



Mestna občina **Novo mesto**

Župan

Seidlova cesta 1
8000 Novo mesto
T: 07 39 39 244
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si

Številka: 017-6/2014-4 (1002)
Datum: 26.10. 2016

ZAPISNIK

14. seje Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, ki je bila v sredo, 26. Oktobra 2016, ob 15. uri v veliki sejni sobi Mestne občine Novo mesto v 2. nadstropju, Novo mesto, Seidlova 1

Sejo je vodil predsednik Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, Primož Skubic.

Svet za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SDFZ) je na predlog predsednika sprejel naslednji dnevni red:

1. Ugotavljanje prisotnosti in sklepčnosti
2. Obravnava predlogov:
 - Nagovor župana MONM Gregorja Macedonija
 - Delovanje SDFZ in sodelovanje z upravniki v bodoče
3. Razno

Ad.1. Ugotavljanje prisotnosti:

Prisotni: Primož Skubic (predsednik SDFZ), Gregor Macedoni (župan MONM), Izidor Jerala (MONM), Andrej Bregar (Terca), Zlatko Longar (Terca), Martin Kambič (Zarja), Renata Bratkovič (Zarja),

Odsotni: 1, Gregor Klemenčič (Komunala Novo mesto), Goran Udovč (Rudar), Stanislava Bjelajac (MONM)

Seja je sklepčna.

Ad.2 Obravnava predlogov:

1. Prioritete;

Na povabilo predsednika SDFZ Primoža Skubica, se je seje udeležil župan MONM Gregor Macedoni in v uvodnem nagovoru pove, da se je seje udeležil v smislu razjasnitve glede

posamičnih vlog v procesu določitve funkcionalnih zemljišč. Zanima ga, zakaj kljub nenehnim opozorilom glede poročanja upravnikov SDFZ se ta ne izvajajo in kaj pričakujejo upravniki od MONM, da bi lahko podkrepili in pohitrili njihovo udejstvovanje v sodelovanju z SDFZ.

Razprava Ad.2:

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se postopek do določitve funkcionalnih zemljišč ponovno obravnava in predstavi vlogo upravnikov v MONM, ker še vedno SDFZ ni prejel nikakršnih poročil oz. zapisnikov iz sestankov z etažnimi lastniki, kjer bi obravnavali temo funkcionalna zemljišča in na ta način dobili posluš tako upravnikov kot etažnih lastnikov.

Sklep 1: Svet je že na 3. seji SDFZ predstavil postopek določitve funkcionalnih zemljišč v MONM in naloge oziroma vlogo upravnikov in sicer:

- upravniki od etažnih lastnikov pridobijo informacije glede določitve funkcionalnih zemljišč in zapisnike teh sestankov posredujejo SDFZ, kajti tako bo razvidno kje lahko pričnemo s samim postopkom določanja funkcionalnih zemljišč, kar pa SDFZ ni prejel ne pisno niti na sejah SDFZ
- upravniki pridobijo pisno 100% soglasje etažnih lastnikov v posameznem večstanovanjskem objektu za določitev funkcionalnih zemljišč ali ne pridobijo 100% soglasja in se postopek določitve funkcionalnih zemljišč pridobi preko sodišča in tudi tega SDFZ ni prejel.

Martin Kambič:

Predstavi, da je bil ogorčen glede objave članka predsednika Primoža Skubica in sicer, da upravniki nič ne delajo ter da bo potrebno razmišljati o drugačnih ukrepih glede tega. Zagovarja stališče upravnikov in želi, da se ponovno lotimo problematike skupaj ter, da jim SDFZ in MONM poda predloge za določitev funkcionalnih zemljišč.

Izidor Jerala:

Predstavi, preko karte MONM, na katerih manjših področjih že poteka parcelacija in kje se določitev funkcionalnih zemljišč že določa preko sodišča. Želi, da se upravniki aktivirajo takoj, ko bodo zelene predloge za določitev funkcionalnih zemljišč za večje pilotske projekte kot je Jakčeva ulica in Ragovska ulica, Kandijska ulica ter dokončanje Mestnih Njiv.

Primož Skubic:

Predstavi, da bomo tako SDFZ kot MONM naredili vse, kar je v naših močeh, da bodo upravniki prejeli predloge za določitev funkcionalnih zemljišč za omenjene pilotske projekte, takoj, ko bo to mogoče in sicer, ko se končajo tekoče prioritete občinske investicije preko elektronske pošte z vsemi potrebnimi podatki ter jih bodo nato predstavili etažnim lastnikom MONM.

SKLEP:

Z navedenim predlogom se SDFZ in vsi prisotni strinjajo ter bo dokončno realiziran takoj ko se sprostijo tekoče prioritete investicije MONM. Naloga upravnikov je v bodoče enaka kot je že bila večkrat predstavljena na sejah SDFZ.

Predlog in kasneje pogodbo bo pripravila MONM in posredovala upravnikom po elektronski pošti.

Predsednik: Primož Skubic, l. r.