

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.) in 43/11-ZKZ-C) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 96/08 - UPB-2) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o Občinskem lokacijskem načrtu Brusnice

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10-teh.pop., 76/10-teh. pop., 26/11-obv.razl, 4/12-teh.pop.; v nadaljnjem besedilu: OPN MONM) sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Brusnice (v nadaljnjem besedilu: SD OLN).

2. člen

(vsebina in oblika SD OLN)

- (1) SD OLN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del SD OLN je določen v II. – X. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del SD OLN je sestavina vezane mape SD OLN. Njegova vsebina je določena v XI. poglavju tega odloka.

3 .člen

(Priloge SD OLN)

- (1) Priloge SD OLN so:
 1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 5. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 6. Povzetek za javnost
 7. Odločba CPVO
- (2) Priloge SD OLN so sestavine vezane mape SD OLN razen Strokovnih podlag iz 3. tč. prejšnjega odstavka, ki so elaborirane v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Mestne občine Novo mesto.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

V 3. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»V sklopu SD OLN so predvideni naslednji posegi:

- gradnja novih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih;
- legalizacija obstoječe večnamenske nadstrešnice pri gasilskem domu, ki se nameni parkiranju in občasnim prireditvam;
- gradnja doma za ostarele in oskrbovanih stanovanj;
- gradnja in urejanje prometnega omrežja, ostale infrastrukture ter vodnih in zelenih površin.«.

III. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

5. člen

(1) V 4. členu se v drugem stavku prvega odstavka črta številka »22,6« in nadomesti s številko: »24«.

(2) Besedilo drugega odstavka 4. člena se črta in nadomesti z besedilom: »Potek meje preko zemljiških parcel je razviden iz grafičnega dela OLN.«

(3) V 4. členu se besedilo tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Območje občinskega lokacijskega načrta z vsemi spremljajočimi ureditvami obsega naslednje parcele oziroma dele parcel v katastrski občini Brusnice: *1, *3, *6, 6, 10/1, 10/2, *11/1, *11/2, *12, *13, *14, 15, 16, *17, *18, *19, 19/1, 19/3, *27/1, *27/2, *28/1, *28/2, *28/3, 28/3, *28/4, 28/4, 29, *31, *33, 35, 36/1, 36/2, *38, 43/1, 43/2, *44, *45, 45, *46/1, *46/2, 48/1, 49/1, 49/2, *49/2, 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 52, *53, 55/1, 55/2, 58, 59/1, 60, 69, 70, 72/1, 74, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 77/1, 77/2, 79, 80/1, 80/2, 80/3, 83/1, 83/2, 84, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 86/1, 86/3, 86/4, 87, 88/1, 88/3, 89/1, 89/3, 90/1, 90/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 96/1, 96/2, 97/2, 98, 99, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 105, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 112/2, 112/3, 114/1, 114/2, 115/2, 116/1, 116/2, 117, 119, 122/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/2, 122/4, 122/5, 122/6, 124, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127, 128/1, 128/2, 133/1, 133/2, 139/2, 140/1, 140/2, 141, 142, 143, 144, 146, 147, *148, 149/2, 150/1, 150/2, 151/1, 151/2, 151/3, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154, 155, *156, *157, 159, 161, 163/1, 163/2, 164, 168/1, 168/2, 168/3, 171, 172, 174/2, 174/3, 174/4, 175/1, 175/2, 175/3, 189, *199, *202, *205, *208/1, *208/2, *214, *217, *218, *225, 243/1, 243/3, 245/1, 245/2, 245/4, 245/5, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 251/1, 251/3, 251/4, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 261/1, 262/2, *266, *269, *272, *276, *277, *291, *301, *316/1, *316/2, *340, 487/24, 721/1, 721/2, 722/1, 722/2, 722/3, 722/4, 722/5, 723, 725, 731/1, 731/2, 731/4, 731/5, 768, 782, 783, 784/3, 785/1, 785/6, 785/7, 799/1, 810/1, 810/2, 811, 814, 849/2, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 852/3, 852/4, 858/1, 861/1, 863/1, 863/3, 863/4, 863/5, 863/6, 863/7, 863/8, 866/2, 874, 876/1, 876/2, 876/3, 878/1, 878/2, 879, 880/1, 880/2, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 883, 884, 885, 886, 891, 892/1, 892/2, 892/3, 893/1, 893/5, 893/6, 894/2, 892/4, 894/8, 895, 896, 897/1, 897/2, 900, 901, 902/1, 902/2, 903, 905, 907, 908/2, 911/1, 911/2, 911/3, 915, 919, 921/1, 937, 939, 943, 944, 945/1, 945/2, 1088, 1108, 1110/2, 1127, 1128/2, 1136/2, 1130, 1131/3, 1131/4, 1131/5, 1131/6, 1132, 1145/1, 1145/2, 1157/1, 1157/2, 1157/4, 1161, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166, 1167, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1168/4, 1168/5, 1170, 3771/2, 3772, 3777/1, 3777/2, 3777/3, 3777/4, 3777/5, 3777/6, 3777/7, 3777/8, 3778/2, 3778/3, 3778/4, 3781, 3782, 3795, 3796, 3797, 3799, 3801.«

6. člen

(1) V 5. členu se črta beseda »štiri prostorske enote« in nadomesti z besedo: »sedem prostorskih enot«.

(2) Za tretjo alinejo 5. člena se dodajo tri nove alineje, ki se glasijo:

»– PE D: območje prometne infrastrukture,

– PE E: območje zelenih površin,

– PE F: območje vodnih površin,«.

(3) Dosedanja tretja alineja 5. člena postane sedma alineja.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

7. člen

(1) V 6. členu se ime člena spremeni tako, da se glasi:

»(Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)«.

(2) Besedilo 6. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje–Ratež in v območja Vrtaškega potoka, Šumečega potoka in potoka Brusničice, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture in vodotokov ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določili OPN MONM.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbeno-tehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.«.

8. člen

7. člen se v celoti črta.

9. člen

V 8. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»(1) V PE A, PE B in PE C je dovoljena gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, nadomestna gradnja objekta, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, s tem da sprememba namembnosti ne vpliva na vrsto objektov v skladu z določili 13. člena tega odloka, ter vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist).

(2) Dovoljena je še:

- gradnja škarp in podpornih zidov, višjih od 1,5 m;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 13.a členu odloka;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin;
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

(3) Na zemljiščih, kjer je obstoječa grajena struktura, so dopustne gradnje in objekti na podlagi pridobljenih gradbenih dovoljenj ter v skladu z določili OLN.«.

10. člen

V 9. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»V območju urejanja je v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) dovoljeno graditi naslednje nove stavbe in gradbene inženirske objekte po CC-SI:

V PE A je dovoljena:

- Stanovanjske stavbe
 - 111 – Enostanovanjske stavbe
 - 1121 – Dvostanovanjske stavbe
- Nestanovanjske stavbe
 - 121 – Gostinske stavbe
 - 12201 – Stavbe javne uprave (za dejavnost lokalne skupnosti)
 - 12301 – Trgovske stavbe
 - 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12420 – Garažne stavbe (velja le za nadstrešnico pri gasilskem domu)
 - 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 12650 – Stavbe za šport
 - 1271 – Nestanovanjske kmetijske stavbe
- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V PE B je dovoljena:

- Stanovanjske stavbe
 - 111 – Enostanovanjske stavbe
 - 112 – Večstanovanjske stavbe
 - 113 – Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
- Nestanovanjske stavbe
 - 12201 – Stavbe javne uprave (za dejavnost lokalne skupnosti)
 - 12301 – Trgovske stavbe
 - 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo
 - 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - 1271 – Nestanovanjske kmetijske stavbe
- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24110 – Športna igrišča
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V PE C je dovoljena:

- Stanovanjske stavbe
 - 111 – Enostanovanjske stavbe
 - 1121 – Dvostanovanjske stavbe
- Nestanovanjske stavbe
 - 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti
 - 1271 – Nestanovanjske kmetijske stavbe
- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21120 – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

V PE D je dovoljena:

- Gradbeni inženirski objekti:
 - 21110 – Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (velja le za regionalno cesto)
 - 21120 – Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 21410 - Mostovi in viadukti
 - 21421 - Predori
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
- V PE E je dovoljena:
 - Gradbeni inženirski objekti:
 - 21410 - Mostovi in viadukti
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
- V PE F je dovoljena:
 - Gradbeni inženirski objekti:
 - 21410 - Mostovi in viadukti
 - 21520 - Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.
- V PE K je dovoljena:
 - Gradbeni inženirski objekti:
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.«.

11. člen

- (1) V 10. členu se besedilo tretje alineje spremeni tako, da se glasi:
 »– gradnja 46 stanovanjskih enot, 3 enot za posebne družbene skupine, 5 nestanovanjskih enot in večnamenskega objekta.«.
- (2) V 10. členu se črta besedilo »Brusničice in Vrtaškega potoka« in nadomesti z besedo: »vodotokov«.

12. člen

- V 11. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:
- »(1) V območju OLN so v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07, 17/08 in nadaljnje spremembe) poleg bivanja dovoljene naslednje dejavnosti:
 PE A in B
- G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL
- 47.1 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah
 - 47.2 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z živili, pijačami in tobačnimi izdelki
- H) PROMET IN SKLADIŠČENJE
- 53.1 Izvajanje univerzalne poštne storitve
- I) GOSTINSTVO
- 55.2 Dejavnost počitniških domov in podobnih nastanitvenih obratov za kratkotrajno bivanje (razen 55.201 in 55.204)
 - 56.1. Dejavnost restavracij in druga strežba jedi
 - 56.3 Strežba pijač
- J) INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI
- 62 Računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti
 - 63 Druge informacijske dejavnosti

- L) POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI
 - 68 Poslovanje z nepremičninami
- M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI
- N) DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI
- O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE, DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI
 - 84.11 Splošna dejavnost javne uprave
- Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO
 - 86.2 Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost
 - 86.9 Druge dejavnosti za zdravje
- PE A, B in C
- C) PREDELOVALNE DEJAVNOSTI
 - 14 Proizvodnja oblačil
- S) DRUGE DEJAVNOSTI
 - 96 Druge storitvene dejavnosti
- PE A
- G) TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL
 - 47.43 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z avdio in video napravami
 - 47.51 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom
 - 47.54 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami
 - 47.59 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvom, svetili in drugje nerazvrščenimi predmeti za gospodinjstvo
 - 47.65 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
 - 47.71 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili
 - 47.72 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki
 - 47.761 Trgovina na drobno v cvetličarnah
- K) FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI
 - 64.1 Denarno posredništvo
- O) DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE, DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI
 - 84.250 Zaščita in reševanje pri požarih in nesrečah
- P) IZOBRAŽEVANJE
 - 85 Izobraževanje
- S) DRUGE DEJAVNOSTI
 - 94 Dejavnost članskih organizacij
- PE B
- A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO
 - 01.1 Pridelovanje netrajnih rastlin
- F) GRADBENIŠTVO
 - 41 Gradnja stavb
 - 43.2 Inštaliranje pri gradnjah
 - 43.3 Zaključna gradbena dela
 - 43.9 Krovstvo in druga specializirana gradbena dela
- Q) ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO
 - 87 Socialno varstvo z nastanitvijo
- R) KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI
- S) DRUGE DEJAVNOSTI
 - 93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas
- PE C
- A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO
 - 01.1 Pridelovanje netrajnih rastlin
 - 01.4 Živinoreja
 - 01.5 Mešano kmetijstvo

F) GRADBENIŠTVO

- 41 Gradnja stavb
- 43.2 Inštaliranje pri gradnjah
- 43.3 Zaključna gradbena dela
- 43.9 Krovstvo in druga specializirana gradbena dela

I) GOSTINSTVO

- 55.202 Turistične kmetije s sobami
- 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom
- 55.209 Druge nastanitve za krajši čas
- 56.105 Turistične kmetije brez sob

**M) STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI
PE K**

A) KMETIJSTVO IN LOV, GOZDARSTVO, RIBIŠTVO

- 01.4 Živinoreja

(2) Predvidene in obstoječe stanovanjske stavbe so v prvi vrsti namenjene bivanju. Dejavnosti v naselju pa so dovoljene le pod pogojem, da ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja in so v skladu z določili OLN. Dopustna je širitev stavb z obstoječo dejavnostjo, vendar do največ 10%, ob upoštevanju ostalih določil odloka. Za pravilno funkcioniranje dejavnosti je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu z OPN MONM.

(3) Razporeditev posameznih prostorov v stavbah mora biti taka, da v primeru dejavnosti omogoča njeno normalno izvajanje, pri čemer velja, da se poslovni program v sklopu stanovanjske stavbe lahko umesti v katerokoli etažo razen v mansardo, ki je namenjena izključno bivanju.

(4) Pod več funkcionalno nadstrešnico pri gasilskem domu je prostor namenjen parkiranju in občasnim prireditvam.«.

Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

13. člen

(1) V 12. členu se pri opredelitvi pojma pogojno zazidljivo območje kmetije črta besedilo: »se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja,«.

(2) V 12. členu se besedilo drugega stavka pri opredelitvi pojma mansarde spremeni tako, da se glasi:

»Konstrukcijska višina kolenčnega zidu pri objektih z etažnostjo P+M je do največ 1,50 m, pri eno / dvostanovanjskih objektih z etažnostjo K+P+M pa do največ 80 cm.«

(3) V 12. členu se na koncu doda novo besedilo, ki se glasi:

»Nadstropje (1) je del stavbe, ki se nahaja nad pritličjem.

Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad kletjo.

Klet (K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno vkopan.

Frčada je nadzidek z oknom, pokrit s streho. Strešica nadzidka je skladna z obliko strehe osnovne stavbe: dvokapna pri stanovanjskih objektih, ter ravna, enokapna in dvokapna pri objektih s prevladujočo poslovno dejavnostjo.

Nadomestna gradnja je gradnja novega objekta na mestu predhodno odstranjenega obstoječega objekta.«.

14. člen

Besedilo 13. člena se črta in nadomesti z besedilom:

»(1) PE A območje funkcionalnega jedra

Oznaka	Namembnost	Etažnost	Tlorisne dimenzije	Oblika strehe/naklon strehe	Kota pritličja
1	Stanovanjski objekt	P+1+M	8.00 m x 15.00 m	DS, 38-45°	219.50
2	Stanovanjski objekt	P+1+M	8.00 m x 15.00 m	DS, 38-45°	220.00
4	Nestanovanjski objekt	P+1+M	15.00 m x 25.00 m	DS, RS, 38-45°	222.00
26	Večnamenski objekt	P+1+M	12.00 m x 30.00 m	RS, DS, 40-45°	223.00
26*	Nestanovanjski objekt	K+P+M	10.00 m x 20.00 m	DS, 38-45°	226.50
27	Nestanovanjski objekt	P+1	9.00 m x 15.00 m	DS, 38-45°	221.00
28	Nestanovanjski objekt				
	a) zakristija	*	6,60 m x 4,40 m*	*	*
	b) stopnišče	*	1,6 m x 5,8 m*	*	*
S1	Stanovanjski objekt	P+M	6.00 m x 11.00 m	DS, 38-45°	221.00
S2	Stanovanjski objekt	K+P+M	6.00 m x 11.00 m	DS, 38-45°	220.00
S3	Stanovanjski objekt	K+P+M	6.00 m x 11.00 m	DS, 38-45°	222.00
N1	Nestanovanjski objekt	P	30.45 m x 17.00 m - 21.80 m	RS	219.75

* - Skladno s projektno dokumentacijo za prestavitev zakristije na cerkvi Sv. Križa v Velikih Brusnicah.

Dovoljena je tudi: gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s 13.a členom odloka.

(2) PE B območje bivalnih enot

Oznaka	Namembnost	Etažnost	Tlorisne dimenzije	Oblika strehe	Kota pritličja
5	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	219.50
6	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	220.00
7	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	220.00
8	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	220.00
9	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	220.00
10	Stanovanjski objekt	P+M	7.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	219.50
11	Stanovanjski objekt	P+M	6.00 m x 11.00 m	DS, 38-45°	219.50
17	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	223.00
18	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	223.00
19	Stanovanjski objekt	P+M	6.00 m x 11.00 m	DS, 38-45°	223.00
S4	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	225.50
S5	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	228.00
S6	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	230.30

S7	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	232.50
S8	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	235.50
S9	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	235.30
S10	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	238.10
S11	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	240.30
S12	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	237.00
S13	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	239.80
S14	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	237.00
S15	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	240.30
S16	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	237.50
S17	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	240.80
S18	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	238.00
S19	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 38-45°	240.80
N2	Stanovanjski objekt	P+I+M	12.00 m x 20.00 m + 12.00 m x 18.00 m	SS, 38-45°	222.00
N3	Stanovanjski objekt	P+I+M	13.00 m x 21.60 m	SS, 38-45°	222.00
N4	Stanovanjski objekt	P+I+M	13.20 m x 26.90 m	SS, 38-45°	222.00

Dovoljena je tudi:

- gradnja manj zahtevnega nestanovanjskega objekta;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s 13.a členom odloka.

(3) PE C območje gospodarskih (agrarnih) enot

Oznaka	Namembnost	Etaznost	Florisne dimenzije	Oblika strehe	Kotla pritličja
20	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40- 45°	234.00
21	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40- 45°	239.00
22	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40- 45°	254.00
23	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40- 45°	255.00
24	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 15.00 m	DS, 40- 45°	227.00
25	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 15.00 m	DS, 40- 45°	230.00
S20	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	252.00
S21	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m do 10.00 m x 15.00 m	DS, 40-45°	258.50
S22	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m do 10.00 m x 15.00 m	DS, 40-45°	262.00
S23	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	260.00
S24	Stanovanjski objekt	K+P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	258.50

S25	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	230.00
S26	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	230.00
S27	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	230.50
S28	Stanovanjski objekt	P+M	8.00 m x 12.00 m	DS, 40-45°	231.00

Dovoljena je tudi:

- gradnja manj zahtevnega nestanovanjskega in nestanovanjsko kmetijskega objekta;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s 13.a členom odloka.

(4) PE K območje kmetijskih zemljišč

Na grajenem območju kmetije in pogojno zazidljivem območju kmetije je dovoljena gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v skladu s 13.a členom odloka. «.

V grafičnem delu OLN se skladno s popravkom preglednic dopolni oznaka etažnosti pri objektih 1, 2, 22, 23, 26 in 27.

15. člen

Za 13. členom se doda nov 13.a člen, ki se glasi:

»13.a člen

(Pogoji in usmeritve za nezahtevne in enostavne objekte)

(1) Na območju urejanja je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost in OPN MONM. Poimenovanje nezahtevnih in enostavnih objektov, navedenih znotraj posameznih UE, izhaja iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08 in 99/08).

(2) PE A območje funkcionalnega jedra, PE B območje bivalnih enot, PE C območje gospodarskih (agrarnih) enot:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe; ograje; škarpe in podporni zidovi;
- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe; pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti); začasni objekti (odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor), vadbeni objekti (sprehajalna pot), spominska obeležja, urbana oprema (otroško igrišče, objekt za oglaševanje).

Na območju gospodarskih agrarnih gradbenih enot v naselju je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov.

(3) PE D območje prometne infrastrukture

Pogoji urejanja so podrobneje podani v 21. členu odloka. Dovoljeni so še:

- nezahtevni objekti: objekti za lastne potrebe (utrjene dovozne poti); ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti (pločnik, postajališče); spominska obeležja;
- enostavni objekti: objekti za lastne potrebe (nadstrešek, utrjena dvorišča); pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti); vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimška steza); urbana oprema (nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, transparent, skulptura in druga prostorska inštalacija, obešanka na drogu javne razsvetljave, objekt za oglaševanje,

(4) PE E območje zelenih površin:

Pogoji urejanja so podrobneje podani v 19., 30. in 33. členu odloka. Dovoljeni so še:

- nezahtevni objekti: ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti (pomožni objekti vodne infrastrukture); spominska obeležja;
- enostavni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunalni objekti, vrtina ali vodnjak); vadbeni objekti (sprehajalna pot, trimška steza); urbana oprema (skulptura in druga prostorska inštalacija, otroško igrišče).

(5) PE F območje vodnih površin

Pogoji urejanja so podrobneje podani v 19., 22., 25. 30. in 33. členu odloka. Dovoljeni so še:

- nezahtevni objekti: ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni infrastrukturni objekti (pomožni objekti vodne infrastrukture);
- enostavni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti, vrtina ali vodnjak).

(6) PE K območje kmetijskih zemljišč

Na grajenem območju kmetije in pogojno zazidljivem območju kmetije so dovoljeni:

- nezahtevni objekti: ograje; škarpe in podporni zidovi; pomožni kmetijsko-gozdarski objekti;
- enostavni objekti: pomožni infrastrukturni objekti (pomožni cestni objekti, pomožni energetski objekti, pomožni komunalni objekti, vrtina ali vodnjak) pomožni kmetijsko-gozdarski objekti; začasni objekti (oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor); vadbeni objekti (kolesarska steza, sprehajalna pot, trimska steza).

(7) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov na območju urejanja:

- drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, enoetažna pritlična lopa, nadstrešek, enoetažni pritlični objekt:
 - oblikovno se prilagodijo glavnemu objektu na gradbeni parceli, ki ji pripadajo, predvsem glede barve kritine in naklona strehe;
 - dopustna je tudi ravna streha;
 - objekti se gradijo kot samostojni ali tako, da se stikajo s skupnimi konstrukcijskimi elementi, možno jih je postaviti tik ob glavni objekt;
 - drvarnica, garaža in enoetažna pritlična lopa se lahko na bolj nagnjenem terenu izvedejo tudi kot delno vkopane in z nasutjem na strešni plošči (zelena streha);
- ograja: lesena, kovinska ali v kombinaciji, lahko tudi z betonskim parapetom (višine do 50 cm) ob pogoju, da je celotna višina nižja od 2,2 m;
- škarpa in podporni zid: vidna površina se reliefno obdeli, obloži s kamnom ali ozeleni s plezalkami.«.

16. člen

(1) V 14. členu se besedilo zadnjega stavka v drugem odstavku v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»Poseg se izvede skladno s projektno dokumentacijo za prestavitev zakristije, pri čemer se na jugozahodni strani cerkve zgradi nova zakristija (objekt 28. a), na jugovzhodni strani pa stopnišče (objekt 28. b). Na zahodni, dvoriščni strani cerkve, je predvidena ureditev parkirnih prostorov. Na parkirišče se lahko oblikuje samostojen dovoz ali pa skupen s sosednjo gradbeno enoto.«.

(2) V drugem stavku četrtega odstavka 14. člena se črta besedilo »s stanovanjskim delom v podstrešni etaži« in nadomesti z besedilom: »z možnostjo bivanja ali dejavnosti v mansardi, ter«.

(3) V prvem stavku petega odstavka 14. člena se črta besedilo »s pomožnimi objekti« in nadomesti z besedilom: »z objekti za lastne potrebe«.

(4) V 14. členu se na koncu doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) GE N, legalizacija nadstrešnice pri gasilskem domu

Nestanovanjski objekt (objekt št. N1)

Tipologija objekt: prostostoječa stavba, trapeznega tlorisa

Okvirne tlorisne dimenzije: 18,60 m / 23,10 x 31,00 m

Etažnost: P

Streha: ravna streha, skrita za vencem, z najvišjo točko do največ 6 m nad obstoječim terenom

Sanacija obsega:

- zmanjšanje tlorisne dimenzije iz 7 na 6 polj stebrov na vzhodni strani objekta,
- preplet horizontalnih in vertikalnih lesenih elementov na fasadi z namenom optičnega znižanja objekta, boljše vključitve v okolico in zakritja konstrukcije (stebrov, strešnega venca),
- barvno usklajitev strešnega venca z lesenimi elementi,

- ureditev mesta pod nadstrešnico za postavitve muzeja na prostem in za postavitve točilnega pulta.«.

17. člen

(1) V prvem stavku prvega odstavka 15. člena se črta besedilo »objektom« in nadomesti z besedilom: »objekti«.

(2) V tretji alineji preglednice 15. člena se za besedilom »optimalna etažnost je P+M« doda besedilo, ki se glasi: »(na nagnjenem terenu K+P+M)«.

18. člen

(1) V prvem stavku prvega odstavka 16. člena se črta besedilo »enostavni objekti« in nadomesti z besedilom: »objekti za lastne potrebe«.

(2) V tretji alineji preglednice 16. člena se za besedilom »optimalna etažnost je P+M« doda besedilo, ki se glasi: »(na nagnjenem terenu K+P+M)«.

19. člen

Za 16. členom se doda nov 16.a člen, ki se glasi:

»16.a člen

Bivalno gradbeno enoto za posebne družbene skupine (DS) oblikuje stavba doma za starejše osebe in dve stavbi z oskrbovanimi stanovanji:

Tipologija stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine:

	prostostoječa stavba, praviloma pravokotnega tlorisa, dovoljena je tudi oblika objekta v L
Velikost objekta:	N2: do največ 12,00 x 30,00 m + 12,00 x 18,00 m, N3: do največ 13,00 x 31,60 m, N4: do največ 13,20 x 26,90 m, izzidki so dovoljenih le znotraj predpisanih velikosti objektov
Etažnost:	do največ P+1+M
Streha:	sestavljena -kombinacija simetričnih dvokapnih in ravnih streh, z najvišjo točko do največ 13 m nad obstoječim terenom 38-45°, možna izvedba strešnih oken in frčad.

Pred gradnjo na območju DS se odstranijo obstoječe stavbe (stanovanjska stavba in gospodarsko poslopje).

Ob urejanju dovoznih poti, parkirnih mest, manipulativnih površin ter zelenih površin se gradbena enota lahko poveča in razširi tudi na sosednja zemljišča ali pa s sosednjo gradbeni enoto oblikuje skupne ureditve (skupni dovoz ipd.).«.

20. člen

V drugem stavku 17. člena se črta besedilo »pomožnim objektom« in nadomesti z besedilom: »objekti za lastne potrebe«.

21. člen

(1) V prvem odstavku 18. člena se na koncu doda nov stavek, ki se glasi:

»Le izjemoma, v primeru zelo ozke parcele, je dovoljen min. 2,5 m odmik od parcelne meje, ob pogoju da se zagotovijo svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji, ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.«.

(2) V 18. členu se besedilo drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

- »Če regulacijski elementi niso grafično določeni, je treba pri legi stavb v vseh PE upoštevati:
- nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe se zgradijo podrejeno v odnosu do glavne stavbe;
 - za manj zahtevne objekte odmik od sosednje gradbene parcele vsaj 3 m ali manj s soglasjem lastnika sosednje gradbene parcele, pri čemer je potrebno upoštevati tolikšen odmik novih stavb od obstoječih, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele;

- za nezahtevne in enostavne objekte za lastne potrebe najmanj 1,5 m odmika (razen utrjenih dovoznih poti in dvorišč, ki lahko segajo tudi do meje gradbene parcele), za žive meje, ograje, škarpe in podporne zidove (velja tudi za škarpe in podporne zidove, ki so višji od 1,5 m) pa odmik najmanj 0,5 m od meje sosednje gradbene parcele, s tem da se lahko (ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča) ta odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele;
 - škarpe in podporni zidovi, ki so višji od 1,5 m so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin oziroma je to potrebno zaradi urejanja strmega terena ter zagotovitve geološke stabilnosti terena. Oblikovno morajo biti predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.«
- (3) V 18. členu se na koncu doda nov peti odstavek, ki se glasi:
- »Na gradbeni parceli je možna ureditev parkirnih in manipulativnih površin, tlakovanih ali drugače utrjenih površin ob objektih, prav tako pa tudi zasaditev in zatravitev. Za premostitev višinskih razlik je možna gradnja škarp in podpornih zidov, oblikovanje brežin in teras.«.

22. člen

- (1) V 19. členu se besedilo drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:
- »Parkirišča in zunanje ureditve objektov v javni rabi morajo biti grajeni brez ovir in morajo zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporabo objekta tudi funkcionalno oviranim osebam. Zelene površine se uredijo kot reprezentativne ureditve ob poslovnih objektih. V območju površin, potrebnih za preglednost ceste, je dopustna zatravitev in zasaditev grmovnic, katerih višina rasti ne presega 0,75 m.«.
- (2) V 19. členu se na koncu prvega stavka v tretjem odstavku pika črta in doda besedilo:
- »v skladu z OPN MONM.«.
- (3) V tretjem odstavku 19. člena se črta besedilo drugega stavka.
- (4) V šestem odstavku 19. člena se črta besedilo prvega stavka.

23. člen

- V 20. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:
- »Legalizacija objektov, ki so zgrajeni brez gradbenega dovoljenja, je možna v skladu z določili tega odloka.«.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA

24. člen

- (1) Za 20. členom se doda nov 20.a člen, ki se glasi:
- »20.a člen
- (Splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)
- (1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture je dopustna v vseh prostorskih enotah.
- (2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem odlokom predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.
- (3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, se v projektni dokumentaciji prikaže detajlne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitvev ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.
- (4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravitelja posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravitelja ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upraviteljev. Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v javnih površinah.«.

25. člen

(1) V 21. členu se na koncu preglednic pod naslovom Regionalna cesta R3 – 668 / 5846 Gabrje–Ratež doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pri načrtovanih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje – Ratež, vključno s predstavitvijo zakristije na cerkvi Svetega Križa, projektno dokumentacijo za most čez Vrtaški potok ter projektno dokumentacijo za ureditev Vrtaškega potoka skozi naselje Velike Brusnice.«.

(2) V 21. členu se na koncu preglednic pod naslovom Notranje prometno omrežje dodata dve novi preglednici, ki se glasita:

»Normalni prečni prerez C1, C3, C5 in C6:

Vozišče	3.50 m
Bankina	2 x 0.75 m

Skupaj	5.00 m

Normalni prečni prerez C1, C3, C5 in C6:

Vozišče	4.00 m
Bankina	2 x 0.75 m

Skupaj	5.50 m«.

(3) V 21. členu se za prvim odstavkom besedila pod naslovom Prometna varnost dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Pri gradnji novih prometnih površin, ter vseh potrebnih rekonstrukcijah prometnega omrežja je potrebno zagotoviti ustrezne radije, ki omogočajo dovoz tudi za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe.

Vse prometne površine se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo.

Zasaditev v območju komunalnih vodov znotraj cestnega telesa ni dovoljena. Vzorec zasaditve površin ob cesti je potrebno prilagoditi pogojem vzdrževanja cestišča, preglednosti ceste in priključevanja, namestitve prometne signalizacije in opreme.

Postavitev objektov za obveščanje in oglaševanje ter turistično signalizacijo mora biti izvedeno v skladu s predpisi.«.

(4) V 21. členu se besedilo prvega odstavka pod naslovom Ureditve priključkov spremeni tako, da se glasi:

»Novi priključki na regionalno cesto R3-668/5846 se izvedejo na odseku od km 3.740 do km 4.156, in sicer v km 3.798, km 3.844, km 3.873 in 4.040 – desno in 3.805 – levo, ter v km 3,206 in v km 3,246 na levi strani v smeri stacionaže državne ceste, medtem ko se na lokalno cestno omrežje izvedejo preko poglobljenih robnikov ali kot priključki. Odstopanja od lokacij priključkov so možna le s soglasjem upravitelja ceste.«.

(5) V 21. členu se pred prvim odstavkom besedila pod naslovom Odvodnjavanje talne in meteorne vode doda nov odstavek, ki se glasi:

»Predvidene ceste morajo imeti ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje.«.

(6) V 21. členu se besedilo pod naslovom Parkirišča spremeni tako, da se glasi:

»Parkirne površine javnega značaja so urejene v območju pokopališča, gasilskega doma in uvoza do osnovne šole. Parkirne površine za potrebe dejavnosti se praviloma uredijo v okviru obstoječih gradbenih parcel. Izjemoma, kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, pa lahko investitor

manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 m.

Predvidena je ureditev parkirnih površin severno od nadstrešnice N1, in sicer pretežno v travnati izvedbi (namenjeno le občasnemu parkiranju ob prireditvah), ter delno v asfaltni izvedbi, skladno z grafičnim delom OLN.«.

(7) V 21. členu se na koncu besedila pod naslovom Pešpoti doda nov stavek, ki se glasi:

»Prav tako se lahko izvede brv preko Šumečega potoka zahodno od predvidenega območja stanovanj za posebne družbene skupine ter legalizira obstoječo brv preko Vrtaškega potoka severovzhodno od nadstrešnice pri gasilskem domu.«.

(8) V 21. členu se naslov Brežine spremeni v naslov »Brežine, škarpe in podporni zidovi«

Besedilo pod naslovom Brežine se spremeni tako, da se glasi:

»Vkopne in nasipne brežine se izvedejo v nagibu 1:1,5 do maks. 1:2, ki se humusirajo in zatravijo oziroma oblikujejo v skladu z usmeritvami geologa.

Ob urejanju obcestnega pasu je poleg oblikovanja brežin dopustna tudi gradnja škarp in podpornih zidov, katerih gabariti se detajlno določijo v projektni dokumentaciji.«.

26. člen

(1) V zadnjem stavku drugega odstavka 22. člena se črta besedilo »projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja« in nadomesti z besedilom: »projektni dokumentaciji«.

(2) V 22. členu se v drugem stavku tretjega odstavka črta besedilo »Ministrstva za okolje in prostor,«.

(3) V 22. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Za regulacijo in delno nadkritje Vrtaškega potoka, s sočasno rekonstrukcijo prometnega omrežja in ostalih potekov infrastrukturnih vodov, je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo rekonstrukcije regionalne ceste R3-668/5846 Gabrje – Ratež, projektno dokumentacijo za most čez Vrtaški potok ter projektno dokumentacijo za ureditev Vrtaškega potoka skozi naselje Velike Brusnice.«.

(4) Dosedanji tretji odstavek 22. člena postane četrti odstavek.

(5) V 22. členu se na koncu dodata nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Pri posegih na vodna in priobalna zemljišča je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo varstvo voda.

Pri načrtovanju objektov s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, je potrebno upoštevati odmik od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežin Vrtaškega potoka, Šumečega potoka in potoka Brusničice (vodotoki 2. reda).«.

27. člen

Za 22. členom se doda nov 22.a člen, ki se glasi:

»22.a člen

(Varstvo vodnih virov)

Južno od naselja se nahajata dve vrtini Br-2/91 in Br-3/91, ki na občinskem nivoju predstavljata območje varstva vodnega vira. Širši varstveni pas (območje 2) sega tudi v južni del naselja, zato se pri urejanju tega dela območja upošteva varstvene usmeritve v skladu s predpisom o zaščiti vodnih virov na območju MO NM.«.

28. člen

(1) V 23. členu se na koncu prvega stavka v prvem odstavku pika črta in doda besedilo:

»preko novih cevovodov, ki se bodo oskrbovala iz obstoječega vodohrana VH Brusnice na koti 268 m n.v.«.

(2) V 23. členu se drugi, tretji in četrti stavek v prvem odstavku v celoti črtajo.

(3) V 23. členu se v drugem stavku drugega odstavka črta besedilo »s cevmi NL DN 100 mm« in nadomesti z besedilom: »iz cevi nodularne litine (NL, cev tlačnega razreda K9 ter ustreznega premera) ter z izvedbo nadzemnih hidrantov«.

(4) Besedilo četrtega odstavka 23. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»Pri projektiranju in izvedbi projekta mora investitor upoštevati določbe tehničnih predpisov glede javnega vodovoda ter predpise o oskrbi s pitno vodo.«

29. člen

(1) Besedilo 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za odpadne vode posameznih objektov ali skupine objektov je predvidena dograditev obstoječega sistema ločene kanalizacije v vodotesni izvedbi z navezavo (preko vtočnega jaška) na obstoječo kanalizacijo, ter v nadaljevanju po obstoječem kanalizacijskem sistemu v čistilno napravo, ki jo je zaradi hidravlične preobremenjenosti potrebno pred priključitvijo novih objektov strezno povečati. Slednje se določi v projektni dokumentaciji. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod so mesta priključitve na obstoječi sistem razvidna iz grafičnega dela OLN.

(2) Kanalizacija mora biti zgrajena iz kvalitetnih materialov ter skladno z veljavnimi standardi. In tehničnimi predpisi o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje odpadne komunalne vode v javno kanalizacijo.«.

30. člen

(1) V 25. členu se na koncu prvega odstavka pika črta in doda besedilo:

»ali v kapnice (voda pa se porabi kot sanitarna voda, voda za zalivanje ipd.).«.

(2) V 25. členu se v prvem stavku drugega odstavka črta beseda »Brusničico« in nadomesti z besedo: »Brusničico«.

(3) Za drugim odstavkom 25. člena se dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva voda, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin ter tako, da z gradbenih parcel posameznih objektov padavinske vode ne pritekajo na javno površino.

Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov ter skladno z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi o javni kanalizaciji ter predpise, ki urejajo čiščenje in odvajanje padavinske vode (tudi z javnih cest) v vode in javno kanalizacijo.«.

(4) Dosedanji tretji odstavek 25. člena postane peti odstavek.

31. člen

(1) V 26. členu se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Za predvidene posege znotraj ureditvenega območja je predvidena postavitev nove transformatorske postaje kabelske kompaktne izvedbe moči do 630 kVA s 3-celičnim SF(6) stikalnim blokom, ki bo vzankana v obstoječe 20 kV omrežje. NNO in VNO se izvede z jaški standardnih dimenzij v elektrokabelski kanalizaciji iz PVC cevi Ø160 mm ali prosto v zemlji, pod povoznimi površinami pa v obbetoniranih PVC ceveh Ø 160 mm. V primeru potrebe po večji priključni moči se obstoječa TP Šola Brusnice nadomesti s kompaktno kabelsko TP.«.

(2) V 26. členu se na koncu drugega stavka v drugem odstavku črta besedilo:

»PMO-4, katere se namesti v zelenici na meji ob cesti ali na fasadah objektov na vedno dostopnem mestu.«.

(3) V 26. členu se besedilo tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Poslovni stanovanjski objekti se napajajo direktno iz trafopostaje po kabelski kanalizaciji in se zaključijo na kabelskih omaricah. Za priklop doma starejših občanov pa je potrebno predvideti lastni izvod iz TP Šola Brusnice.«.

(4) Za prvim stavkom četrtega odstavka 26. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»Priključne omarice morajo biti prostostoječe in locirane na vedno dostopnih lokacijah. Število in velikost omaric sta odvisna od števila odjemnih mest in moči odjema. Možna je tudi gradnja skupinskih omaric.«.

(5) Besedilo petega odstavka 26. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»Z novimi ureditvami je ob cestah in poteh predvidena postavitev razsvetljave prometnega omrežja. Ta je sestavljena iz enocevne kabelske kanalizacije po celotni dolžini trase, napajalno-krmilnega in merilnega dela, vodnikov in drogov s svetilkami ter kabelskih vodnikov in ozemljitve. Kabelska kanalizacija se izdelava iz 1x PEHD cevi Ø 60.«.

- (6) V 26. členu se pred prvim odstavkom doda nov prvi odstavek, ki se glasi:
»Območje urejanja se napaja z dveh transformatorskih postaj (v nadaljnjem besedilu: TP), in sicer iz TP Šola Brusnice ter iz TP Brusnice.«.
- (7) V 26. členu se za četrtim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:
»Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva veljavne varnostne in tehnične predpise.«.
- (8) V 26. členu se za šestim odstavkom doda nov deveti odstavek, ki se glasi:
»Medsebojna oddaljenost drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu s strokovnimi priporočili glede cestne razsvetljave ter v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.«.
- (9) Sedmi, osmi, deveti in deseti odstavek 26. člena se črtajo.
- (10) Dosedanji prvi, drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek postanejo drugi, tretji, četrti, peti, sedmi in osmi odstavek.

32. člen

- (1) V prvem odstavku 27. člena se črta besedilo zadnjega stavka.
- (2) Za drugim odstavkom 27. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:
»(3) Obravnavano območje bo možno po pogojih upravljavca priključiti tudi na širokopasovno optično omrežje.«.

33. člen

- Za 27. členom se doda nov 27.a člen, ki se glasi:
»27.a člen
(Kabelsko komunikacijsko omrežje)
Za potrebe oskrbe območja urejanja se lahko zgradi kabelsko komunikacijsko (KKS) omrežje.«.

34. člen

- Za 27.a členom se doda nov 27.b člen, ki se glasi:
»27.b člen
(Plinovodno omrežje)
Za potrebe oskrbe območja urejanja se lahko zgradi distribucijsko plinovodno omrežje.«.

35. člen

- Besedilo 28. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:
»(1) Ogrevanje objektov je možno na lahko kurilno olje, na plin ali druga ekološko sprejemljiva goriva oziroma z izkoriščanjem drugih virov energije.
(2) Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Zagotovljena mora biti tudi raba obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbi.«.

36. člen

- (1) V 29. členu se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Komunalni odpadki se zbirajo v zabojnikih (tip, barvo, velikost/prostornino in število določi izvajalec javne službe) znotraj območja urejanja in redno odvažajo na komunalno deponijo v Leskovec. Zbirna in prevzemna mesta komunalnih odpadkov so umeščena na javnih površinah, prikazane v grafičnem delu in morajo povzročiteljem omogočati neovirano odlaganje odpadkov, tudi za ločeno zbiranje (EKO-otok), hkrati pa morajo biti dostopna posebnim vozilom za odvoz odpadkov na komunalno deponijo.«.
- (2) Besedilo tretjega odstavka 29. odstavka se v celoti črta in nadomesti z besedilom:
»Med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.«.

- (3) Za prvim odstavkom 29. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:
»Stojna površina zabojnikov za odpadke se asfaltira ali tlakuje (npr. z betonskimi ploščami), ob robu pa namesti enostavno oblikovano ograjo v višini zabojnika. V primeru postavitve nadstreška nad zabojniki (višina do največ 3 m, lesena konstrukcija, streha v skladu z lokalno tipologijo) se ograja lahko izvede do višine strešne konstrukcije.«.
- (4) Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

37. člen

- (1) Za 29. členom se doda nov 29.a člen, ki se glasi:

»29.a člen

(Splošni pogoji)

- (1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.
- (2) Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.
- (3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.«.

38. člen

- (1) V 30. členu se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Skozi naselje tečejo trije potoki, ki se uvrščajo med hidrološke in ekosistemske naravne vrednote lokalnega pomena: Šumeči potok, Vrtaški potok in Brusničica.«.
- (2) V 30. členu se pred drugim odstavkom črta beseda »Brusničica« in nadomesti z besedo: »Brusničica«.
- (3) V 30. členu se besedilo zadnjega odstavka spremeni tako, da se glasi:
»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo splošne in podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za strategijo prostorskega razvoja Mestne občine Novo mesto (6-III-415/2-O-05/AŠP, Novo mesto, december 2005), Naravovarstvene smernice za prostorski red Mestne občine Novo mesto (6-III-327/2-O-06/AŠP, Novo mesto, oktober 2006) in Naravovarstvene smernice za OLN Brusnice (št. 6-III-5/2-O-05/AŠP, Novo mesto, januar 2005).«.
- (4) Za šestim odstavkom 30. člena se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:
»Območja proti potoku, zahodno od objektov N2 in N4 ter na ostalih obvodnih zemljiščih, se ne ograjuje. Ohranja se 5 m pas vzdolž potoka.«.
- (5) Za devetim odstavkom 30. člena se dodajo novi deseti, enajsti, dvanajsti in trinajsti odstavek, ki se glasijo:
»Območju južno od objektov S2 in S3, ki meji na rob naravne vrednote, naj se ne spreminja reliefa. Teren naj ostaja v terasah. Območje je proti naravni vrednoti smiselno zasaditi z značilno obvodno vegetacijo.
Obstoječi travnik znotraj prostorske enote PE E (severno od nadstrešnice in na parc. št. 879, 883, k.o. Brusnice) se ohranja kot del naravne vrednote. Preko travnika se lahko spelje pešpot, ki naj ostaja v travni izvedbi.

Objekt nadstrešnice N1 se umakne z roba potoka tako, da se skrajša za eno polje (ostane naj jih 6). Parkirišče severno od nadstrešnice se uredi v travnati izvedbi brez ureditve z betonskimi tlakovci in se nameni le občasnemu parkiranju (v primeru prireditev), pri čemer naj se zagotavlja najmanjši odmik od roba potoka v razdalji vsaj 5 m. Območja vzdolž potoka naj se ne ograjuje, pač pa se linijsko, vzdolž potoka oziroma vzdolž nadstrešnice obstoječo neprimerno vegetacijo nadomesti z avtohtono obrežno vegetacijo (vrba, črna jelša). Za prehod preko potoka pa se uporablja obstoječa lesena brv vzhodno od nadstrešnice. Območja proti potoku, zahodno od objektov S26-S28, se ne ograjuje. Ohranja se 5 m pas vzdolž potoka.«.

(6) Dosedanji sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti in dvanajsti odstavek postanejo osmi, deveti, deseti, petnajsti, šestnajsti in sedemnajsti odstavek.

(7) V 30. členu se na koncu doda nov sedemnajsti odstavek, ki se glasi:

»V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.«.

39. člen

(1) V 31. členu se ime člena spremeni tako, da se glasi:

»(Varovanje plodne zemlje in tal)«.

(2) Besedilo prvega in drugega stavka v prvem odstavku 31. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri vseh posegih v prostor je potrebno izkopane plasti, skupaj s plodno zemljo odriniti in deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Plodna zemlja se uporabi za ureditev zelenih površin ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.«.

(3) V 31. členu se na koncu dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju gradbene jame). Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna.«.

40. člen

(1) V prvem stavku 32. člena se črta besedilo:

»v skladu s 37. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02)«.

(2) V 32. členu se na koncu dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Odvodnjavanje odpadnih komunalnih voda in odpadnih padavinskih voda je na območju urejanja predvideno v ločenem sistemu, ter v nadaljevanju po obstoječem kanalizacijskem sistemu v čistilno napravo Brusnice.

Za odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin se uredi ustrezno odvodnjavanje ali zgradi drenažni sistem z navezavo na predvideno in obstoječe kanalizacijsko omrežje.

Onesnažene padavinske vode se očistijo preko peskolovov in lovilcev olj.«.

41. člen

V 33. členu se na koncu dodata nov drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Predvideni posegi pri cerkvi sv. Družine:

- ob potoku se odstrani vso tujerodno vegetacijo (tuja, octovec) in nadomesti z avtohtono (jelša, vrba, dren, itd.), pri čemer se intenzivno obsadi tudi levo brežino potoka;
- sanira se podoba zadnje strani (ki gleda proti pročelju cerkve) novega večnamenskega objekta št. 4 zahodno od cerkve,
- prostor pred cerkvijo se vzdržuje v čim bolj izvorni podobi brez vnašanja urbanih elementov:
 - vzdržuje se peščena pot ter zelene površine ob cerkvi in prostoru ob spominskih obeležjih za cerkvijo,
 - elektro omarica pred cerkvijo se odstrani oziroma prestavi na manj izpostavljeno lokacijo,
 - propadlo drevo (hruška) se lahko nadomesti z novim, vendar nekoliko bolj stran od cerkve.

Predvideni posegi pri cerkvi Povišanja sv. Križa:

- znotraj zarisanega območja kulturnega spomenika je predvidena:
 - ureditev travnate in peščene površine, na kateri je možno tudi parkiranje. Klasično asfaltirano parkirišče z robniki in drugo urbano opremo na tem mestu ni možno. Posegi ne smejo negativno vplivati na materialno substanco cerkve - dviganje nivoja tal, zamakanje oziroma vlaženje sten in temeljev, soljenje itd.;
 - prestavitev zakristije v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji št. NM-93/2010-RP z dne 24.10.2011 in kulturnovarstvenim soglasjem z dne 21.12.2011.«.

42. člen

Besedilo 34. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati mejnih vrednosti hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v predpisih glede mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, v primeru prekomerne obremenitve s hrupom pa je treba vir hrupa omejiti na nivo dovoljenega. V času gradnje je treba obratovanje delovnih strojev ter vsa gradbena in druga hrupna dela na gradbišču opravljati le v dnevnem času med 7. in 19. uro.

(2) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila predpisov glede mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, glede zvočne zaščite stavb in ostale predpise, ki se nanašajo na varstvo pred prekomernim hrupom.«.

43. člen

Besedilo 35. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.«.

44. člen

(1) Besedilo prvega odstavka 36. člena se črta in nadomesti z besedilom:

»Na območju OLN je urejeno ločeno zbiranje odpadkov.«.

(2) V 36. členu se besedilo drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Dovoljeno je kompostiranje odpadkov rastlinskega izvora in kuhinjskih odpadkov, ki pripadajo posameznemu gospodinjstvu in nimajo negativnega vpliva na okolje.«.

(3) Tretji in četrti odstavek 36. člena se v celoti črtata.

(4) V 36. členu se besedilo petega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Gradbeni in drugi odpadki, ki nastajajo pri odstranitvi in gradnji objektov, se zbirajo ločeno glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščen organizaciji, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki. Odlaganje odpadnega gradbenega in izkopanega materiala ni dovoljeno na občutljiva območja (npr. na brežine, kjer lahko pride do zdrsa ali erozije).«.

(5) Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek 36. člena postanejo tretji, četrti in peti odstavek.

45. člen

(1) V 37. členu se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»odstranitve objektov na stavbnih zemljiščih parc. št. 80/2, 3*, 199*, 88/3 in *46/1, ter odstranitev dela objekta nadstrešnice (skladno s prikazom v grafičnem delu) na stavbnih zemljiščih parc. št. 884 in 891, vse k.o. Brusnice,«.

46. člen

Za 37. členom se doda nov 37.a člen, ki se glasi:

»37.a člen

(Osončenje fasad in odprtih površin)

Oblikovanje novih stavb ter notranja organizacija prostorov morata biti načrtovana tako, da v največji možni meri zagotavljata dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev prostorov. Pomembna je lega bivalnih prostorov na južni, jugozahodni ali jugovzhodni strani, medtem ko se spalni in delovni prostori locirajo na nasprotni strani neba.«.

47. člen

Za 37.a členom se doda nov 37.b člen, ki se glasi:

»37.b člen

(Varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Urejanje okolice stavb, vključno s premostitvami višinskih razlik in utrjevanjem brežin, naj bo čimbolj sonaravno. Ureditev brežin ima prednost pred gradnjo podpornih zidov. Podporni zidovi se gradijo le tam, kjer je to res potrebno in še to po možnosti v čim večji meri v kombinaciji z brežinami. Pri urejanju okolice stavb je potrebno upoštevati tudi geološke in hidrološke značilnosti terena.

(2) Pri zasaditvi in zatratitvi površin na območju urejanja se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) ter uporabi avtohtono vegetacijo.

(3) Po končani gradnji se sanira morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in na začasnih gradbenih površinah.«.

48. člen

Za 37.b členom se doda nov 37.c člen, ki se glasi:

»37.c člen

(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.«.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

49. člen

V 38. členu se besedilo spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določila predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje, in sicer tako da:

- dostopi in dovozi omogočajo prometne in delovne površine interventnih vozil in izpolnjujejo pogoje za varen umik ter omejeno ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov,
- odmiki med objekti ter uporaba ustreznih gradbenih materialov preprečujejo širjenje požara,
- oskrba za gašenje z vodo je zagotovljena preko obstoječega in predvidenega hidrantnega omrežja z nadzemnimi hidranti.

(2) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti oziroma iz zasnove požarne varnosti. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.«.

50. člen

Besedilo 39. člena se v celoti črta in nadomesti z besedilom:

»(1) V primeru ugotovljenih naravnih omejitev je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije predvideti ustrezne tehnične rešitve gradnje ali predhodno izdelati hidrološke in geološke raziskave glede morebitne poplavnosti in visoke podtalnice, erozivnosti ali plazovitosti, ter na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj na območju urejanja, kar se upošteva pri projektiranju.

(2) Za zagotavljanje varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami je potrebno upoštevati določila predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.«.

51. člen

Za 39. členom se doda nov 39.a člen, ki se glasi:

»39.a člen

(Varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VII. stopnjo MCS (Mercalli-Cancani-Sieberg) lestvice oziroma za 0,175 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla. Pri projektiranju potresnoodpornih konstrukcij se upošteva karto Potresna nevarnost Slovenije - projektni pospešek tal in določila Slovenskega standarda SIST EN 1998-1 Evrokod 8 ter Nacionalnega dodatka k SIST EN 1998-1.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določila predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določila ostalih predpisov glede varstva pred potresom.«.

VIII. NAČRT PARCELACIJE

52. člen

(1) V 40. členu se besedilo prvega stavka v prvem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Načrt parcelacije je razviden iz grafičnega dela OLN.«.

(2) V 40. členu se v prvem odstavku drugi stavek črta.

(3) V 40. členu se v drugem odstavku črta beseda »PGD« in nadomesti z besedilom: »projektni dokumentaciji«.

(4) V 40. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 44. člena odloka.«.

IX. ETAPNOST IZVEDBE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OLN

53. člen

(1) V 41. členu se besedilo tretjega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»izvajanje posegov v posameznih prostorskih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge prostorske enote. Etape oziroma faze se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne enote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji,«

(2) V 41. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»(4) s posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo prostorsko enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote.«

54. člen

(1) V 42. členu se ime člena spremeni tako, da se glasi:

»(Obveznosti investitorja ter izvajalca pred gradnjo in med njo)«.

(2) V 42. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»(3) Poleg vseh obveznosti, ki so navedene, so obveznosti investorjev in izvajalcev pri posegih v prostor še naslednje:

- investitorji so dolžni poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih prostorskih enot oziroma etap/faz izgradnje sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno z določili odloka), ki bo omogočila funkcioniranje takega območja;
- investitorji krijejo stroške prestavitve, zaščite ali novogradnje infrastrukturnih vodov znotraj oziroma izven območja urejanja, če je to potrebno za izvedbo s SD OLN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica;
- za financiranje izgradnje in prestavitve infrastrukture se investitorji in upravljavci v medsebojnih pogodbah podrobneje dogovorijo o pogojih financiranja, ob upoštevanju določb tega podpoglavja in obveznosti investorjev v skladu z določili teh SD OLN. Za komunalno opremo, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti, pa se lahko sklene pogodba o opremljanju na podlagi 78. člena ZPNačrt, v kateri se podrobneje definirajo obveznosti posameznih pogodbenih strank.
- investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture, s področja zaščite in reševanja, varstva okolja in naravnih virov, ter ohranjanja narave in kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del;
- za eventualno rabo vode iz potoka ali podtalnice za tehnološke namene si mora investitor pridobiti vodno pravico v skladu z določili ZV-1). Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Če pa gre za rabo vode po 136. členu ZV-1, odloča o podelitvi koncesije Vlada RS, na podlagi pobude zainteresiranega, ki se naslovi na Vlado RS. Tako vodno dovoljenje kot tudi odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja;
- investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07-Skl. US) v primeru gradnje na vodnem zemljišču, ki je v lasti Republike Slovenije. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z Agencijo RS za okolje;
- za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.«.

X. TOLERANCE

55. člen

(1) Četrti odstavek 44. člena se črta.

(2) V 44. členu se besedilo prvega stavka v petem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Pri gradnji ali prenovi gospodarske javne infrastrukture in cestne ureditve so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev ali se pojavijo drugi utemeljeni razlogi (npr. zaradi lastništva zemljišč, varstva okolja, geološko-geomehanski, hidrološki, prostorski), pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oziroma predvidenega stanja.«.

(3) Na koncu petega odstavka 44. člena se doda nov stavek:

»Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.«.

(4) Dosedanji peti, šesti in sedmi odstavek 44. člena postanejo četrti, peti in šesti odstavek.

(5) V 44. členu se na koncu doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Znotraj območja urejanja so poleg odstopanj, navedenih v odloku, dopustna tudi naslednja odstopanja:

- odstopanja od dejavnosti, določenih v 9. členu odloka, če za to obstajajo prostorske možnosti, ob upoštevanju določil tega odloka predvsem glede hrupa in ostalih dovoljenih emisij v okolje;
- postopna izvedba, zakoličba ali parcelacija s tem odlokom načrtovanih prostorskih ureditev, vendar v sklopu zaključenih funkcionalnih celot;
- v primeru, da gre za izboljšanje funkcionalne zasnove stavb oziroma območja ali ugotovljene naravne omejitve (ob upoštevanju geoloških in hidroloških značilnosti) so dovoljena odstopanja od določitve dovozov, dostopov in vhodov na gradbeno parcelo oziroma v stavbe, ter oblikovanje skupnih dovozov s sosednjimi zemljišči;
- gradnja kletne etaže z dovozno klančino za ureditev parkirnih prostorov v bivalni gradbeni enoti za posebne družbene skupine;
- gradnja objektov na območju urejanja brez predhodno izvedene parcelacije v primeru, da se zakoličba objekta izvede po pogojih tega odloka, da se s postavitvijo tega objekta ne ruši koncepta pozidave, da obstaja prometna, komunalna in energetska infrastruktura za obratovanje tega objekta oziroma bo le ta zgrajena skupaj z objektom, vendar dimenzionirana po pogojih tega odloka;
- odstopanja od zakoličbenih točk ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev gradbenih parcel.«.

XI. GRAFIČNI DEL SD OLN

56. člen

(vsebina grafičnega dela)

Grafični del SD OLN vsebuje naslednje načrte:

- | | |
|--|------------|
| 1. Pregledna situacija s prikazom območja urejanja v širšem prostoru | M 1: 50000 |
| 2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN MONM | M 1: 5000 |
| 3. DOF s prikazom območja urejanja | M 1: 2000 |
| 4. DKN s prikazom območja urejanja | M 1: 2000 |
| 5. Geodetski načrt s certifikatom geodetskega podjetja | M 1: 1000 |
| 6. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja | M 1: 2000 |
| 7. Ureditvena situacija | M 1: 1000 |
| 8. Načrt prostorskih enot | M 1: 2000 |
| 9. Načrt parcelacije | M 1: 1000 |
| 10. Načrt prometne infrastrukture | M 1: 1000 |
| 11. Načrt komunalno - energetske infrastrukture | M 1: 1000 |
| 12. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in kulturne dediščine | M 1: 2000 |
| 13. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1: 2000 |
| 14. Karakteristični prečni prerezi cest | M 1: 50 |

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD OLN)

(1) Po razveljavitvi SD OLN ali njegovih funkcionalno zaključenih delov se uporabljajo določbe veljavnega OPN MONM.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območje varovalnega pasu gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

58 člen
(hramba SD OLN)

SD OLN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Mestne občine Novo mesto in sedežu Upravne enote Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

59 člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi (8) dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Grafični del se objavi na spletni strani Mestne občine Novo mesto.

Številka:

Novo mesto,

Župan
Mestne občine Novo mesto
Alojzij Muhič, l. r.