



Mestna občina Novo mesto



**Občinska uprava
Urad za prostor**

*Seldlova c. 1
8000 Novo mesto
tel.: 07 / 39 39 287, faks: 07 / 39 39 282
e-pošta: mestna.obcina@novomesto.si
www.novomesto.si*

Številka: 013-6/2014-4 (1002)
Datum: 24. 8. 2015

ZAPISNIK

5. seje Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, ki je bila v četrtek, 14. maja 2015, ob 8.15 uri v veliki sejni sobi Mestne občine Novo mesto v 2. nadstropju, Novo mesto, Seidlova 1

Sejo je vodil predsednik Sveta za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto, Primož Skubic.

Svet za določitev funkcionalnih zemljišč v Mestni občini Novo mesto (v nadaljevanju: SDFZ) je na predlog predsednika sprejel naslednji dnevni red:

1. Ugotavljanje prisotnosti in sklepčnosti
2. Obravnava predlogov:
 - Postopek izvedbe načrta za izvajanje rešitev problematike parkirnih prostorov Slavka Gruma.
3. Razno

Ad.1. Ugotavljanje prisotnosti:

Prisotni: Primož Skubic, Izidor Jerala (Urad za prostor) in Stanislava Bjelajac (Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo), Boštjan Grobler (Podžupan MONM)

Odsotni: 1 Gregor Klemenčič (Komunala Novo mesto)

Seja je sklepčna.

Ad.2 Obravnava predlogov:

1. Prioritete;

- SDFZ ugotavlja, da je urejenih parkirnih prostorov MONM premalo, kajti standard na stanovanje v bloku je parkirni prostor za en avto oz ponekod tudi že dva. Izpostavili smo problematiko parkiranja v ulici Slavka Gruma, kjer se parkira na zeleni površini in tudi delno na intervencijski poti, kar onemogoča normalen prehod ostalim prevoznim sredstvom.

Razprava Ad.2:

Z vsebino programa se udeleženi strinjajo. Primož Skubic predlaga, da se kot naslednji vzorčni primer obravnava problematiko parkirnih prostorov v ulici Slavka Gruma.

Sklep 1: MONM nadaljuje postopek z ureditvijo funkcionalnih zemljišč tudi v ulici Slavka Gruma po že navedeni praksi in sicer prenos lastnine zemljišč glede na zakona pripadajočih zemljišč na etažne lastnike oz imetnike večstanovanjskih objektov.

Izidor Jerala;

Predlaga, da se postopek parcelacije in ureditve parkirnih mest v ulici Slavka Gruma ureja podobno kot v primeru Mestnih njih, torej da se preko upravnikov Terca in Zarja prednostno urejajo z neposredno pogodbo med etažnimi lastniki in občino. Bo pa v tem primeru to težje, ker gre za veliko število etažnih lastnikov in bi ob nedoseganju soglasja bilo potrebno postopek voditi po določilih ZVETI-a. Izidor tudi opozori, da bo tu potrebno upoštevati tudi površine za javni park in druge javne površine, ker je območje bistvene večje od ostalih sosesk v mestu.

Boštjan Grobler:

Boštjan izpostavi, kako se je tovrstna problematika reševala v preteklosti, kajti pred ustanovitvijo SDFZ ti problemi niso bili toliko nazorno predstavljeni kot sedaj. Izpostavi tudi ozki pas v ulici Slavka Gruma med parcelami 877/4 in večstanovanjskimi objekti 877/33, 877/34, 877/32, kjer se parkira po zelenih površinah, kajti nimajo urejenih parkirnih prostorov. Etažni lastniki bloka 877 so si sami uredili parkirni prostor v smislu nasutja peska. Prav tako so iz bližnjega igrišča naredili parkirišče.

Izidor Jerala:

Predstavi, kako so je urejala tovrstna problematika v preteklosti. Problem je nastal s privatizacijo družbenih stanovanj in sicer po Jazbinškovem zakonu, kjer so se privatizirala stanovanja brez pripadajočih zemljišč. Soseske so bile načrtovane po konceptu družebene lastnine, zato je danes zelo težko smiselno ločiti pripadajoča zemljišča od javnih površin. Po večkratnih zakonodajnih spremembah se je oblikoval način določanja po posebnem zakonu (ZVETL), ki ureja tudi pripadajoče zemljišče k etažni lastnini oz bloku. Pokaže tudi na karti

koliko je še neulastninjene družbene lastnine, ki je označena z rumeno barvo, kjer se ne ve kdo je v resnici lastnik, vpisanana pa je trenutno MONM. ZVETL narekuje, da se postopki obravnavajo preko sodišč in ne več preko občin, čeprav v primeru sporazuma lahko etažni lastniki in občina zemljišča uredijo s posebno pogodbo.

Sklep 2: SDFZ ugotavlja, da je potrebno obvestiti etažne lastnike o ureditvi parkirnih mest in funk. zemljišč, kajti v primeru ulice Slavka Gruma bi bilo potrebno onemogočiti dostop iz smeri objekta Rdečega križa in zagotoviti etažnim lastnikom parkirni prostor, kajti tovrstna rešitev ni sprejemljiva.

SKLEP:

MONM mora pričeti z ureditvijo tovrstne problematike glede ureditve funkcionalnih zemljišč in s tem tudi parkirnih mest, katerih je v MONM premalo. Vse parkirne prostore je potrebno primerno urediti in preprečiti, da se dogajajo omenjene rešitve kot preureditev igrišč na lastno pest v parkirni prostor.

Predsednik: Primož Skubic, l. r.