



Mestna občina Novo mesto

Župan

Seidlova cesta 1  
8000 Novo mesto  
T: 07 39 39 244  
F: 07 39 39 269

mestna.obcina@novomesto.si  
www.novomesto.si

Številka: 017-6/2014-4 (1002)  
Datum: 20. 3. 2016

## ZAPISNIK

**11. seje Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, ki je bila v četrtek, 17. marec 2016, ob 8.15 uri v veliki sejni sobi Mestne občine Novo mesto v 2. nadstropju, Novo mesto, Seidlova 1**

Sejo je vodil predsednik Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, Primož Skubic.

Svet za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SDFZ) je na predlog predsednika sprejel naslednji dnevni red:

1. Ugotavljanje prisotnosti in sklepčnosti
2. Obravnava predlogov:
  - Ponovna obravnava postopka do določitve funkcionalnih zemljišč in vloge upravnikov v MONM
3. Določitev funkcionalnih zemljišč za Jakčevo ulico,
4. Razno

### Ad.1. Ugotavljanje prisotnosti:

Prisotni: Primož Skubic, Izidor Jerala (MONM), Andrej Bregar (Terca), Nataša Plavec Matko (Terca), Goran Udovč (Rudar), Martin Kambič (Zarja), Renata Bratkovič (Zarja)

Odsotni: 2, Gregor Klemenčič (Komunala Novo mesto), Stanislava Bjelajac (MONM)

Seja je sklepčna.

### Ad.2 Obravnava predlogov;

1. Prioritete;
  - Svet je predlagal, da se ponovno obravnava postopek do določitve funkcionalnih zemljišč in vloge upravnikov v MONM.

## **Razprava Ad.2:**

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se postopek do določitve funkcionalnih zemljišč ponovno obravnava in predstavi vlogo upravnikov v MONM.

**Sklep 1:** Svet je že na 3. seji SDFZ predstavil postopek določitve funkcionalnih zemljišč v MONM in naloge oziroma vlogo upravnikov in sicer:

- upravniki od etažnih lastnikov pridobijo informacije glede določitve funkcionalnih zemljišč in zapisnike teh sestankov posredujejo SDFZ, kajti tako bo razvidno kje lahko pričnemo s samim postopkom določanja funkcionalnih zemljišč, kar pa SDFZ ni prejel ne pisno niti na sejah SDFZ
- upravniki pridobijo pisno 100% soglasje etažnih lastnikov v posameznem večstanovanjskem objektu za določitev funkcionalnih zemljišč ali ne pridobijo 100% soglasja in se postopek določitve funkcionalnih zemljišč pridobi preko sodišča in tudi tega SDFZ ni prejel.

## **Primož Skubic:**

Predstavi, kako je potekal sestanek upravnika Terce na Jakčevi ulici po pričevanju predstavnika bloka in sicer, da kljub ponovnem pozivu SDFZ, da upravniki pričnejo z razpravo na lastnih sestankih z etažnimi lastniki glede določitve funkcionalnih zemljišč in posledično k pridobivanju mnenj oz. predlogov etažnih lastnikov ni obrodilo sadov, kajti predstavnik bloka Jakčeve ulice zatrjuje, da se še vedno MONM in njihove službe postavlja v slabo luč in se ne osredotoča na problematiko in reševanju funkcionalnih zemljišč na tem področju.

## **Andrej Bregar:**

Obrazloži, da se na Terci trudijo, da tovrstnih dejanj ne bi prišlo in želi, da se osredotočimo na izdelavo idejnega plana za določitev funkcionalnih zemljišč za Jakčevo ulico.

## **SKLEP:**

SDFZ ugotavlja, da je potrebno vztrajati na širjenju pravih informacij do etažnih lastnikov bodisi preko upravnikov ali preko medijev, kajti le tako lahko napredujemo v zastavljenih ciljih in med občani vzbujamo pozitivno energijo.

## **Ad.3 Določitev funkcionalnih zemljišč za Jakčevo ulico :**

Predsednik SDFZ Primož Skubic predstavi idejni plan, kako naj bi potekal postopek določitve funkcionalnih zemljišč na Jakčevi ulici in sicer z čim manjšimi stroški ter spremembami glede na trenutno stanje. Njegov vidik je sledeč in sicer, da se v 1. fazi uredi okolico in seznanijo etažne lastnike preko upravnikov glede predloga določitve funkcionalnih zemljišč MONM, v 2. fazi se pridobi soglasje etažnih lastnikov in v 3. fazi izvrši postopek določitve funkcionalnih zemljišč.

## **Razprava Ad.3:**

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se obravnava vzorčni primer določitve funkcionalnih zemljišč na Jakčevi ulici.

## **Sklep 2:**

SDFZ predstavi idejni plan na karti Jakčeve ulice in sicer, da bi trenutne meje ostale enake le, da bi se lastništvo razdelilo in sicer:

- dvorišče oz. parcela med blokoma št. 16 in 18 bi postala v solastništvu teh dveh blokov
- Dvorišče oz. parcela med bloki št. 12, 14, 10 in 8 bi pripadala omenjenim blokom
- Dvorišče oz. parcela med blokoma št. 4 in 6 bi pripadala tem dvema blokoma medtem ko blok št. 2 bi obdržal že odmerjeno parcelo okoli bloka
- Enako bi naredili na strani lihih števil blokov od št. 3 do 13 le dogovor glede lesenih garaž in na črno narejenega dovoza med blokoma 5 in 7 bi bilo potrebno uskladiti
- Dovozi v omenjene bloke se zemljišče razdeli med vse bloke, kateri dovoz uporabljajo
- Parcela, kjer se trenutno nahaja največ vrtov bi razdelili med vse bloke Jakčeve ulice

## **Izidor Jerala:**

Predstavi, da ne vidi potrebe po parcelaciji, kajti glede na OPN se trenutne postavitve parcel že pravilno vnesene le potrebno jim je spremeniti lastnika in tako zagotoviti urejeno okolico na tem predele MONM.

## **SKLEP:**

SDFZ predlaga, da MONM (Stanislava in Jure) pripravita predlog glede lastništva MONM na Jakčevi ulici in ga posredujeta upravnikom in SDFZ.

Upravniki kontaktirajo predstavnike etažnih lastnikov Jakčeve ulice in se dogovorijo za sestanek, kjer jim bodo predstavili novo stanje zemljišč in predlog MONM glede pešpoti in lastništva MONM.

Predsednik: Primož Skubic, l. r.