah Urada za prostor.
(4 ZA, 0 PROTI)

K 4. točki

Seznanitev s tekočimi nalogami, ki jih vodi Urad za razvoj in investicije

Alenka Muhič je člane sveta seznanila z aktualnimi projekti, za katere je v kratkem potrebno sprejeti pomembne odločitve.

1. **Projekt parkirišča ob zdravstvenem domu,:**
 - na lokaciji načrtovane garažne hiše pri zdravstvenem domu se projektira parkirišče ob zdravstvenem domu in sicer v nivojski izvedbi. Gre za začasno rešitev do gradnje garažne hiše, ki pa je zagotovo oddaljena več let. Zato je smiselno načrtovati kakovostno, tlakovano in dobro opremljeno parkirišče, saj bi začasna oblika (kot je to primer parkirišča pri NUK v Ljubljani) terjala višje stroške rednega vzdrževanja,
 - nujno je takoj pristopiti k celoviti zasnovi urejanja in upravljanja javnih parkirnih površin v mestu.
2. **Pobuda društva prijateljev IMV Novo mesto za dolgoročno ureditev lokacije muzeja IMV v Drgančevju:**
 - muzej IMV je velika pridobitev za Novo mesto. Na začasni lokaciji v Drgančevju se je zbirka in delovanja muzeja razvilo do stopnje, ko je smiselno razmišljati o dolgoročni rešitvi. Najboljša lokacija je pri Gradu grm in sicer v sklopu območja Revoza, za katerega so leta 2013 pripravili predlog v biroju Atelier Arhitekti (prof. Kobe in Peter Plantan). Lokacija v Drgančevju dolgoročno ni primerna.
3. **Urejanje Športnega parka Portoval;**

- V območju ŠRP Portoval so že pridobljena gradbena dovoljenja za gradnjo večnamenske regijske športne dvorane, balinišča, tik pred izdajo je dovoljenje za večnamenski objekt vzhodne tribune in javno razsvetljavo igrišča.
- Smiselno je zaključiti pridobivanje gradbenega dovoljenja za projekt vzhodne tribune in nato postaviti prioritete izvajanja investicij glede na razpoložljive finančne vire. Vzhodno tribuno je mogoče racionalizirati tudi v kasnejši fazi s spremembo izdanega dovoljenja.

Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je po razpravi k tč. 4 sprejel

Sklep št. 4

Urbanistični svet MONM podpira začasno ureditev nivojskega parkirišča na lokaciji garažne hiše pri zdravstvenem domu Novo mesto v tlakovani in kakovostni ureditvi.

(4 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 5

Urbanistični svet MONM predlaga, da MONM takoj pristopi k pripravi celovite rešitve parkirnega režima v Novem mestu, ki naj obsega prostorske, tehnične in administrativne ukrepe, s katerimi se bo izboljšala raba sedanjega obsega javnih parkirnih mest in predvidela ureditev novih javnih parkirnih mest.

(4 ZA, 0 PROTI)

Sklep št. 6

Urbanistični svet MONM predlaga, da MONM dokonča postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj za vzhodno tribuno in razsvetljavo športnega igrišča na Portovalu. Prioritete investicij in potrebne optimizacije se izvedejo po pridobitvi dovoljenj.

(4 ZA, 0 PROTI)

K 5. točki

Opredelitev in oblikovanje prioritete glede nalog iz točke 3.

Urbanistični svet bo oblikoval prioritete na eni izmed prihodnjih sej, ko bo znanih več podatkov o RRP 2014 – 2020. Trenutno pa so urbanistično pomembni projekt vzpostavitve načrtovanih brvi preko reke Krke, ureditev Novega trga 6 in Avtobusne postaje ter systemske rešitve mirujočega prometa v mestu skupaj s sprejemom Konservatorskega načrta za prenovo Glavnega trga, Rozmanove ulice in Kandijskega križišča.

K 6. točki

Razno

Alenka Muhič je člane sveta seznanila s projekti in pripravo RRP 2014 - 2020, za katere je v kratkem potrebno sprejeti pomembne odločitve. Urbanistični svet prosi za oblikovanje

usmeritev, ki bodo v pomoč pri dokončanju priprave RRP. Podobno velja tudi za pripravo Trajnostne urbane strategije (TUS).

Sklep št. 7

**Urbanistični svet MONM bo spremljal pripravo RRP 2014 – 2020 in v najkrajšem času podal usmeritve.
(4 ZA, 0 PROTI)**

Zapisal
Izidor Jerala,
Urad za prostor